Rakennus- ja irtaimistovakuutus

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

Yritys: If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, Suomen sivuliike **Tuote: Omaisuusvakuutus, yritysomaisuus**

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutuskirjassa ja vakuutusehdoissa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Rakennus- ja irtaimistovakuutuksella vakuutetaan erilaisia rakennuksia (ei kuitenkaan asuinrakennuksia) sekä irtaimistoa kuten koneita, kalustoa, vaihto-omaisuutta yms. Rakennuksen vakuutus sisältää automaattisesti myös pihalla olevat aidat, portit, pihavalot ja lipputangot, sekä alle 20 m2 varastot ja katokset. Vakuutus on vahinkovakuutus, joka korvaa äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia tapahtumia. Omaisuus voidaan vakuuttaa sovitulla euromäärällä tai täydestä arvosta esim. pinta-alan perusteella.

Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutusturvaksi voi valita suppean, perus- tai laajan tason. Mukana kuljetettavien laitteiden turva on Täysturva.

Suppea taso kattaa

- ✓ Palo-, paloräjähdys- ja nokivahingot

Perustaso, kattaa edellisen lisäksi

- ✓ Murto-, ryöstö- ja ilkivaltavahingot
- ✓ Lasien rikkoutumiset äkillisen ja ennalta-arvaamattoman tapahtuman seurauksena (rakennus)
- ✓ Luonnonilmiövahinkoina myrskytuulen, poikkeuksellisen rankkasateen ja villieläimen aiheuttamat vahingot sekä raesateen aiheuttamat mekaaniset rikkoutumiset
- ✓ Rakennuksen sähkö- ja konetekniikan rikkoutumiset
- ✓ Rakennuksen toimintaa palvelevan LVI-tekniikan rikkoutumiset sekä niistä aiheutuvat vuotovahingot.

Laajan tason vakuutuksessa on edellisen lisäksi

- ✓ Muu vahinkotapahtuma -turva, joka korvaa muita äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia vahinkoja.

Tiettyjen mukana kuljetettavien laitteiden Täysturva kattaa ne äkilliset ja ennalta arvaamattomat tapahtumat, joita ei ole erikseen poissuljettu.

Lisäturvat

- \+ Lasirikkoturva (kun ikkunat vakuutetaan osana irtaimistovakuutusta)
- \+ Rakennuksen entisöintikustannukset, josta korvataan teollisista työmenetelmistä ja yleisesti myynnissä olevista materiaaleista poikkeavia kustannuksia
- \+ Saastuneen maan puhdistuskustannukset
- \+ Koneen tai laitteen sisäinen rikkoutuminen
- \+ Kylmässä säilytettävän herkästi pilaantuvan vaihto-omaisuuden, kuten elintarvikkeiden, lämpötilan nousu

Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata esimerkiksi:

- ✗ Arvonlisäveron osuutta, ellei siitä ole mainintaa vakuutuskirjalla.
- ✗ liikennevakuutuskelpoisia ajoneuvoja ja moottori-työkoneita tai aluksia ilma- ja vesiliikenteessä.
- ✗ maaperää ja vesialuetta, kasveja ja kasvavaa satoa.
- ✗ rakenteilla olevaa rakennusta tai luovuttamatonta korjaustyötä.
- ✗ henkilövahinkoja

Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Seuraavassa eräitä turvien keskeisiä rajoituksia

- ! Vesieristevuoto ja vesikattovuoto eivät ole korvattavia vahinkotapahtumia.
- ! Ryöstö ja murto ovat ainoat korvattavat varkausvahingot.
- ! Hitaasti syntyvät vahingot on rajattu pois kaikkien turvien korvauspiiristä.

Vakuutuksen korvauksesta tehtäviä vähennyksiä:

- ! Korvattaviin rikkoutumis- ja vuotovahinkoihin liittyy rikkoutuneen osan tai laitteen iän mukainen ikävähennys, joka vähentää korvausta rikkoutuneen osan iän perusteella
- ! Vakuutuksiin liittyy aina omavastuu, joka voi olla euromääräinen tai prosentteja vahingon määrästä
- ! Korvausta voidaan rajoittaa myös, jos vakuutukseen liittyviä suojeluohjeita on rikottu. Suojeluohjeet antavat ohjeita turvalliseen toimintaan
- ! Rakennuksissa, joissa arvo on olennaisesti alentunut, korvaus perustuu käypään arvoon.

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike
Postiosoite: PL 4, 00025 IF
Y-tunnus: 1602149-8
Puhelin: 010 19 15 00
www.if.fi
Email: yritysasiakkaat@if.fi

Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa
- ✓ Vakuutus on voimassa kaikkialla Suomessa 200 000 euroon asti, kun omaisuus on korjauksen tai huollon takia viety pois vakuutuspaikasta

Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot pyydetyistä asioista, mm.
  - vakuutuksen kohteesta ja sen käytöstä
  - kohteen omistajista ja haltijoista
- ✓ Ilmoittaa viipymättä havaitsemistani virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ Ilmoittaa vakuutuskohteen riskin muutoksista, esim. rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta tai siinä tehtävästä korjaustyöstä
- ✓ Maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ Noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ Vahingon sattuessa antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle.

Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Vakuutusyhtiö (tai vakuutusedustaja) lähettää vakuutusmaksulaskun, joka tulee maksaa eräpäivänä laskussa ilmoitetulle pankkitilille.
- ✓ Vakuutussopimusta tehtäessä sovitaan, kuinka monessa erässä vuosimaksu maksetaan ja miten laskut toimitetaan.

Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun vakuutuksenottaja ja vakuutusyhtiö sopivat vakuutuksen alkamisesta ja on voimassa toistaiseksi.
- ✓ Vakuutusturva päättyy vakuutuksenottajan kirjalliseen irtisanomiseen.
- ✓ Vakuutusyhtiö voi päättää vakuutuksen, jos vakuutusmaksua ei ole maksettu eräpäivänä. Tällöin vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.
- ✓ Vakuutusyhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden vaihtuessa.
- ✓ Määräaikainen vakuutus päättyy sovittuna ajankohtana ilman eri ilmoitusta.

Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ Vakuutuksen voi irtisanoa milloin tahansa.
- ✓ Irtisanominen tulee tehdä vakuutusyhtiölle kirjallisesti.
- ✓ Määräaikaista vakuutusta, jonka voimassaoloaika on vähemmän kuin 30 päivää ei voi irtisanoa.