

# Yksilöllistä **TURVAA KODILLES**

*Vakuutusopas  
If Kotivakuutus, voimassa 1.1.2017 alkaen*



Ole huoletta. Me autamme.

# HUOLETTOMASTI

*kotona*

If Kotivakuutus on koko kodin vakuutus vahinkojen varalle. Se varmistaa, että arki jatkuu huolettomana myös silloin, kun vahinko sattuu.

Osakehuoneistossa kotivakuutus turvaa irtaimistosi, asunto-osakeyhtiö vakuuttaa erikseen kiinteistön. Omakotitalossa tarvitset vakuutuksen irtaimiston lisäksi kiinteistölle sekä tontin muille rakennuksille. Kotivakuutuksella voit vakuuttaa myös vapaa-ajan asunnon ja sen irtaimiston.



*”Thanaa, että voi asioida netissä alusta loppuun ja välivaiheet ovat minimissä. Korvauspäätös tuli muutamassa tunnissa. Olen vaikuttunut.”*

**NAINEN 42 V, TAMPERE**

*”Asia hoitui muutamassa minuutissa ja päätös tuli heti. Olen suorastaan hämmentynyt palvelun hyvästä laadusta. Kiitos.”*

**NAINEN 39 V, HELSINKI**

LÄHDE: IFIN ASIAKASPALAUTE 2016

## IF ETUOHJELMA PALKITSEE JA PALVELEE

- Vakuutuksista alennusta jopa 15 %.
- If Omavastuurahaa vahingottomilta vuosilta jopa 40 euroa vuodessa, 200 euroon asti.
- Korkeimmalla tasolla saat halutessasi Oman palveluneuvojan.

## VAKUUTUS- JA KORVAUSASIAT HELPOSTI JA NOPEASTI

- Voit ostaa vakuutukset nopeasti ja kätevästi verkkokaupasta osoitteesta [if.fi](https://if.fi).
- Omat sivut on Ifin asiakkaiden nettipalvelu, jossa hoidat vakuutus- ja korvausasiiasi helposti.

## SUJUVAA KORVAUSPALVELUA

- 90 % asiakkaistamme on erittäin tyytyväisiä tai tyytyväisiä korvauspalveluumme.

## VALITSE SOPIVA

### *turvataso*

Voit itse valita, kuinka kattavan kotivakuutuksen haluat. Omakotitalon omistajan kannattaa tutustua LaajaPlus-turvaan, joka on markkinoiden kattavin turva omakotitalolle. Rakennuksen LaajaPlus korvaa tuhoeläinvahinkoja sekä muita turvatasoja laajemmin kosteusvahinkoja.

Jos asut kerros- tai rivitalossa, sinulle riittää irtaimiston vakuutus. Parhaan turvan tarjoaa irtaimiston LaajaPlus, joka korvaa mm. tietokoneille, tableteille ja puhelimille sattuneita vahinkoja muita turvatasoja paremmilla ehdoilla.

## IRTAIMISTO

| MITÄ TURVATASOT SISÄLTÄVÄT?   | LAAJAPLUS | LAAJA | PERUS | SUPPEA |
|---|-----------|-------|-------|--------|
| <b>Isommat irtaimiston enimmäismäärät</b><br>- yksittäinen esine 17 000 euroa<br>- arvo-omaisuus yhteensä 50 000 euroa<br>- polkupyörät ja niiden varusteet 5 000 euroa<br>- rahaa vakuutuspaikan ulkopuolella 200 euroa  | ✓         |       |       |        |
| Huokeammat ikävähennykset   | ✓         |       |       |        |
| Matkatavarat enintään 45 vrk:n ulkomaanmatkoilla<br>3 500 euroon asti 50 euron omavastuulla   | ✓         |       |       |        |
| Hole in one -turva 850 euroon asti  | ✓         |       |       |        |
| <b>Äkilliset ja ennalta arvaamattomat vahingot</b><br>Korvaamme äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti rikkoutuneen ja vahingoittuneen omaisuutesi. Esimerkiksi<br>- puhelimesi tai tablettisi tippuu lattialle ja särkyä<br>- astiakaapissa hyllykiinnike peittää ja astiat rikkoutuvat<br>- villamatto tai sohva likaantuu yllättäen ja menee pilalle | ✓         | ✓     |       |        |
| <b>Varkaus- ja ilkeilyvahingot</b> kotonasi tai sen ulkopuolella  | ✓         | ✓     | ✓     |        |
| <b>Vuotovahinko</b> , jos LVI-putkiston tai esimerkiksi pesukoneen vuoto kastelee irtaimistoasi   | ✓         | ✓     | ✓     |        |
| <b>Sähkölaitteen rikkoutuminen</b> esimerkiksi oikosulusta johtuen  | ✓         | ✓     | ✓     |        |
| <b>Palon, noen tai savun aiheuttamat vahingot</b>   | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |
| <b>Luonnonilmiöt</b> myrskyistä rakeisiin tai tulviin voivat aiheuttaa suuria vahinkoja.  | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |
| <b>Asumisen keskeytystä</b> korvataan, jos joudut korvattavan vahingon takia asumaan väliaikaisesti muualla. Korvaamme enintään 85 % lisäkustannuksista.  | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |
| <b>KOTI-IRTAIMISTON YHTEYDESSÄ VAKUUTUKSEEN SISÄLTYY</b>  |           |       |       |        |
| <b>Yksityishenkilön vastuu</b><br>Korvaamme sinun tai taloudessasi asuvan henkilön ulkopuoliselle aiheuttaman esine- tai henkilövahingon jopa 170 000 euroon asti.  | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |
| <b>Yksityishenkilön oikeusturva</b><br>Korvaamme yksityiselämäsi liittyvien riita- ja rikosasioiden oikeudenkäyntikuluja jopa 17 000 euroon asti. Valitsemasi enimmäiskorvausmäärä on merkitty vakuutuskirjaan. Vakuutettuja ovat myös samassa taloudessa kanssasi vakinaisesti asuvat henkilöt.  | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |



## RAKENNUS

| MITÄ TURVATASOT SISÄLTÄVÄT?  | LAAJAPLUS | LAAJA | PERUS | SUPPEA |
|--|-----------|-------|-------|--------|
| <b>Vesikattovuodot</b><br>Vakuutus korvaa kosteusvahingon, jossa sade- tai sulamisvesi on läpäissyt vesikaton ja kastellut rakenteita.   | ✓         |       |       |        |
| <b>Märkätilojen kosteusvahingot</b><br>Korvaamme vahingon, jossa vesi on läpäissyt märkätilan veden-eristeen ja vaurioittanut rakenteita.  | ✓         |       |       |        |
| <b>Tuhoeläinvahingot</b><br>Korvaamme tuhoeläinten, esimerkiksi hiirien, rottien sekä tuohyönteisten rakenteille aiheuttaman vahingon.   | ✓         |       |       |        |
| <b>Lahottajasienivahingot</b><br>Korvaamme lahottajasienien rakennuksen rakenteille aiheuttamat vahingot, esimerkiksi kun sieni on vaurioittanut alapohjan kantavia rakenteita tai seinärakenteen runkotolppia.  | ✓         |       |       |        |
| <b>Kunnon koti -palvelu *</b><br>Kunnon koti on maksuton palvelu, johon kuuluu kaksi osaa: rakennusalan ammattilaisen tekemä omakotitalon tarkastus sekä kunnossapitoon liittyvä puhelinpalvelu. Tarkastuksesta ja puhelinpalvelusta vastaa Ifin yhteistyökumppani Anticimex.<br><br>Tarkastuksessa saat arvion ja kirjallisen raportin omakotitalosi kunnosta. Neljän vuoden välein tehtävä tarkastus auttaa sinua ehkäisemään vahinkoja ja ennakoimaan tulevia korjaustarpeita. Käytössäsi on myös puhelinpalvelu, jossa ammattilaiset vastaavat talosi ylläpitoon liittyviin kysymyksiin. | ✓         | ✓     |       |        |
| <b>Tuhoeläintorjuntapalvelu</b><br>Maksuton tuhoeläintorjunta joko puhelinneuvontana, postitse lähetettävänä torjuntapakettina sekä tarvittaessa paikan päällä käyvän teknikon tekemänä torjuntana. Palvelusta vastaa Ifin yhteistyökumppani Anticimex.  | ✓         | ✓     |       |        |
| <b>Äkilliset ja ennalta arvaamattomat vahingot</b><br>Korvaamme äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti tapahtuneet rakennuksen vahingot. Esimerkiksi<br>- Ikkuna rikkoutuu ulkoisesta syystä kuten lasten pihapeleistä<br>- Akvaario rikkoutuu, josta aiheutuu vesivahinko<br>- Painava esine putoaa lattialle ja lattiapinnoite vaurioituu.   | ✓         | ✓     |       |        |
| <b>Varkaus- ja ilkivaltavahingot</b>   | ✓         | ✓     | ✓     |        |
| <b>Vuotovahingot</b><br>Korvaamme vahingon, jos rakennuksen putkisto tai siihen kytketty kulutuslaite rikkoutuu ja aiheuttaa vuotovahingon.  | ✓         | ✓     | ✓     |        |
| <b>LVISA-laitteiden rikkoutumisvahingot</b><br>Korvaamme rikkoutuneita rakennuksen lämmitys-, vesi-, ilmanvaihto, sähkö- ja muiden taloteknisten laitteiden rikkoutumisvahinkoja.  | ✓         | ✓     | ✓     |        |
| <b>Palo-, savu-, noki- ja räjähdysvahingot</b>   | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |
| <b>Myrskyvahingot</b>  | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |
| <b>Poikkeukselliset tulvavahingot</b><br>Korvaamme poikkeuksellisesta rankkasateesta tai vesistön vedenpinnan noususta aiheutuneen tulvavahingon.  | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |
| <b>Rakeiden aiheuttamat vahingot</b>   | ✓         | ✓     | ✓     | ✓      |

\* Kunnon koti on Ifin yhteistyökumppani Anticimexin tuottama maksuton lisäpalvelu ja se on saatavissa omakotitalonsa Laaja- tai LaajaPlus-turvalla vakuuttaneille asiakkaille. Palvelu ei tule osaksi vakuutus sopimusta.

# MITÄ KOTIVAKUUTUKSEEN

*sisältyy?*

## KODIN IRTAIMISTOLLA VAKUUTETAAN

Kodin päivittäiseen käyttöön tarkoitettuja esineitä, esimerkiksi huonekalut, vaatteet, astiat, sisustuselementit, elektroniikka, harrastus- ja urheiluvälineet jne.

Vuokrattu tai lainattu kodin irtaimisto, joka vakuutetun omistamana kuuluisi hänen irtaimistoonsa

Varastoituna oleva auton kattoteline ja tavarankuljetuslaatikko ellei niitä korvata autovakuutuksesta

Huoneiston kiinteä sisustus rivi- ja kerrostaloissa sovittuun vakuutusmäärään asti. Kiinteällä sisustuksella tarkoitetaan asunto-osakeyhtiölaissa osakkaan vastuulle kuuluvaa omaisuutta, jota ovat mm. lattiapinnat, tapetit, keittiön kaapit ja kylpyhuoneen kiinteät kalusteet.

|   | Enimmäis-<br>korvausmäärät | LaajaPlus-<br>turvatason<br>enimmäis-<br>korvausmäärät |
|---|----------------------------|--|
| Yksittäinen esine tai kokoelma  | 5 000 euroa                | 17 000 euroa   |
| Alle 5 000 euron/LaajaPlussassa 17 000 euron arvoesineet tai kokoelmat  | 20 000 euroon asti         | 50 000 euroon asti                                     |
| Polkupyörä ja sen varusteet   | 2 500 euroa                | 5 000 euroa  |
| Kerros-, rivi- tai paritalojen kellarikomeroissa ja varastoissa säilytettävä irtaimisto   | 3 500 euroa                | 3 500 euroa  |
| Soutuveneeksi valmistettu vene ja siihen kuuluva enintään 8 hv:n perämoottori yhteensä  | 3 500 euroa                | 3 500 euroa  |
| Autoon, matkailuautoon, perävaunuun tai veneeseen hankittu tai siirretty kodin ja huvilan irtaimisto varkaus- ja ilkivaltavahingoissa | 3 500 euroa                | 3 500 euroa  |
| Ansiotoiminnassa käytettävät työkalut, työvälineet ja laitteet  | 2 000 euroa                | 2 000 euroa  |
| Rahaa ja arvopapereita vakuutuspaikassa   | 500 euroa                  | 500 euroa  |
| Rahaa ja arvopapereita vakuutuspaikan ulkopuolella  | 100 euroa                  | 200 euroa  |
| Mikäli enimmäiskorvausmäärä ei ole riittävä, voidaan omaisuus vakuuttaa erikseen koko arvostaan.                                      |                            |  |

## IRTAIMISTON VAKUUTUKSEEN EI SISÄLLY

### Mahdollisuus vakuuttaa erikseen

Tavanomaisuudesta poikkeava irtaimisto tai vakuutuspaikan ulkopuolisessa varastossa oleva omaisuus

Kotivakuutuksella

Rekisteröimättömät, varastoituna olevat moottoriajoneuvot, moottorikäyttöiset kulkuvälineet sekä niiden osat ja varusteet

Kotivakuutuksella

Rivitalon osakkeenomistajan piha-alue

Kotivakuutuksella

Lemmikkieläimet

Eläinvakuutuksella

VAKUUTUSASIAT  
OMILLA  
SIVUILLASI  
osoitteessa  
if.fi

## RAKENNUKSEN VAKUUTUS SISÄLTÄÄ

Enimmäismäärä

|   |                      |
|---|----------------------|
| Hoidettu piha-alue rakennuksen välittömässä läheisyydessä   | 50 000 euroa         |
| Leikkimökki, grillikatos, huvimaja, vaja, uima-allas, kylpytynnyri ja kasvihuone, jos ne eivät ole vaatineet viranomaislupaa  | kukin 5 000 euroa    |
| Enintään 30 m <sup>2</sup> autokatos, jos se ei ole vaatinut viranomaislupaa  | 10 000 euroa         |
| <b>Jos halutaan korkeammat enimmäismäärät, nämä tulee vakuuttaa erikseen.</b>   |                      |
| Muut piha-alueen tavanomaiset rakenteet, kuten lipputanko, aita, portti   | yhteensä 5 000 euroa |
| LaajaPlus-turvasta korvattavat vahingot (vesikattovuodot, märkätilojen kosteusvauriot, tuhoeläinten ja lahottajasienten aiheuttamat vahingot)   | 15 000 euroa         |
| Vakuutus kattaa myös lisäksi varusteet ja kiinteät kalusteet, jotka rakennuksen kaupassa vaihtavat omistajaa, kuten liedet, liesituulettimet, kiukaat, kylmähuoneen koneistot ja keskuspölynimurin. |                      |

## RAKENNUKSEN VAKUUTUKSEEN EI SISÄLLY

Mahdollisuus vakuuttaa erikseen

|  |                  |
|--|------------------|
| Luvanvaraiset ulkorakennukset          | Kotivakuutus     |
| Tonttimetsä                            | Metsävakuutus    |
| Vesialueet, laiturit ja rantarakenteet | Ei voi vakuuttaa |

### VASTUUVAKUUTUS

Yksityishenkilön vahingonkorvausvastuu vakuutetaan koti- ja huvilairtaimiston yhteydessä. Vakuutus kattaa sen korvausvelvollisuuden, joka vakuutuksenottajalle tai hänen kanssaan samassa taloudessa vakituisesti asuvalle henkilölle syntyy heidän yksityishenkilönä toisille aiheuttamista äkillisistä ja ennalta arvaamattomista esine- tai henkilövahingoista. Tyypillisiä korvattavia vahinkoja ovat mm. lasten aiheuttamat vahingot, osake- ja vuokrahuoneiston rakenteiden äkilliset vahingot, parkkipaikoilla muulla kuin autolla aiheutetut vahingot sekä kiinteistönomistajana aiheutetut vahingot.

Vastuuvakuutukseen sisältyy rajoitusehtoja, joiden mukaan kaikkia vahinkoja ei korvata. Vahinkoa ei korvata esimerkiksi jos se on aiheutunut siitä, että suihku- tai kylpyveden pääsy lattiakaivoon on estynyt. Myöskään ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut asunto-osakeyhtiön kuuluvan asunnon kiinteälle sisustukselle, vakuutetun yksityiseltä henkilöltä vuokraamalle irtaimelle tai vakuutetun haltuun uskotulle omaisuudelle. Vakuutuksesta ei myöskään korvata seuraeläinten ilman tuottamusta aiheuttamia vahinkoja. Jos sinulla on koira, tarkista että sen vakuutuksessa on oma vastuuturva.

Vahingon sattuessa vakuutusyhtiö selvittää aina, onko vakuutetulla korvausvastuuta aiheutuneeseen vahinkoon. Korvattavuus edellyttää, että vakuutettu on lain mukaan korvausvastuussa vahingosta.

Esinevahingossa vastuuvakuutus voi korvata korjauskustannukset tai esineen päivänarvon sekä korvausvelvollisuuden selvittämiskustannuksia. Henkilövahingoissa vastuuvakuutus voi korvata sairaanhoitokuluista, tulojen vähentymisestä, kivusta ja särystä, pysyvästä viasta ja haitasta sekä

muusta menetyksestä aiheutuvia kustannuksia. Korvauksen yläraja on 170 000 euroa vahinkotapausta kohti.

Laajennettu vastuuvakuutus korvaa yksityishenkilönä aiheutettuja vahinkoja lain mukaista korvausvastuuta laajemmin. Voit valita haluamasi omavastuun useista vaihtoehdoista.

### OIKEUSTURVAVAKUUTUS

Yksityishenkilön oikeusturva vakuutetaan koti- ja huvilairtaimiston yhteydessä. Vakuutuksesta korvataan vakuutusehtojen mukaisesti välttämättömät ja kohtuulliset oikeudenkäyntikulut vakuutettujen yksityiselämään ja omassa käytössä oleviin kohteisiin liittyvissä riita- ja rikosasioissa. Vakuutettuja ovat vakuutuksenottaja ja hänen kanssaan samassa taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt. Vakuutus on voimassa Pohjoismaissa sekä matkaan ja matkustamiseen liittyen kaikkialla maailmassa enintään vuoden yhtäjaksoisesti kestäväällä matkalla.

Tyypillisiä korvattavia tapauksia ovat riita-asioissa asunto-kauppaan liittyvät riidat, ja rikosasioissa pahoinpitelyasiat, joissa vakuutettu asianomistajana vaatii vahingonkorvausta vastaajalta. Oikeusturvavakuutukseen sisältyy rajoitusehtoja, joiden mukaan kaikkia vahinkoja ei korvata. Esimerkiksi ansiotoimintaan, avioeroon tai muuhun kuin omassa käytössä olevaan asuntoon liittyviä asioita ei korvata. Jos vakuutus on ollut voimassa alle kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana. Laajennettu oikeusturva kattaa myös maksettavaksesi tuomitut vastapuolen oikeudenkäyntikulut. Korvauksen yläraja suppeammassa oikeusturvassa on 8 500 euroa ja laajemmassa 17 000 euroa vakuutustapahtumaa kohti. Omavastuu vahinkotapauksissa on 20 % kustannuksista, kuitenkin vähintään 170 euroa.

# VAKUUTUKSEN

*voimassaolo*

Kotivakuutus koskee vakuutuksenottajan sekä hänen taloudessaan vakinaisesti asuvien henkilöiden omaisuutta. Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa, myös muuton aikana ja matkoilla sekä rakentamisen, remontin ja työmaakuljetusten aikana. Vakuutus on tilapäisesti voimassa kaikkialla maailmassa enintään yhden vuoden ajan.

## MITÄ VAKUUTUS KORVAA

*ja miten?*

If Kotivakuutus korvaa äkillisesti ja ennalta arvaamatta sattuneita omaisuusvahinkoja valitsemasi turvan mukaan. Vakuutustapahtuman tulee olla todennettavissa: miten, missä, milloin ja mitä tapahtui, mikä aiheutti vahingon.

Suoranaisten omaisuusvahinkojen lisäksi korvataan kustannuksia, jotka aiheutuvat mm. vahingon torjumisesta, asumisen keskeytymisestä tai välttämättömien tarvikkeiden hankkimisesta matkatavaroiden myöhästymisen takia.

### KORVAUKSEN MÄÄRÄ

Korvauksen määrä perustuu vahinkoa kärsineen omaisuuden arvoon tai hintaan. Käytetty omaisuus korvataan ensisijaisesti korjauttamalla tai hankkimalla tilalle vastaava omaisuus. Korjaamisen yhteydessä ei korvata omaisuuden arvon alenemista tai vahinkoon liittymättömiä muutos- tai parannustöitä.

### IRTAIMISTON ARVIOINTI

Irtaimistoa ei aina korvata uuden vastaavan omaisuuden mukaan. Vaurioituneen esineen ikä ja kunto vaikuttavat korvausmääriin, mutta LaajaPlus-turvasta saat tavallista pidempään uuden esineen hintaan perustuvan korvauksen. Vakuutusehdoista löydät täydelliset tiedot esineiden ikävähennyksistä.

Enintään viisi vuotta vanhan esineen vahingon määrä lasketaan esineen uudishinnan eli uuden esineen hankintahinnan mukaan. Yli viisi vuotta vanhan esineen vahingon määrä arvioidaan puolestaan nykyhinnan perusteella. Nykyhintaa tarkoittaa käytetyn esineen hintaa vahinkohetkellä, ja siinä huomioidaan esineen arvon aleneminen mm. iän, käytön tai puutteellisen huollon tai hoidon vuoksi.

Vakuutetun itse tekemien taideteosten, korujen ja käsitöiden vahingot arvioidaan vastaavan esineen käyvän hinnan tai niihin käytetyn materiaalin uudishinnan mukaan. Korvaus koruista ja kelloista on 60 % niiden käyvästä hinnasta, ellei tilalle hankita uusia kuuden kuukauden sisällä.

Taulukon esineryhmissä korvaukseen tehdään uudishinnasta laskettava ikävähennys riippumatta siitä, onko esine viisi vuotta vanha vai ei. Vähennystä ei tehdä käyttöönotto-vuonna eikä silloin, jos esine korjataan.

### VUOSITTAISET IKÄVÄHENNYKSET

|  | %  |
|--|----|
| Älykellot  | 9  |
| Viihdelaitteet ja elektroniset sekä optiset laitteet (ei kiikarit tai kaukoputket) | 9  |
| Polkupyörät ja niiden varusteet  | 9  |
| Kodinkoneet  | 9  |
| Muut koneet ja laitteet  | 5  |
| Kannettavat tietokoneet, tabletit ja vastaavat                                     | 20 |
| Muut ATK-laitteet  | 15 |
| Silmälasit ja aurinkolasit vahvuuksilla  | 15 |
| Urheiluvälineet ja -varusteet  | 15 |
| Käyttövaatteet ja jalkineet  | 15 |
| Yrittäjätoiminnan omaisuus   | 15 |
| Matkapuhelimet ja vastaavat  | 25 |



LaajaPlus-turvassa kannettavien tietokoneiden, tablettien, matkapuhelinten ja vastaavien laitteiden korvauksista ei tehdä ikävähennystä käyttöönottovuodelta eikä kahdelta seuraavalta vuodelta. Muun taulukossa mainitun omaisuuden korvauksista ei tehdä ikävähennystä käyttöönottovuodelta eikä seuraavalta kolmelta vuodelta.

### KRIISITERAPIA PALO- JA MURTOVAHINKOJEN YHTEYDESSÄ

If haluaa suurten vahinkojen kohdatessa olla asiakkaan tukena ja auttaa elämässä eteenpäin muullakin tavalla kuin vain vahinkoja korvaamalla. Korvaamme lääkärin määräämää psykoterapiaa viisi hoitokertaa vakuutettua kohti, kun kyseessä on ollut vakuutuksesta korvattava palo- tai murtovahinko.

### RAKENNUKSEN ARVIOINTI

Rakennukseen kohdistuneen vahingon määrä arvioidaan rakennuksen uudis- ja nykyhinnan mukaan. Uudishinta tarkoittaa uuden, tiloiltaan ja varustetasoltaan vastaavan rakennuksen rakennuttamiseen tarvittavaa rahamäärää. Nykyhinta saadaan vähentämällä uudishinnasta rakennuksen arvon aleneminen mm. iän ja käytön myötä tai puutteellisen hoidon ja huollon vuoksi.

Jos rakennuksen nykyhinta vahinkohetkellä on vähintään 50 % sen uudishinnasta, vahingon määrä lasketaan uudishinnan mukaan. Muutoin vahingon määrä lasketaan nykyhinnan mukaan.

Rakennuksen LVI- ja sähkölaitteiden vahingoissa tehdään uusinta- tai korjauskustannuksista putkiston, sähkökaapeleiden ja johtojen osalta 3 %, lämpöpumppujen osalta 9 % paitsi maalämpöpumppujen osalta 6 % ja muiden LVI- sekä sähkölaitteiden osalta 6 %:n suuruinen vuotuinen ikävähennys. Vähennys lasketaan kalenterivuotuisina käyttöönotosta tai uusimisesta, mutta ei käyttöönotto- ja sitä seuraavalta vuodelta.

Rakennuksen johtoverkon rikkoutumisesta aiheutuneissa vuotovahingoissa ikävähennykset lasketaan oheisen taulukon mukaan.

Vähennys lasketaan korvauksen määrästä. Putkiston ikä lasketaan kalenterivuotuisina rakennuksen käyttöönotosta tai putkiston uusimisesta.

| PUTKISTON IKÄ | VÄHENNYS<br>KORJAUSKUSTANNUKSISTA |
|---------------|-----------------------------------|
| 0–29 vuotta   | 0 %                               |
| 30–50 vuotta  | 25 %                              |
| yli 50 vuotta | 50 %                              |

### OMAVASTUU

Jokaiseen vahinkoon liittyy omavastuuosuus eli korvauksesta vähennettävä rahamäärä, joka jää sinun itsesi maksettavaksi. Voit valita haluamasi omavastuun useista vaihtoehdoista. Usein on taloudellisesti järkevää valita suurempi omavastuu. Tällöin maksat pienemmät vahingot itse, ja me maksamme ne isommat, joissa taloudelliset menetykset ovat tuntuvia. Omavastuun suuruus vaikuttaa vakuutuksesi hintaan.

Omavastuuta ei vähennetä seuraavissa tilanteissa

- Asumisen keskeytysvahingoissa vähennetään vain ehdoissa mainittu 15 % osuus kustannuksista
- Välttämättömyystarvikkeiden korvauksissa, kun matkatavarat myöhästyvät
- Matkatavaroiden kuljetuskustannuksissa kotiin tai matkakohteeseen, kun ajoneuvoon on kohdistunut vakuutuksesta korvattava vahinko

Omavastuu on kaksinkertainen, kuitenkin enintään 1 700 euroa seuraavissa tilanteissa

- rakennuksen ollessa rakenteilla tai peruskorjattavana
- rakennuksen tai huoneiston ollessa vuokralla, jos vuokrauksesta ei ole mainittu vakuutus kirjalla
- vahinko joka korvataan luonnonilmiöturvasta rankkasade-, vesistö- tai merivesitulvan johdosta.

### RAJOITUKSET

Kaikista vahingoista ei voi saada korvausta. Esimerkiksi tahallisesti aiheutettuja tai odotettavissa olevia vahinkoja ei korvata. Törkeä huolimattomuus ja alkoholin tai huumausaineiden vaikutus vahinkojen syntyyn sekä puutteet ja virheellisyudet vakuutuksen tekemisessä, sen voimassapidossa, vahingon torjumisessa tai korvauksen hakemisessa voivat estää korvaamisen tai rajoittaa sitä.

Vahinkoja ei korvata, jos niiden syynä on esimerkiksi:

- suunnittelu-, asennus-, käsittely-, käyttö- tai työvirheet
- rakenne-, valmistus- tai aineviat
- rakennuksen perustamis- tai rakennusvirheet
- ruostuminen, syöpyminen, lahoaminen tai muut hitaasti syntyneet syyt
- lemmikin hampaillaan, kynsillään, virtsaamalla, ulostamalla, oksentamalla tai tahraamalla aiheuttama vahinko
- katoaminen tai unohtaminen
- urheiluvälineen ja -varusteen rikkoutuminen kun sitä käytetään tarkoitukseensa
- tavanomainen naarmuuntuminen

Kaikki rajoitusehdot löydät vakuutusehdoista.



# PIDÄ HUOLTA

*omaisuudestasi*

Voit estää tai pienentää vahinkoja noudattamalla vakuutusehtoihin koottuja suojeleohjeita, jotka koskevat mm. paloturvallisuutta, omaisuuden käyttöä, säilytystä ja kuljetusta sekä luonnonilmiö- ja vuoto-  
vahinkojen torjuntaa. Korvaus voidaan hylätä tai se voi alentua, jos ohjeita lyödään laimin.

## TÄRKEIMPIÄ SUOJELUOHJEITA

- Noudata paloturvallisuusohjeita ja huolehdi, että huoneistossa on toimivat palovaroittimet.
- Valvo avotulta, kynttilää ja ulkotulia.
- Älä käytä viallisia sähkölaitteita. Korjauta ne hyväksytyssä huoltoliikkeessä.
- Yhteistiloissa lukitse omaisuus erikseen.
- Älä jätä tai piilota avaimia asunnon tai säilytystilojen läheisyyteen.
- Säilytä arvokasta omaisuutta hotellihuoneessa tai hytissä ainoastaan erikseen lukitussa tilassa.
- Älä jätä arvokasta omaisuutta lukittuunkaan ajoneuvoon tai yleiselle paikalle ilman valvontaa.
- Tyhjennä vesijohtoverkko, kun rakennus jää kylmänä vuodenaikana tyhjilleen ilman lämmitystä.
- Asennuta pesukoneen poistoletku kiinteästi viemäriverkostoon. Sulje sulkuventtiili, kun konetta ei käytetä.
- Älä kuivata pyykkiä kiukaan yläpuolella tai läheisyydessä.
- Laita turvakaukalo astianpesukoneen ja kylmälaitteiden alle.
- Tupakanpolto ja avotulen teko on kielletty tiloissa, joissa on herkästi syttyviä aineita tai materiaaleja.
- Tupakanpolto vuoteessa on kielletty. Tupakat on sammutettava palamattomaan astiaan.

Kaikki suojeleohjeet löydät vakuutusehdoista.



## VAKUUTUS ON SOPIMUS

Vakuutus perustuu vakuutussopimukseen. Sopimuksen perusteella määräytyy vakuutusturvan laajuus ja omavastuu. Sopimuksen keskeinen sisältö kerrotaan vakuutus kirjassa.

## VAKUUTUSMAKSU JA SEN MAKSAMINEN

Kotivakuutuksen maksuun vaikuttavat vakuutuskohteesta riippuen muun muassa

- vakuutuksenottajan ja vakuutettujen ikä, asuinpaikka, vakuutus- ja vahinkohistoria
- vakuutuskohteen ominaisuudet ja käyttötarkoitus
- vakuutusturvan laajuus ja omavastuu.

Vakuutus pysyy voimassa, kun vakuutusmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä. Jos vakuutusmaksua ei ole maksettu, If irtisanoo vakuutuksen päättymään 14 vuorokauden kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.

## VAKUUTUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA SEN PÄÄTTYMINEN

Vakuutus on voimassa sovitun vakuutuskauden kerrallaan. Vakuutuksen kohteessa tapahtuvista muutoksista tulee ilmoittaa yhtiöllemme.

Vakuutusyhtiö voi muuttaa vakuutusehtoja ja -maksuja vakuutuskauden vaihtuessa vakuutusehdoissa kerrotuilla edellytyksillä. Lisäksi vakuutusyhtiö voi tehdä niihin muutoksia, jotka eivät vaikuta vakuutusturvasi keskeiseen sisältöön. Muutoksista ilmoitamme sinulle etukäteen.

### *Vakuutuksesi voi päättyä*

- ennalta sovittuna ajankohtana
- kun ilmoitat siitä kirjallisesti yhtiöömme
- vakuutusyhtiön päätöksellä kesken vakuutuskauden, jos vakuutusmaksua ei ole maksettu
- vakuutusyhtiön päätöksellä muissa vakuutusehdoissa ja laeissa mainituissa tilanteissa.



**Ole huoletta. Me autamme.**

*If:n asiakaspalvelu if.fi*

*Vakuutuspalvelu: Omat sivut osoitteessa if.fi, puh. 010 19 19 19 (pvm/mpm) ma–pe klo 8–20  
Korvauspalvelu ja vahinkoilmoitukset: Omat sivut osoitteessa if.fi, puh. 010 19 18 18 (pvm/mpm)  
If Häätäpäivystys kiiretapauksissa 0800 1 3800*

*Vakuutuksia myy myös Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliike, joka toimii If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n asiamiehenä.*

*If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n vakuutuksia säätelee vakuutussopimuslaki ja muu Suomen lainsäädäntö. Ifin toimintaa valvoo Finanssivalvonta, Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi, puh. 0800 050 99 ja faksi 010 831 5328.*