

Ansvarsförsäkringens innehåll sammanställs av försäkringsbrevet, dessa försäkringsvillkor och de allmänna avtalsvillkoren.

1 Försäkringens objekt och giltighet	1	4.1.1 Ersättningsbegränsningar	1
2 Försäkringsskydd	1	4.2 Uträkning av ersättning	1
3 Begränsningar i försäkringsskyddet	1	5 Åtgärder efter skada	2
4 Ersättning av skador	1	5.1 Förutsättningar för ersättning av advokat- och rättegångskostnader ..	2
4.1 Ersättningsgrunder	1	6 Omständigheter som inverkar på försäkringspremien	2

1 Försäkringens objekt och giltighet

Försäkrade är försäkringstagaren och andra eventuella ägare till den fastighet eller lägenhet som antecknats i försäkringsbrevet.

Objekt för försäkringen är den försäkrades skadeståndsskyldighet som följer av ägo, besittning eller underhåll av den fastighet eller lägenhet som antecknats i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller endast i Finland.

Försäkring av ansvar för fastighet förutsätter försäkring av byggnad på samma försäkringsställe. Försäkring av ansvar för lägenhet förutsätter försäkring av lösöre på samma försäkringsställe. Om dessa objekt upphör, upphör också ansvarsförsäkringen för ägare av fastighet och lägenhet.

2 Försäkringsskydd

Försäkringen ersätter under försäkringens giltighetstid konstaterad person- eller sakskada som orsakats annan i egenskap av ägare till den fastighet eller lägenhet som anges i försäkringsbrevet och för vilken den försäkrade enligt gällande rätt är ersättningsansvarig.

3 Begränsningar i försäkringsskyddet

Försäkringen ersätter inte skada,

- 1) som drabbat försäkringstagaren själv, annan försäkrad eller personer som bor i samma hushåll med dem; som den försäkrades boningsort betraktas den adress som antecknats i befolkningsregistermyndighetens register
- 2) som beror på användning av ett fordon enligt 2 § i trafikförsäkringslagen i sådan trafik som avses i trafikförsäkringslagen eller motsvarande utländsk lag eller av användning av båt; försäkringen ersätter inte heller skada som orsakats ovan nämnda fortskaffningsmedel i dessa situationer
- 3) för vilken den försäkrade är ansvarig enbart på grund av avtal, förbindelse eller löfte och inget ersättningsansvar skulle föreligga utan dessa förbindelser; sådana är exempelvis skador, fel eller brister som uppdragats i objektet för ett bostadsköp
- 4) som orsakas av arbets- eller installeringsfel; detta begränsande villkor tillämpas inte, om den försäkrade har gjort ett arbets- eller installeringsfel som berör sin egen eller en nära anhörigs egendom och arbetet i fråga enligt lag eller bestämmelser inte kräver särskild behörighet, såsom el- och rörarbeten
- 5) som orsakas lös egendom, som den försäkrade eller någon annan för hans eller hennes räkning har hyrt eller lånat av en annan privatperson
- 6) som orsakas av slitage till följd av normal användning av egendomen eller av dålig skötsel av egendomen
- 7) som orsakas av att vatten förhindrats att rinna ner i golvbrunn eller avloppsvattenrör
- 8) som orsakas fast inredning i den försäkrades fastighet eller lägenhet; med fast inredning i bostadslägenhet avses egendom på aktieägarens underhållsansvar enligt 4 kap. 2–3 § i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) samt inrednings- och förbättringsarbeten som utförts i lägenheten
- 9) som orsakas av att den försäkrade utför service-, underhålls- eller reparationsarbeten för ett bostads- eller fastighetsaktiebolag; detta begränsande villkor tillämpas inte på skador som den försäkrade orsakar vid utförandet av ovan nämnda arbeten på gårdsområdet till sitt egnahemshus som hör till ett bostadsaktiebolag eller ett område i anslutning till det som bostadsaktiebolagets delägare gemensamt ansvarar för
- 10) som orsakas av fukt eller mögelsvamp till följd av byggnadssätt, planerings-, installerings- eller byggnadsfel, annan egenskap i byggnad eller konstruktion eller annan bestående omständighet
- 11) som orsakas av bräckage på oljebehållare i stål eller rör till dessa, om behållarna inte har granskats av ett sakkunnigt företag minst vart tionde (10) år eller de åtgärder och reparationer som konstaterats vid granskningen inte har gjorts; behållare som är belägna på grundvattenområden ska granskas minst vart femte (5) år
- 12) som orsakas av sådan orsak att skadan kan ersättas på basis av speciallag, garanti eller annan förbindelse eller försäkring eller med allmänna medel
- 13) som orsakas av odling av narkotiska växter.

4 Ersättning av skador

4.1 Ersättningsgrunder

Den skada som ersätts från försäkringen ska ha orsakats plötsligt och skadan ska konstateras inom ett (1) år från det att skadan orsakades.

Försäkringen ersätter också nödvändiga kostnader för avvärjning av sådan omedelbart hotande skada som ska ersättas ur denna ansvarsförsäkring samt nödvändiga kostnader för utredning av ersättningsansvaret. Advokat- och rättegångskostnader ersätts i enlighet med villkorspunkt 5.1.

4.1.1 Ersättningsbegränsningar

Försäkringen ersätter inte kostnader för reparation av ett arbete som utförts felaktigt eller bristfälligt eller kostnader för att arbetet måste utföras på nytt.

Försäkringen ersätter inte böter, avtalsvite eller annan liknande påföljd.

4.2 Uträkning av ersättning

Vid uträkning av ersättning tillämpas grunderna i skadeståndslagen.

Vid personskador ersätts sjukvårdskostnaderna enligt taxan i den allmänna avgiftsklassen inom den offentliga hälsovården.

Vid skador som drabbat sällskapsdjur ersätts högst 2 000 euro i vårdkostnader. I händelse av att sällskapsdjuret dött ersätts endast sällskapsdjurets värde. Minskning i sällskapsdjurets värde ersätts inte.

I fråga om andra djur ersätts vårdkostnader högst upp till djurets värde, och vid dödsfall endast djurets värde.

Om den skadelidandes eget förfarande har varit en bidragande orsak till skadan, ersätts från försäkringen endast den del av skadan som den försäkrade är ansvarig för

Om flera personer är skyldiga att solidariskt ersätta samma skada, ersätter försäkringen endast den del av skadan som kan läggas den försäkrade till last eller den fördel den försäkrade eventuellt haft av skadefallet. Såvida inte den försäkrade bevisar annat, ersätter försäkringen högst en så stor andel av den totala skadan som antalet personer som vållat skadan utvisar.

Det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet utgör vid varje försäkringsfall högsta gräns för försäkringsbolagets ersättningsskyldighet. Skador till följd av samma handling eller försumelse anses som ett och samma försäkringsfall. I varje försäkringsfall avdras från det skadebelopp som ersätts den självrisk som antecknats i försäkringsbrevet.

5 Åtgärder efter skada

Den försäkrade ska bereda försäkringsbolaget möjlighet att inspektera skadan samt medverka till en uppgörelse i godo.

Försäkringsbolaget utreder den försäkrades eventuella skadeståndsansvar och förhandlar med den som kräver ersättning, såvida försäkringens begränsande villkor inte tillämpas på skadan. Om den försäkrade ersätter skadan, ingår avtal därom eller godkänner ett krav, binder detta inte försäkringsbolaget, såvida inte ersättningsgrunden och -beloppet är uppenbart riktiga.

Om skadefallet leder till rättegång, ska den försäkrade utan dröjsmål underrätta försäkringsbolaget om detta.

Om försäkringsbolaget meddelar den försäkrade att bolaget är berett att inom gränserna för försäkringsbeloppet träffa uppgörelse med den som lidit skada om ersättande av skadorna, och den försäkrade inte samtycker till det, är försäkringsbolaget inte skyldigt att ersätta de kostnader som herefter uppstår och företar inga ytterligare utredningar i ärendet.

5.1 Ersättning av advokat- och rättegångskostnader

Försäkringen ersätter skäligen och nödvändiga advokat och rättegångskostnader.

En förutsättning för att advokat- och rättegångskostnader ska ersättas är att

- kravet gäller ett skadefall som ersätts enligt försäkringsvillkoren
- försäkringstagaren underrättar försäkringsbolaget omgående, om utredningen av skadan kräver anlitan av utomstående advokat eller om skadan leder till rättegång
- skadeanmälan har lämnats in till försäkringsbolaget innan rättegången inleds
- försäkringsbolaget har haft möjlighet att utse den advokat eller annan jurist som företräder den försäkrade.

6 Omständigheter som inverkar på försäkringspremien

På premien för ansvarsförsäkringen inverkar bland annat egenskaper som hänför sig till försäkringstagaren, de försäkrade eller egendomens innehavare, såsom ålder, de försäkrades antal, boningsort och boendemiljö samt försäkrings- och skadehistorien, de försäkrade objekten och deras användningsändamål samt försäkringsskyddets omfattning och självriskens storlek.

Försäkringsbolaget har rätt att justera försäkringspremien vid ingången av nästa försäkringsperiod till följd av förändring i åldern hos försäkringsobjektet, försäkringstagaren, hans eller hennes familjemedlemmar, de försäkrade eller egendomens innehavare. Då justeras försäkringspremien i enlighet med förändringen i den statistiska skaderisken som motsvarar förändringen i åldern.

När ålderns inverkan på skaderisken förändras, kan försäkringspremien justeras så att den bättre motsvarar risken.

I de allmänna avtalsvillkoren redogörs för de övriga situationer där försäkringsbolaget har rätt att justera försäkringspremien.