

Kiinteistövakuutus

Tuoteseloste, voimassa 1.11.2024 alkaen

Taloyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden omistamia asuinrakennuksia sekä kiinteistömuotoisia paritaloja vakuutetaan Ifissä kiinteistövakuutuksella. Asuinkiinteistöjen omistajien suurimpia uhkia ovat tulipalot, moneen asuntoon levinneet eri syistä alkaneet vuotovahingot, luonnonilmiöiden aiheuttamat tuhot sekä yhtiön alueella tapahtuvat vakavat henkilövahingot. Yhtiön tarpeisiin sopiva, turviltaan mahdollisimman kattava vakuutus antaa turvaa taloyhtiölle, sekä siten myös tavallisille asunnonomistajille, yllättävien tapahtumien varalle.

Tarjoamme kiinteistövakuutusta pakettina, johon sisältyy omaisuusvakuutuksen lisäksi vastuu- ja oikeusturvavakuutukset. Vastuu- ja oikeusturvavakuutukset esitellään tarkemmin Toiminnan vastuuvakuutuksen ja Yrityksen oikeusturvavakuutuksen tuoteselosteissa.

Yritysten omaisuusvakuutus

Ifin omaisuusvakuutuksessa yrityksen omaisuusriskit jaetaan selkeisiin kokonaisuuksiin. Vakuutuskirjasta näet helposti vakuutetut omaisuuskohteet, vakuutuksen voimassaoloalueen ja kullekin kohteelle valitsemasi turvatason ja omavastuun.

Omaisuus jaotellaan seuraavasti:

- **Asuinrakennukset**
- Rakennukset, muut kuin asuinkäytössä
- Yritysirtaimisto, kuten vaihto-omaisuus, koneet ja kalusto
- Keskeytysvakuutukset
- Rakennus- ja asennustyöt, työkalut ja ympäröivä omaisuus
- Talousmetsä ja tonttimetsä
- Tuotantoeläimet, hevoset ja koirat

Kiinteistövakuutuksen vakuutusratkaisut ja niiden erot

Kiinteistövakuutuksella vakuutetaan asuinrakennukset, kuten kerros-, rivi- ja paritalot. Ne voidaan vakuuttaa joko

- täydestä jälleenhankinta-arvostaan kokonaisalaan perustuen, tai
- euromääräisellä vakuutusmäärällä.

Tyypillisesti rakennus vakuutetaan kokonaisalaan perustuen, jolloin se on aina vakuutettu täydestä jälleenhankinta-arvostaan, kunhan vakuutusmaksun laskentaan tarvittavat rakennuksen kokonaisala, käyttötarkoitus ja rakennusluokkatiedot on ilmoitettu vakuutusyhtiölle oikein. Kokonaisalaan perustuvassa vakuutuksessa ei ole euromääräistä korvauksen enimmäismäärää.

Vaihtoehtoinen vakuutusratkaisu on vakuuttaa rakennus enimmäiskorvausmäärällä. Tämä on järkevä vaihtoehto erityisesti silloin, kun rakennus on rakenteiltaan yksinkertainen, arvoltaan alhainen tai vanhanaikainen.

Enimmäiskorvausratkaisun vakuutusmäärän tulee kattaa uudelleenrakentamisen tai korjaamisen kulujen lisäksi myös vahingon jälkeiset purku- ja raivauskustannukset. Kokonaisalaan perustuviin täysarvokohteisiin sisältyy automaattisesti tarvittavat purku- ja raivauskulut.

KIINTEISTÖVAKUUTUKSEN TURVATASOT Valitse sopiva turvataso	LAAJA	PERUS	SUPPEA
Tulipalo-, noki- ja savuvahingot	√	√	√
Rakennuksen sähkö- ja konetekniikan rikkoutuminen	√	√	
Rakennuksen vuotovahingot ja LVI-tekniikan rikkoutuminen	√	√	
Luonnonilmiöinä myrskytuuli-, raesade-, vesistötulva- ja poikkeukselliset rankkasadevahingot	√	√	
Rikoksina murto- , ryöstö- ja ilkivaltavahingot	√	√	
Ikkuna- ja ovilasien rikkoutumisvahingot	√	√	
Muut vahinkotapahtumat	√		
LISÄTUOTTEET			
Rakennuksen entisöintikustannukset tavanomaisista poikkeaville työmenetelmille	√	√	√
Tuhoeläinvakuutus	√	√	
Saastuneen maaperän puhdistuskulut omaisuusvahingon seurauksena	√		

VASTUU- JA OIKEUSTURVAVAKUUTUKSIEN TURVAT	SISÄLTYY AINA	LISÄTUOTE
Kiinteistövastuuvahingot, joista kiinteistön omistaja on vahingonkorvausvastuussa	√	
Toiminnanvastuuvahingot, eli yhtiön toiminnassaan toiselle osapuolelle aiheuttamat henkilö- ja esinevahingot sekä niihin suoraan liittyvät varallisuusvahingot	√	
Hallituksen vastuuvahingot, eli yhteisölle tai sivulliselle aiheutuneet taloudelliset vahingot, joista vakuutettu on vahingonkorvausvastuussa toimiessaan taloyhtiön hallituksena		√
Lakiapu, 15 tuntia lakineuvontaa vakuutuskauden aikana taloyhtiön toimintaan liittyvissä juridisissa kysymyksissä	√	
Oikeusturva välttämättömille ja kohtuullisille **asianajo- ja oikeudenkäyntikuluille**, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä vakuutuskirjaan merkittyyn toimintaan liittyvissä riita-, hakemus- ja rikosasioissa	√	
Oikeuden lainvoimaisella päätöksellä vakuutetun maksettavaksi tuomitut **vastapuolen oikeudenkäyntikulut** samoin ehdoin kuin vakuutetun omatkin oikeudenkäyntikulut		√

Jokainen rakennus vakuutetaan erikseen. Kuitenkin alle 300 m^2 suuruiset varastot, katokset, autotallit ja tekniset tilat sisältyvät automaattisesti asuinrakennuksen vakuutukseen. Myös yhteisomistuksessa olevat vastaavat rakennukset sisältyvät, jos vakuutuksenottajan osuus niistä on alle 300 m^2.

Taloyhtiö on osakeyhtiö, joka voi joutua korvausvastuuseen kiinteistön alueella tapahtuvasta vahingosta, tai ajautua erimielisyyteen esimerkiksi osakkeenomistajan tai urakoitsijan kanssa. Siksi itse kiinteistön vakuuttamisen lisäksi taloyhtiön riskienhallintaan liittyvät olennaisena osana yhtiön vastuu- ja oikeusturvavakuutukset. Toiminnanvastuuvakuutus kattaa henkilö- ja esinevahingot, joista vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan vastuussa. Oikeusturvavakuutus puolestaan kattaa kiinteistön omistamiseen, hallintaan ja hoitoon liittyviä välttämättömiä ja kohtuullisia asianajo- ja oikeudenkäyntikustannuksia. Ifin oikeusturvavakuutukseen sisältyy lisäksi 15 tuntia ilmaista lakineuvontaa jokaista vakuutuskautta kohden. Lakiapu-palvelussa yritysjuristit neuvovat yhtiötäsi esimerkiksi asumisen ja kiinteistöjen juridiikkaan liittyvissä kysymyksissä.

Valitse sopiva turvataso

Valitse yrityksesi tarpeille sopiva turvataso. Kiinteistövakuutuksen suppea taso antaa turvaa palovahinkojen varalta. Perustaso korvaa palon lisäksi luonnonilmiö- ja rikosvahinkoja sekä vahinkoja, jotka aiheutuvat rakennuksen toimintaa palvelevan LVI-tekniikan sekä sähkö- ja konetekniikan rikkoutumisesta. Perustaso korvaa myös LVI-tekniikan rikkoutumisen johdosta tapahtuvia kastumisvahinkoja. Lisäksi perustaso antaa turvaa ikkunoiden ja ovien lasien rikkoutumisen varalta. Laaja taso korvaa edellä mainittujen lisäksi myös muita vahinkotapahtumia, kuten suihkun lattiakaivon tulvimisia esteen takia, poistoputkivuotoja sekä myrskyä vähäisempien tuulien aiheuttamia vahinkoja. Suosittelemme aina laajentamaan kiinteistövakuutusta tuhoeläinvakuutuksella, joka korvaa tuhoeläintorjunnan kunnes ongelmasta on päästy eroon. Lisäksi vakuutuksesta korvataan tuhoeläinten aiheuttamia rakennevaurioita.

Vakuutuksen voimassaoloalue

Kiinteistövakuutus on rakennuksen lisäksi voimassa myös tontilla olevien rakennuksen toimintaa palvelevien putkien ja kaapeleiden osalta sekä piha-alueella sijaitsevien kiinteiden tavanomaisten rakenteiden, kuten aitojen, porttien, jäte- ja grillikatosten, leikkikenttätelineiden, penkkien ja vastaavien osalta. Kiinteistövakuutus kattaa myös asukkaiden yhteiskäytössä olevan irtaimiston, esimerkiksi pihatyökalut. Lisäksi vakuutus kattaa yhtiön omistamat autojen latauspisteet, laiturin ja soutuveneen, sekä yhtiön omistaman aurinkosähköjärjestelmän, kun siitä on maininta vakuutuskirjalla.

Kiinteistövakuutus kattaa myös vakuutetulle omaisuudelle aiheutuneet vahingot huollon ja korjauksen aikana, aina 200 000 euroon asti, vaikka ne eivät tällöin olisikaan vakuutuspaikassa.

Mitä vakuutus korvaa ja miten?

Vakuutus korvaa äkillisesti ja ennalta-arvaamatta sattuneita omaisuusvahinkoja valitsemasi turvatason mukaan. Vahinkotapahtuman tulee olla todennettavissa: miten, missä, milloin ja mitä tapahtui, mikä aiheutti vahingon.

Suoranaisten omaisuusvahinkojen lisäksi vakuutuksesta korvataan kustannuksia, jotka aiheutuvat välittömästi uhkaavan vahingon torjumisesta. Esimerkiksi, kun avaimet varastetaan murtautumalla ja on pelättävissä, että niitä käytetään luvatta, lukituksen uudelleensarjoituskustannukset ovat korvattavia.

Lue lisää
if.fi/yritys

Toiminnanvastuuvakuutuksesta korvataan esimerkiksi kiinteistön omistajalle aiheutuneita kustannuksia siitä, jos kiinteistön alueella tapahtuu liukastumisvahinko, jonka todetaan olevan seurausta kunnossapidon laiminlyönnistä ja asettaa kiinteistön omistajan täten korvausvastuuseen.

Korvauksen määrä

Korvauksen määrää arvioitaessa otetaan aina huomioon vahingoittuneen omaisuuden uudisarvo ja tekninen nykyarvo. Myös markkina-arvo eli käypä arvo huomioidaan, koska tekninen nykyarvo on enintään sen suuruinen.

Vakuutus korvaa vakuutusmäärän riittäessä uuden vastaavan rakennuksen, kun tuhoutuneen rakennuksen tekninen nykyarvo ja käypä arvo ovat yli puolet uuden samanlaisen rakennuskustannuksista ja sellainen rakennetaan samalle paikalle kahden vuoden kuluessa. Muussa tapauksessa vahingon määrä arvioidaan teknisen ja käyvän arvon perusteella.

Rakennuksen arvoa alentavat rakennuksen ikä, käyttö, epätarkoituksenmukaisuus, vanhentunut teknologia tai puutteellinen hoito ja huolto sekä käypään arvoon vaikuttava sijainti.

Uutta rakennettaessa vakuutus korvaa myös 10 % verran lisäkustannuksia sellaisten tilojen, rakenteiden ja teknisten järjestelmien osalta, jotka rakennuksessa oli vahinkohetkellä, mutta joiden osalta vaatimukset ovat muuttuneiden rakennusmääräysten takia tuhoutunutta rakennusta tiukemmat. Vakuutus ei korvaa esimerkiksi paloilmoitinjärjestelmää, väestönsuojaa tai paalutusta, vaikka ne olisivat rakennusluvan ehtona, jollei niitä ole ollut tuhoutuneessa rakennuksessa lainkaan.

Korvattavan vahingon määrä perustuu moderneilla työmenetelmillä tehtävään työhön ja yleisesti kaupalla oleviin uusiin rakennustarvikkeisiin. Jos rakennukseen liittyy suojelupäätös tai muusta syystä halutaan vahingon jälkeen korjata rakennus entisöivillä menetelmillä, entisöintikustannukset tulee vakuuttaa erikseen.

Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt löytyvät ehtojen luvusta 10.

Ikävähennykset

Kun rakennuksen tekninen järjestelmä, kuten putkisto, lämmitysjärjestelmä, sprinkleri, varaaja tai lämmönvaihdin rikkoutuu tai viemäri tukkeutuu, siitä on usein seurauksena myös vuotovahinko. Vuotovahingon ikävähennykset alkavat vasta 20 täyden kalenterivuoden jälkeen, ja ovat 3 % sen jälkeen alkavilta vuosilta. Vuotovahingoissa ikävähennysten enimmäismäärä on 60 %, kuitenkin enintään 30 000 euroa.

Ikävähennyksiä sovelletaan rikkoutumisvahinkojen yhteydessä, kun rikkoutunut laitteisto on ikääntynyt. Lähtökohtaisesti ikävähennystä ei sovelleta viiden ensimmäisen täyden kalenterivuoden aikana. Kuitenkin poikkeuksiakin on, ja nopeasti vanhenevissa järjestelmissä, kuten rikosilmoitin- ja kulunvalvontajärjestelmissä aikaraja on yksi täysi kalenterivuosi. Lämpöpumpuissa ja muissa vastaavissa laitteissa ikävähennykset alkavat heti käyttöönottovuoden jälkeen. Rikkovahingoissa ikävähennykset lasketaan koneen tai laitteen alkuperäisen iän mukaan.

Tavanomaisesti rakennuksen teknisten järjestelmien ja niiden laitteiden ikävähennys on 5 % vuodessa. Nopeammin ikääntyvillä laitteilla vastaava ikävähennysprosentti on 15 %.

Rakennukseen liitettyjen käyttölaitteiden, kuten pyykinpesukoneen tai astianpesukoneen vuodossa ei sovelleta ikävähennyksiä. Niiden korvauksessa on sen sijaan korotettu omavastuu, 25 % vahingon määrästä, vähintään kuitenkin valittu omavastuu. Tämän omavastuun enimmäismäärä on rajattu 10 000 euroon.

Tarkemmat tiedot ikävähennyksistä löytyy ehtojen kohdasta 7.

Vahingosta vähennetään omavastuu

Jokaiseen vahinkoon liittyy omavastuuosuus eli korvauksesta vähennettävä rahamäärä, joka jää vakuutuksenottajan maksettavaksi. Voit valita haluamasi omavastuun useista vaihtoehdoista. Suuremmalla omavastuulla maksat pienemmät vahingot itse, ja me korvaamme ne isoimmat, joissa taloudelliset menetykset ovat tuntuvia. Omavastuun suuruus vaikuttaa vakuutuksesi hintaan. Vahingon rajoittamis- ja torjuntakustannuksista ei kuitenkaan vähennetä omavastuuta, lukuun ottamatta lukkojen sarjoituskustannuksia.

Joissakin vahingoissa sovelletaan korkeampia omavastuita, niistä kerrotaan tarkemmin ehtojen luvussa 7.

Omavastuun tasoa voidaan yhtiömme toimesta muuttaa esimerkiksi yleisen kustannuskehityksen johdosta ilmoittamalla siitä vakuutuksenottajalle.

Rajoitukset

Kaikista vahingoista ei ole mahdollista saada korvausta. Jokaisessa turvatasossa on esitelty, mitä tapahtumia kustakin vakuutusturvasta korvataan ja mitä ei korvata.

Vahinkoja ei yleisesti korvata, jos vahinko aiheutuu esimerkiksi:
- kulumisesta, syöpymisestä, pilaantumisesta tai muusta vähitellen tapahtuvasta syystä
- virheellisesti suunnitellulle, rakennetulle, asennetulle tai käyttöohjeen vastaisesti käytetylle omaisuudelle
- valmistus- tai aineviasta

Vakuutuksesta ei korvata myöskään:
- omaisuuden unohtamista tai kadottamista
- petosta tai kavallusta
- anastusta ilman murtoa tai ryöstöä

Vakuutuskohteeseen liittyvät turvatasot löytyvät vakuutuskirjalta kyseisen kohteen kohdalta. Kuhunkin turvatasoon ja vahinkotyyppiin liittyvät korvattavat tapahtumat ja rajoitusehdot löydät vakuutusehdoista luvusta 5.

Yleisten sopimusehtojen luvussa 2.1 on myös joitakin yleisiä rajoituksia, jotka muun muassa rajoittavat tietyistä syistä tapahtuvat vahingot kokonaan turvan ulkopuolelle.

Pidä huolta - suojeluohjeet

Omaisuusvakuutukseen liittyy osana ehtoja myös suojeluohjeita, joita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahinkoja. Suojeluohjeiden laiminlyönnistä saattaa seurata korvauksen alentaminen tai epääminen.

Suojeluohjeita ovat esimerkiksi määräykset

- paloturvallisuudesta
- rikoksen torjunnasta
- ohjelmien ja tiedostojen varmistamisesta

Tutustu vakuutuksen mukana saamiisi suojeluohjeisiin ehtojen kohdassa 8 ja toimi niiden mukaan. Huomaathan, että kotisivuiltamme löytyvä Tulitöiden turvallisuusohje on osa suojeluohjetta, vaikka sitä ei toimitetakaan vakuutuskirjan mukana.

Yleiset suojeluohjeet
- Lakeja, asetuksia sekä viranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita tulee noudattaa.
- Koneiden ja laitteiden säilytys-, käsittely-, käyttö- ja huolto-ohjeita tulee noudattaa.
- Tulta, palavia nesteitä ja kaasuja, räjähtäviä ja muita vaarallisia aineita on käsiteltävä huolellisesti niin, ettei niistä aiheudu vaaraa ja vahinkoa.
- Vahingon sattuessa tai välittömästi uhatessa vakuutuksenottajan ja muun korvaukseen oikeutetun tulee ryhtyä välittömästi suojaus- ja pelastustoimiin sekä muutoinkin kykyjensä mukaan huolehtia vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta.

Vakuutus on sopimus

Vakuutus perustuu vakuutussopimukseen. Vakuutuksenottajan tulee antaa oikeat ja täydelliset tiedot sopimusta tehtäessä. Sopimuksen perusteella määräytyy vakuutusturvan laajuus ja omavastuu ja sen perusteella maksetaan korvaus vahingon yllättäessä. Sopimuksen keskeinen sisältö kerrotaan vakuutuskirjalla.

Vakuutusmaksu ja sen maksaminen

Vakuutuksen maksuun vaikuttavat vakuutuskohteesta riippuen muun muassa
- vakuutuksenottajan toimiala, toimipisteen sijainti, vakuutus- ja vahinkohistoria
- vakuutuskohteen ominaisuudet ja käyttötarkoitus
- vakuutusturvan laajuus ja omavastuu.

Vakuutus pysyy voimassa, kun vakuutusmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä. Jos vakuutusmaksua ei ole maksettu, If irtisanoo vakuutuksen päättymään 14 vuorokauden kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.

Vakuutussopimuksen muuttaminen ja sen päättyminen

Vakuutus on voimassa sovitun vakuutuskauden kerrallaan ja ilman muutoksia tai määräaikaisuutta se uudistuu automaattisesti seuraavalle kaudelle. Vakuutuksen voimassaoloaikana vakuutuksenottajan tulee ilmoittaa yhtiöllemme viipymättä kohteessa tapahtuvista muutoksista tai virheestä vakuutuksenottajaa tai kohdetta koskevissa tiedoissa.

Vakuutusyhtiö voi muuttaa vakuutusehtoja ja -maksuja vakuutuskauden vaihtuessa vakuutusehdoissa kerrotuilla edellytyksillä. Muutoksista ilmoitamme sinulle etukäteen.

Vakuutuksesi voi päättyä:

- ennalta sovittuna ajankohtana
- kun ilmoitat siitä kirjallisesti yhtiöömme
- vakuutusyhtiön päätöksellä kesken vakuutuskauden, jos vakuutusmaksua ei ole maksettu
- vakuutusyhtiön päätöksellä muissa vakuutusehdoissa ja laeissa mainituissa tilanteissa.

VAHINKOESIMERKKI

Taloyhtiön asukas tulee kotiin ja havaitsee keittiön lattialla vettä. Hän soittaa havainnostaan välittömästi isännöitsijälle ja veden alkulähdettä aletaan selvittämään. Käy ilmi, että rakennuksen putkisto on rikkoutunut yhdestä kohtaa ja aiheuttanut vuodon.

Suppean tason vakuutus ei olisi korvannut vuotoa, mutta kyseisellä 30-vuotiaalla asuinrakennuksella oli perustasoinen vakuutus mistä vuoto on korvattava. Koska vuoto aiheutui vesitekniikan rikkoutumisesta, vahinko on ehtojen mukaan korvattava. Kastumisen korvauksesta vähennetään ikävähennys 10 vuoden osalta, sillä ikävähennykset alkavat asuinrakennuksissa vasta 20 vuoden jälkeen, ja ovat sen jälkeen 3 % vuodessä. Täten ikävähennys on esimerkin tapauksessa 30 % vuotovahingon määrästä. Rikkoutuneen putken korjauskustannuksissa sovelletaan rikkoutumisen ikävähennystä. Ikävähennyksiä tehdään rikkovahingoissa, sillä mitä iäkkäämpi putkisto on, sitä todennäköisempää rikkoutumiset ovat. Lisäksi korvauksesta vähennetään taloyhtiön valitsema omavastuu.

VAHINKOESIMERKKI

Taloyhtiön asukas oli kävelemässä kotiin, mutta liukastui jäisellä maalla juuri ennen portaita. Asukas ei loukkaantunut vakavasti, mutta asukas kävi kuitenkin tarkistuttamassa mahdolliset vammat lääkärissä. Lisäksi liukastumisen yhteydessä asukkaan päällystakki ja housut vaurioituivat.

Taloyhtiö on vastuussa piha-alueen hiekoituksesta ja yleisestä kunnossapidosta, joten asukkaalle aiheutuneet kustannukset lääkärikäynnistä ja rikkoutuneista vaatteista korvattiin taloyhtiön toiminnanvastuuvakuutuksesta.

VAHINKOESIMERKKI

Taloyhtiön asukas liukastui suihkussa ja kaatui lattiakaivon päälle. Asukas loukkaantui, eikä kyennyt nousemaan sammuttamaan suihkua tai siirtymään pois lattiakaivon päältä. Tämän seurauksena vesi pääsi valumaan muualle asuntoon ja aina alakerran asuntoon asti. Suihku saatiin sammutettua ja vettä päästettyä jälleen viemäriin kun asukkaan puoliso tuli kotiin.

Suppean tai perustason vakuutus ei olisi korvannut vahinkoa, jossa veden pääsy viemäriin estyi. Onneksi esimerkin tapauksessa taloyhtiöllä oli laaja kiinteistövakuutus, josta kyseinen vuotovahinko oli korvattava. Koska vuotovahinko ei tapahtunut rikkoutumisen seurauksena, ei korvauksesta tehdä ikävähennyksiä. Korvauksen määrästä vähennetään 25% erityisomavastuu, kuitenkin vähintään taloyhtiön valitsema omavastuu.

VAHINKOESIMERKKI

Taloyhtiön häkkivarastotiloihin tunkeudutaan murtautumalla. Murtovarkaat rikkovat sekä häkkivarastotiloihin vievän oven että tilassa olevan ikkunan. Lisäksi murtovarkaat tekevät ilkivaltaa ja spraymaalaavat häkkikellaritilojen seiniä. Murtovarkaat murtautuvat myös asukkaiden häkkivarastoihin ja varastavat niistä omaisuutta.

Rikosvahingot ovat korvattavia laajan ja perustason vakuutuksista. Koska vahinko on aiheutettu murtautumalla ja rakenteita rikkomalla, on rikosvahinko vakuutuksesta korvattava. Korvattava on myös ilkivaltana tehtyjen spraymaalausten poisto. Rikosvahingoissa ei tehdä ikävähennyksiä. Korvauksen määrästä vähennetään kuitenkin taloyhtiön valitsema omavastuu.

Asukkaiden varastettua omaisuutta ei korvata taloyhtiön vakuutuksesta, vaan jokainen asukas, jolta varastettiin omaisuutta murron aikana, voi hakea korvauksia omasta kotivakuutuksestaan.

VAHINKOESIMERKKI

Syksyn pimenevinä iltoina taloyhtiön asukas on sytyttänyt kynttilän. Raolleen jääneen ulko-oven raosta tuleva tuulenpuuska kaataa kynttilän kumoon ja tuli pääsee irti. Asukas havahtuu tilanteeseen kun paloilmaisin alkaa hälyttää. Asukas ei onnistu alkusammutuksessa ja henkilöturvallisuuden takaamiseksi hän poistuu asunnosta. Kun pelastuslaitos saapuu paikalle, tuli on levinnyt koko asuntoon. Pelastuslaitos sammuttaa paloa vedellä ja kun tuli on saatu sammumaan, on sammutusvesi aiheuttanut vahinkoja myös muihin asuntoihin.

Tulipalo on kiinteistövakuutuksesta korvattava niin suppeasta, perus- kuin laajan tason vakuutuksesta. Myös sammutusveden aiheuttamat vahingot muihin asuntoihin korvataan kiinteistövakuutuksesta. Kyseisellä taloyhtiöllä oli laajan turvataso ja kiinteistö oli vakuutettu täydestä arvostaan. Palovahingoissa ei tehdä ikävähennyksiä, mutta korvauksen laskennassa huomioidaan asuinrakennuksen tekninen käyttöikä ja käypä arvo, jotka joskus voivat vaikuttaa korvauksen määrään alentavasti. Korvauksen määrästä vähennetään taloyhtiön valitsema omavastuu.

Asukkaiden henkilökohtaista vahingoittunutta omaisuutta ei korvata kiinteistövakuutuksesta, vaan niiden osalta korvausta asukkaiden tulee hakea omista kotivakuutuksistaan.

67254 _11/2024

if.fi/yritys
Yrityspalvelut p. 010 19 15 00

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliikkeen vakuutuksia säätelee vakuutussopimuslaki ja muu Suomen lainsäädäntö.
Ifin toimintaa valvoo Finanssivalvonta, Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi, puh. 09 183 5360.

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike, Y-tunnus 1602149-8, If Skadeförsäkring AB (publ), 10680 Tukholma Ruotsi, Org. nr. 516401-8102