Rakennusvirhevakuutus

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

Yritys: If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, Suomen sivuliike **Tuote: Rakennusvirhevakuutus**

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutuskirjassa ja vakuutusehdoissa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Rakennusvirhevakuutus on asuntokauppalain 2. luvun 19 ja 19a-c§ vaatimukset täyttävä takausvakuutus, jollainen tulee ottaa, jos perustajaosakas myy uusia asuntoja asunto-osakeyhtiö- tai kiinteistöosakeyhtiömuotoisesta kohteesta kuluttajalle. Vakuutus korvaa perustajaosakkaan vastuulla olevia piileviä rakennusvirheitä tämän suorituskyvyttömyystilanteessa.

Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Kustannuksia, jotka ovat tarpeellisia osakeyhtiön asuin-, säilytys- tai huoltorakennuksessa ilmenevän rakennusvirheen selvittämiseksi
- ✓ Virheen ja siitä rakennukselle aiheutuneiden vahinkojen korjaamisen kustannuksia
- ✓ Osakkeenostajan ja hänen perheenjäsentensä tarpeellisista ylimääräisistä asumiskuluja siltä ajalta, kun asuntoa ei voida virheen tai vahingon taikka niiden korjaamisen takia käyttää.

Edellytyksenä on aina se, että perustajaosakas on vastuussa virheistä ja on suorituskyvyttömyytensä vuoksi kykenemätön korjaamaan niitä.

Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata esimerkiksi:

- ✗ Normaalia kulumista
- ✗ Virheellistä käyttöä
- ✗ Vahinkoa asukkaan irtaimistolle
- ✗ Virheitä jatko on havaittu tai olisi pitänyt havaita ennen vuositarkastuksen pitämisen takarajaa
- ✗ Virheitä, joihin korvauksen saa muulta osapuolelta, kuten tavarantoimittajalta tai aliurakoitsijalta
- ✗ Koska vakuutus on takaus, se ei korvaa, jos perustajaosakas on suorituskykyinen. Vakuutetulla on velvollisuus osoittaa perustajaosakkaan suorituskyvyttömyys.

Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Seuraavassa eräitä turvien keskeisiä rajoituksia

- ! Vakuutuksen omavastuu on 2 % alkuperäisistä rakennuskustannuksista, kun virhe on yhtiön kunnossapitovastuulla olevissa rakennusosissa ja 1,5 % asunnon ensimmäisestä velattomasta kauppahinnasta, kun se on osakkaan kunnossapitovastuulla olevissa rakennusosissa. Omavastuu valitaan sen mukaan mitä asunto-osakeyhtiölaissa määrätään vastuunjaosta.
- ! Vakuutusmäärä on 25 % alkuperäisistä rakennuskustannuksista koko vakuutuskaudelle yhteensä kaikille osakkaille ja yhtiölle.
- ! Majoituskustannuksissa korvauksen enimmäismäärä on 6 kk kunkin asunnon osalta.
- ! Sekä omavastuita että vakuutusmäärää korotetaan vuosittain indeksillä

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike
Postiosoite: PL 4, 00025 IF
Y-tunnus: 1602149-8
Puhelin: 010 19 15 00
www.if.fi
Email: yritysasiakkaat@if.fi

Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa, siellä missä rakennus sijaitsee.

Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Vakuutuksenottajan velvollisuus on kertoa oikeat tiedot rakennuskohteesta vakuutusta tehtäessä
- ✓ Vakuutuksenottajan tulee toimittaa vakuutusyhtiöön seuraavat pöytäkirjat:
  - Lopputarkastus
  - Vastaanottotarkastus
  - Takuutarkastus
  - Vuositarkastus
- ✓ Vakuutuksenottajan tulee ilmoittaa viipymättä havaitsemistaan virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ Yhtiön edustajan ja osakkaan velvollisuus on osoittaa perustajaosakkaan suorituskyvyttömyystilanne ennen korvausvaatimusta
- ✓ Yhtiön edustajan ja osakkaan velvollisuus on ilmoittaa viipymättä havaitsemastaan virheestä vakuutusyhtiölle, jos perustajaosakas on suorituskyvytön
- ✓ Yhtiön edustajan ja osakkaan velvollisuus on antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle

Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Maksu suoritetaan etukäteen koko vakuutuskaudeksi. Vakuutus astuu voimaan vakuutustodistusta vastaan, joka annetaan vasta kun maksu on suoritettu.

Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa siitä, kun vuositarkastus on pidetty, kuitenkin viimeistään siitä, kun se pitämiselle laissa annettu aika päättyy.
- ✓ Vakuutus päättyy, kun käyttöönottokatselmuksesta on kulunut 10 vuotta.

Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ Koska vakuutus on voimassa kolmannen osapuolen hyväksi, vakuutuksenottaja ei voi irtisanoa vakuutusta, jos vakuutustodistus on annettu ja asunnot ovat olleet myynnissä.