

1. LAAJAPLUSTURVAN VOIMASSAOLO.....	1	4. SUOJELUOHJEET	1
2. KORVATTAVAT VAHINGOT	1	5. VAHINKOJEN KORVAAMINEN	1
3. RAJOITUSEHDOT	1	5.1 Korvaamisen rajoitukset.....	1

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, että rakennukselle on otettu LaajaPlus-turva, vakuutus kirjassa kerrottuja Kodin omaisuusvakuutusehtoja laajennetaan näiden LaajaPlus-rakennusvakuutusehtojen mukaisesti:

Määritelmiä

Märkätila

Märkätilalla tarkoitetaan tässä lattiakaivollista tilaa, joka on vesieristetty rakennusajankohdan määräysten mukaan, esim. kylpyhuone, suihkuhuone ja sauna.

Lahottajasienet

Lahottajasienillä tarkoitetaan tässä puuta tuhoavia sieniä kuten katkolahottajia, ruskolahottajia (esim. lattiasieni, kellarisieni, laakakääpä, rivikääpä, vinokaspulkkosieni, ratapölkkyisien, saunasieni) ja valkolahottajia.

Selvittelykustannukset

Selvittelykustannuksilla tarkoitetaan tässä tarpeellisia ja kohtuullisia kustannuksia korvattavan vahingon toteamiseksi.

Tuhoeläimet

Tuhoeläimiä ovat hiiret ja rotat sekä tuhohyönteiset, joilla tarkoitetaan tässä kovakuoriaisia kuten puunkaivajia (esim. tupajumi, kuolemankello, hirsijumi), jalokuoriaisia (esim. tummajalokuoriainen, viherjalokuoriainen), sarvijääriä (esim. tupajäärä, papintappaja, suutari) ja pistiäisiä kuten puupistiäiset ja muurahaiset (esim. hevoshuuhkainen).

Vesikatko

Vesikatolla tarkoitetaan tässä rakennuksen ulkovaippaan kuuluvaa osaa, jonka tehtävänä on estää sadeveden, lumen ja sulamisveden pääsy rakennuksen sisään. Vesikatkon muodostavat katekerros aluskatteineen ja näitä välittömästi kannattavat rakenneosat.

1. LAAJAPLUS-TURVAN VOIMASSAOLO

LaajaPlus-turva on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa. Se kattaa tällä turvalla vakuutetun rakennuksen vahingot, jotka **ovat syntyneet ja todettu** tämän turvan voimassaoloaikana.

LaajaPlus-turva päättyy viimeistään sen vakuutuskauden lopussa, jonka aikana on kulunut 40 vuotta vakuutuskirjaan merkitystä rakennusvuodesta ellei vakuutuskirjaan ole muuta merkitty.

2. KORVATTAVAT VAHINGOT

LaajaPlus -turvasta korvataan ennalta arvaamaton vahinko, jonka syynä on

- sade- ja sulamisvesi, joka on läpäissyt vesikatkon ja kastellut rakennuksen muita rakenteita
- vesi, joka on läpäissyt märkätilan vesieristeen ja vaurioittanut rakennuksen muita rakenteita
- tuhoeläimet, jotka ovat vaurioittaneet rakennuksen rakenteita
- lahottajasienet, jotka ovat vaurioittaneet rakennuksen rakenteita. Lahottajasieni tulee todeta rakenteesta otetuista näytteistä mikrobiotutkimuksella.

3. RAJOITUSEHDOT

LaajaPlus-turvassa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutusehtojen kohdan 4 mukaisia vakuutusurvien yleisiä rajoituksia, kuitenkin seuraavin poikkeuksin:

Siltä osin kuin rajoitusehdot 4.1 ja 4.2 ovat ristiriidassa näiden LaajaPlus-turvan ehtojen kanssa, niitä sovelletaan vain omaisuudelle tai esineelle **itselleen** aiheutuneeseen vahinkoon. **Tämä tarkoittaa sitä, että varsinaista vahingon syytä, esim. asennusvirhe, rakennusvirhe, käyttövirhe tms. ei korvata vakuutuksesta**, mutta sen seurauksena syntynyt LaajaPlus-turvassa korvattavaksi nimetty vahinko korvataan, kuitenkin enintään vakuutus kirjassa kerrottuun enimmäiskorvausmäärään asti.

Rajoitusehtoa 4.10 (hyönteisten tai tuhoeläinten aiheuttamat vahingot) ei sovelleta LaajaPlus-turvassa.

4. SUOJELUOHJEET

LaajaPlus-turvassa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutusehtojen kohdan 5 mukaisia suojeluhjeita. Erityisesti huomioon otettavia ovat kohdat 5.4 ja 5.5.

5. VAHINKOJEN KORVAAMINEN

LaajaPlus-turvasta korvataan vakuutetulle rakennukselle turvan voimassaoloaikana **syntyneestä ja todetusta vahingosta** aiheutuneet välittömät korjauskustannukset. Omaisuuden hinnan arvioimisessa ja vahingon määrän laskemisessa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutusehtojen määräyksiä.

Enimmäiskorvausmäärä vahinkotapahtumaa kohti on 15 000 euroa.

LaajaPlus-turvasta korvattavan vahinkotapahtuman yhteydessä toteutuneesta asumisen keskeytyksestä maksetaan korvauksia Kodin omaisuusvakuutusehtojen mukaisesti, kuitenkin enintään kolmelta (3) kuukaudelta. Korvaaminen edellyttää, että koti-irtaimistovakuutukseen sisältyy Turva asumisen keskeytymisen varalta.

LaajaPlus-turvasta korvataan vahingon selvittelykustannukset vain siinä tapauksessa, että vakuutetusta rakennuksesta löytyy LaajaPlus-turvasta korvattavaksi tarkoitettu vahinko. Selvittelykustannukset sisältyvät enimmäiskorvausmäärään.

5.1 Korvaamisen rajoitukset

Kodin omaisuusvakuutusehtojen kohdan 6.1.2 korvaamisen rajoitusten lisäksi vakuutuksesta ei myöskään korvata

- vesikatkon korjaus- tai uusimiskustannuksia
- märkätilojen pinnoitteiden, vesieristeen, kiinteiden kalusteiden ja laitteiden sekä vesikalusteiden korjaus- tai uusimiskustannuksia
- vaurioita, jotka ovat vain väri vahinkoja tai muutoin esteettisiä vaurioita
- pelkästään pinnoitteille tai ulkoseinien, ikkunoiden, ovien, räystäiden, parvekkeiden tai muidenkaan rakennusten ulkoisten osien vaurioita
- pelkästään homeen aiheuttamia vaurioita
- tuholäisten hävittämiskustannuksia
- selvittelykustannuksia enemmän kuin edellä on kerrottu.