

SIJOITUSASUNNON *vakuuttaminen*



Ole huoletta. Me autamme.

Vakuutettu vuokranantaja on

TURVASSA

Kunnon vuokrasopimus ja hyvä vuokralainen ehkäisevät hankaluuksia ja turhia riitoja. Vakuutuksen on kuitenkin syytä olla kunnossa. Sen avulla varaudut riskeihin, jotka aiheuttavat lisäkustannuksia ja vuokratulojen menetystä.

OMA VAKUUTUS ON VUOKRANANTAJAN ETU

Vuokranantajan ottama kotivakuutus kattaa vuokranantajan omistamassa vuokratuussa asunnossa olevan irtaimiston (kuten pesukone), kiinteän sisustuksen (kuten keittiön kaapit ja kiuas) ja sisältää oikeusturvavakuutuksen riitojen varalle.

VUOKRALAISELLAKIN ON SYYTÄ OLLA VAKUUTUS

Vuokralaisen oma kotivakuutus kattaa oman irtaimiston, vastuun ja oikeusturvan. Siitä korvataan myös huoneiston kiinteälle sisustukselle syntyvät vahingot.

Vuokranantajana et voi kuitenkaan velvoittaa, että vahinkotilanteessa käytetään vuokralaisen vakuutusta vahinkojen kattamiseen. Tarvitset lisäksi erillisen vuokra-asunnon oikeusturvavakuutuksen, sillä yksityishenkilön oikeusturvavakuutus ei kata sijoitusasuntoon liittyviä riita-asioita.

VUOKRATULON KESKEYTYSTURVALLA KORVAUSTA MENETETYSTÄ VUOKRATULOSTA

Tilanteissa, joissa asunto on vahingon vuoksi asumiskelvoton, ei vuokranantajalla ole oikeutta periä vuokraa. Asunnon omistaja on kuitenkin velvollinen maksamaan asuntoon liittyvät kulut (kuten vastike ja lainanhoitokulut). Vuokratulon keskeytysturvan avulla vuokranantaja saa korvauksen menetyistä vuokratuloistaan.

VUOKRALAISEN TAHALLAAN AIHEUTTAMAT VAHINGOT

Lisämaksusta vakuutus voidaan laajentaa kattamaan vuokralaisen huoneiston kiinteälle sisustukselle tahallaan aiheuttamat äkilliset ja vuokranantajalle ennalta arvaamattomat vahingot. Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata kulumisesta aiheutuneita vahinkoja. Korvattavuuden edellytyksenä on, että vahingon sattumisaika ja muut olosuhteet on yksilöitävissä. Yhdellä kertaa havaitut vahingot katsotaan yhdeksi ja samaksi vahingoksi, ellei muuta pystytä osoittamaan. Omavastuu on nelinkertainen, kuitenkin enintään 1 700 euroa.



VAKUUTUS VUOKRASOPIMUKSEN EHTONA

Kotivakuutuksen ottaminen kannattaa ehdottomasti kirjata vuokrasopimuksen ehdoksi. Tämä ei kuitenkaan takaa, että kotivakuutus olisi voimassa vahingon sattuessa. Laki ei velvoita vuokralaista ottamaan kotivakuutusta, eikä pitämään sitä voimassa vuokrasopimuksen ajan.

Saat Vuokranantajan vakuutusratkaisun Ifistä, eikä sinulla tarvitse olla muita Ifin vakuutuksia. Vakuuttamalla myös oman kotisi tai ottamalla autollesi kaskovakuutuksen, pääset mukaan If Etuohjelmaan ja saat vähintään 10% jatkuvan alennuksen lähes kaikista vakuutuksistasi Ifissä.

SAAT IFISTÄ AINUTLAATUISEN VAKUUTUSRATKAISUN:

- Varmistaa erinomaisen vakuutusturvan sijoitusasunnollesi
- Korvaa vuokranantajan vastuulla olevat kiinteät kalusteet ja pinnoitteet vahinkotilanteissa
- Korvaa myös vuokranantajan omistaman irtaimiston asunnossa, kuten jääkaappi
- Antaa oikeusturvaa vuokrasuhteisiin liittyvissä riidoissa
- Lisäturvana Vuokratulon keskeytysturva*
- Lisäturvana vuokralaisen tahallaan ja äkillisesti aiheuttamat vahingot*

KYSY LISÄÄ VUOKRANANTAJAN VAKUUTUKSESTA.

Jätä meille yhteydenottopyyntö klikkaamalla ”Sijoitusasunnon vakuuttaminen” osoitteessa

<http://vuokranantajat.fi/yhdistys/jasenyys/jasenpalvelut-ja-edut/>

Otamme sinuun yhteyttä.

Jos vuokraustoimintasi on ammattimaista (Y-tunnus), saat lisätietoa Ifin yritysassiakkaiden asiakaspalvelusta puh. 010 19 15 00 (ma-pe 8–17).

*Vuokratulon keskeytysturva ja vuokralaisen tahalliset vahingot -lisäturvat myönnetään lisämaksusta Suomen Vuokranantajien jäsenille. Lisätietoja saat myös Vuokranantajien neuvontapalvelusta puh. 09 1667 6345 (ma klo 10-15, ti-to klo 9-15, pe klo 10-15).

VAIN OMALLA KOTIVAKUUTUKSELLA VARMISTAT, ETTÄ VUOKRAHUONEISTOSI ON VAKUUTETTU ASIANMUKAISESTI.

Kiinteistövakuutukset eivät välttämättä korvaa huoneiston sisäpuolisia osia tai kiinteistövakuutuksen omavastuu voi olla niin suuri, että pienemmissä vahingoissa sitä ei kannata käyttää

VAHINKOESIMERKKI 1

Taloyhtiössä oli useita asunturtoja ja vuokratun huoneiston seinä- ja lattiapinnat oli sotkettu ja väliovet rikottu.

Vuokranantajan kotivakuutus korvasi paitsi huoneiston vahingot myös vuokratulon keskeytyksen.

VAHINKOESIMERKKI 2

Porraskäytävässä oli tulipalo ja huoneistoihin tuli pahoja savu- ja nokivahinkoja.

Vuokranantajan kotivakuutus korvasi huoneiston puhdistus- ja hajunpoistokulut sekä vuokratulon keskeytyksen.

VAHINKOESIMERKKI 3

Vuokranantaja oli teettänyt remontin huoneistoon, jossa alkuperäinen muovimatto oli vaihdettu kalliiseen parkettiin. Taloyhtiössä tapahtui vesivahinko ja kiinteistövakuutus olisi korvannut huoneistoon vain yhtiön perustason mukaisen muovimaton.

Vuokranantajan kotivakuutus korvasi parketin ja muovimaton välisen hinnan erotuksen sekä vuokratulon keskeytyksen.

VAHINKOESIMERKKI 4

Asunon jääkaapin kylmäaineputki rikkoutui ja keittiön lattiapinnoite jouduttiin uusimaan.

Vuokranantajan ottama kotivakuutus korvasi lattian korjauksen, jääkaapin sekä vuokratulon keskeytyksen.

VAHINKOESIMERKKI 5

Vuokralainen tuhosi vuokraamansa asunnon tahallisesti ja äkillisesti. Asunnossa jouduttiin tekemään mittava remontti.

Huoneiston kiinteän sisustuksen laajennus korvasi asunnon korjauskulut enimmäismäärään asti.

VAHINKOESIMERKKI 6

Vuokralainen ei suostu maksamaan sovittua vuokraa ja vuokranantaja irtisanoo vuokrasopimuksen.

Vuokranantajalta jää kuitenkin saamatta usean kuukauden vuokrasaavat. Kyseessä ei ole vakuutuksesta korvattavasta vahingosta aiheutunut vuokratulon keskeytyksen, joten vuokratulon keskeytysvakuutuksesta ei korvata menettyä vuokratuloa. Vuokratun asunnon oikeusturvavakuutus korvaa silti oikeudenkäyntikulut.

Tämä esite ei ole kattava selvitys vakuutusten sisällöistä ja ehdoista. Yksityiskohtaiset tiedot löytyvät voimassaolevista vakuutus ehdoista. If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliikkeen vakuutuksia säätelee vakuutuslainsäädäntö. Ifin toimintaa valvoo Finanssivalvonta, Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki. www.finanssivalvonta.fi, puh. 09 183 5360.

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike, rekisteröity kotipaikka Tukholma, Y-tunnus 1602149-8, PL 4, 00025 IF. 66796 8/2017



Ole huoletta. Me autamme.