

# Yksilöllistä **TURVAA KODILLES**

*Vakuutusopas*  
*If Kotivakuutus, voimassa 1.1.2019 alkaen*



# HUOLETTOMASTI

## *kotona*

*If Kotivakuutus on koko kodin vakuutus vahinkojen varalle. Se varmistaa, että arki jatkuu huolettomana myös silloin, kun vahinko sattuu.*

**Asuessasi osakeyhtiömuotoisessa kerros-, rivi- tai paritalossa sinulle riittää pelkkä irtaimiston vakuutus.** Asunto-osakeyhtiö vakuuttaa erikseen kiinteistön ja sen rakenteet. Irtaimiston yhteydessä vakuutukseen sisältyy myös huoneiston kiinteä sisustus, yksityishenkilön vastuu ja oikeusturva.

**Omakotitalon omistajan tulee vakuuttaa rakennus ja irtaimisto.** Voit vakuuttaa rakenteilla olevan omakotitalosi missä tahansa rakennusprojektin vaiheessa. Kotivakuutus kattaa talon perustukset ja rakennusmateriaaleja.

Kotivakuutuksella voit vakuuttaa myös vapaa-ajan asuntosi rakennukset ja irtaimiston.

**Voit itse valita, kuinka kattavan kotivakuutuksen haluat.** Turvatasovaihtoehtoja ovat LaajaPlus, Laaja, Perus ja Suppea.

Omakotitalossa asuvan kannattaa tutustua rakennuksen LaajaPlus-turvaan, joka on markkinoiden kattavin turva omakotitalolle. LaajaPlus- ja Laaja-turvilla olet myös oikeutettu Ifin tarjoamaan täysin maksuttomaan tuhoeläintorjuntapalveluun ja omakotitalon talotarkastukseen, jonka avulla voit pitää kodistasi hyvää huolta.

Kotivakuutuksessa sekä rakennus että irtaimisto voidaan vakuuttaa täydestä hinnasta tai enimmäiskorvausmäärästä. Täydestä hinnasta vakuuttaminen pinta-alatietojen perusteella on Ifillä ensisijainen vakuuttamistapa. Siinä omaisuutta ei arvioida vakuutusta tehtäessä tai myöhemminkään vakuutuksen voimassaoloaikana, vaan vasta vahingon tapahduttua. Omaisuutesi on siis aina oikein vakuutettu. Jos vakuutat enimmäiskorvausmäärästä, sinun on itse seurattava vakuutuksessa olevan enimmäiskorvausmäärän riittävyttä ja ilmoitettava omaisuuden lisähankinnoista.

*Kunnon koti -talotarkastus ja tuhoeläintorjunta, jotka tehtiin veloitusetta, olivat aivan loistava etu.*

**NIMETÖN PALAUTE OMILLA SIVUILLA**

*Asiointi oman palveluneuvojan ja korvauspalvelun kanssa on sujunut juuri niin kuin toivon.*

**NAINEN, 42, ASIAKKAANA 2017 ALKAEN**

*Iso plussa siitä, että laskut saa 12 erään ilman lisäkuluja.*

**NAINEN, 39, ASIAKKAANA 2015 ALKAEN**

LÄHDE: IFIN ASIAKASPALAUTE 2018

### **IF ETUOHJELMA PALKITSEE JA PALVELEE**

- Vakuutuksista alennusta jopa 15 %.
- If Omavastuurahaa vahingottomilta vuosilta jopa 40 euroa vuodessa, 200 euroon asti. Voit pienentää sillä omavastuuosuutta useimmissa vahingoissa.
- Korkeimmalla tasolla saat halutessasi Oman palveluneuvojan.

### **VAKUUTUS- JA VAHINKOASIAT HELPOSTI JA NOPEASTI**

- Voit ostaa vakuutukset nopeasti ja kätevästi verkkokaupasta osoitteesta [if.fi](https://if.fi)
- Omat sivut on Ifin asiakkaiden nettipalvelu, jossa hoidat vakuutus- ja vahinkoasiasi helposti.
- 90 % asiakkaistamme on erittäin tyytyväisiä tai tyytyväisiä korvauspalveluumme.



## VAKUUTUKSEN *voimassaolo*

Kotivakuutus on voimassa vakuutusnottajan sekä hänen kanssaan samassa taloudessa vakinaisesti asuvien henkilöiden omaisuudelle. Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa, sekä tilapäisesti kaikkialla maailmassa enintään yhden vuoden ajan. Jos on tiedossa, että omaisuus on poissa vakuutuspaikasta yli yhden vuoden ajan, on se vakuutettuna vain kolme kuukautta siirtopäivästä.

Vakuutus on voimassa esimerkiksi:

### **Muuton aikana**

Kolmen kuukauden ajan (rakennus tulee kuitenkin vakuuttaa aina heti hallinta-oikeuden siirtyessä)

### **Rakentaessa, remontoidessa ja työmaakuljetuksissa**

### **Matkalla kaikkialla maailmalla**

Irtaimisto-, vastuu- ja oikeusturvavakuutus ovat voimassa enintään vuoden kestäväällä matkalla kaikkialla maailmassa.

# IRTAIMISTO

## MITÄ TURVATASOT SISÄLTÄVÄT?

	LAAJAPLUS	LAAJA	PERUS	SUPPEA
<b>Isommat irtaimiston enimmäismäärät</b> Katso tarkemmin sivun 6 taulukosta.	✓			
<b>Maltillisemmat ikävähennykset.</b> Lue lisää sivulta 9.	✓			
Matkatavarat enintään 45 vrk:n ulkomaanmatkoilla 3 500 euroon asti 50 euron omavastuulla	✓			
Hole in one -turva 850 euroon asti	✓			
<b>Äkilliset ja ennalta arvaamattomat vahingot</b> Korvaamme äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti rikkoutuneen ja vahingoittuneen omaisuutesi. Esimerkiksi - puhelimesi tai tablettisi tippuu lattialle ja särkyä - astiakaapissa hyllykiinnike peittää ja astiat rikkoutuvat	✓	✓		
<b>Varkaus- ja ilkivaltavahingot</b> kotonasi tai sen ulkopuolella	✓	✓	✓	
<b>Vuotovahinko</b> , jos LVI-putkiston tai esimerkiksi pesukoneen vuoto kastelee irtaimistoasi	✓	✓	✓	
<b>Sähkölaitteen rikkoutuminen</b> esimerkiksi oikosulusta johtuen	✓	✓	✓	
<b>Palon, noen tai savun aiheuttamat vahingot</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Luonnonilmiöt</b> myrskyistä rakeisiin tai tulviin voivat aiheuttaa suuria vahinkoja.	✓	✓	✓	✓
<b>Asumisen keskeytystä</b> korvataan, jos joudut korvattavan vahingon takia asumaan väliaikaisesti muualla. Korvaamme enintään 85 % asumisen lisäkustannuksista enintään vuoden ajalta.	✓	✓	✓	✓

## KOTI-IRTAIMISTON YHTEYDESSÄ VAKUUTUKSEEN SISÄLTYY JOKAISILLA TURVATASOLLA YKSITYISHENKILÖN VASTUU- JA OIKEUSTURVA

### VASTUUVAKUUTUS

Vastuuvakuutuksesta korvataan vakuutusnottajan tai hänen kanssaan samassa taloudessa vakituisesti asuvan henkilön perheen ulkopuoliselle aiheuttamia esine- tai henkilövahinkoja. Vakuutus on voimassa Suomessa ja tilapäisesti, enintään yhden vuoden ajan, kaikkialla maailmassa. Jos vakuutetun vakituinen asuinpaikka ei ole Suomessa, vakuutus on voimassa vain Suomessa.

*Vastuuturva* kattaa sen korvausvelvollisuuden, joka vakuutetulle syntyy hänen yksityishenkilönä toisille aiheuttamista äkillisistä ja ennalta arvaamattomista esine- tai henkilövahingoista. Vahingon sattuessa vakuutusyhtiö selvittää, onko vakuutetulla korvausvastuuta aiheutuneeseen vahinkoon, jos vahinkoon ei sovelleta vakuutuksen rajoitusehtoja. Korvattavuus edellyttää, että vakuutettu on lain mukaan korvausvastuussa vahingosta.

*Laaja vastuuturva* korvaa yksityishenkilönä aiheutettuja vahinkoja lain mukaista korvausvastuuta laajemmin. Turvasta korvataan vakuutetun toiselle aiheuttama äkillinen ja ennalta arvaamaton henkilö- tai esinevahinko, jos vakuutetun teko tai laiminlyönti on syy-yhteydessä vahingon aiheutumiseen tai jos vahingon on aiheuttanut vakuutetun omistama esine (esim. laite tai eläin), eikä vahingon kärsinyttä itseään voida pitää vahingon aiheuttajana.

Tyypillisiä vastuuvakuutuksesta korvattavia vahinkoja ovat mm. lasten aiheuttamat vahingot, osake- ja vuokrahuoneiston rakenteiden äkilliset vahingot, kiinteistönomistajana aiheutetut vahingot sekä parkkipaikoilla muulla kuin autolla aiheutetut vahingot.

Vastuuvakuutukseen sisältyy rajoitusehtoja, joiden mukaan kaikkia vahinkoja ei korvata. Vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi vahinkoa:

- joka aiheutuu siitä, että suihku- tai kylpyveden pääsy lattiakaivoon on estynyt
- joka on aiheutunut asunto-osakeyhtiön kuuluvan asunnon kiinteälle sisustukselle, vakuutetun yksityiseltä henkilöltä vuokraamalle irtaimelle tai vakuutetun haltuun uskotulle omaisuudelle.
- jonka vakuutettu aiheuttaa työharjoittelussa, tuloa hankkiessa tai yleensä ansaitsemistarkoituksessa.
- joka aiheutuu vakuutetun hallussa olleelle omaisuudelle tai omaisuudelle, jonka vakuutettu on ottanut valmiitaakseen, asentaakseen, korjatakseen, kuljettaakseen tai säilytettäväkseen taikka muulla tavoin käsitelläkseen tai huolehdittavakseen.
- jonka vakuutetun omistama eläin aiheuttaa eläimen hoitajan omaisuudelle.

Esinevahingossa vastuuvakuutus voi korvata korjauskustannukset tai esineen päivänarvon sekä korvausvelvollisuuden selvittämiskustannuksia. Henkilövahingoissa vastuuvakuutus voi korvata sairaanhoitokuluista, tulojen vähentymisestä, kivusta ja särystä, pysyvästä viasta ja haitasta sekä muusta menetyksestä aiheutuvia kustannuksia.

Enimmäiskorvausmäärän vaihtoehdot ovat 200 000 tai 400 000 euroa vahinkotapausta kohti. Valittu enimmäiskorvausmäärä on merkitty vakuutuskirjaan. Korvauksesta vähennetään valittu omavastuu.

## OIKEUSTURVA

Oikeusturvalla varaudutaan mahdollisiin oikeudenkäyntikuluihin. Vakuutettuina ovat vakuutuksenottaja ja hänen taloudessaan asuvat henkilöt. Vakuutus on voimassa Pohjoismaissa sekä matkaan ja matkustamiseen liittyen kaikkialla maailmassa enintään vuoden yhtäjaksoisesti kestäväällä matkalla.

*Oikeusturva* korvaa vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos- ja hakemusasioissa.

*Laaja oikeusturva* korvaa yllämainitun lisäksi vastapuolelle maksettavaksi tuomitut oikeudenkäyntikulut.

Tyypillisiä korvattavia tapauksia ovat riita-asioissa asunto- ja autokauppaan liittyvät riidat, ja rikosasioissa pahoinpitelyasiat, joissa vakuutettu asianomistajana vaatii vahingonkorvausta vastaajalta.

Oikeusturvavakuutukseen sisältyy rajoitusehtoja, joiden mukaan kaikkia vahinkoja ei korvata. Vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi vahinkoa joka liittyy

- elinkeino- tai ansiotoimintaan
- avioeroon tai parisuhteen purkamiseen
- muuhun kuin omassa käytössä olevaan asuntoon
- mm. lasten huoltoon tai elatukseen.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin yksi näihin asioihin liittyvä vahinkotapahtuma kolmea vuotta kohden, jos kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät samanaikaisesti: 1. asiaa ei käsitellä ensi kertaa tai yhteiselämän lopettamisen yhteydessä, 2. kysymys on voimassaolevan viranomaisen vahvistaman täytäntöönpanokelpoisen sopimuksen tai voimassaolevan oikeuden tuomion muuttamisesta muuttuneiden olosuhteiden perusteella, 3. muut vakuutusehdoissa määritellyt edellytykset. Vakuutus ei korvaa näihin asioihin liittyvää täytäntöönpanoa.

Jos vakuutus on ollut voimassa alle kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana.

Korvauksen yläraja oikeusturvassa on 10 000 tai 20 000 euroa ja laajassa oikeusturvassa 20 000 euroa vakuutus-tapahtumaa kohti. Valittu enimmäiskorvausmäärä on merkitty vakuutuskirjaan.

Joskus oikeudenkäyntikulujen määrä ylittää vakuutuksen enimmäiskorvausmäärän, jolloin asiakas maksaa itse loput oikeudenkäyntikulut. Silloin vastapuolelta perityksi saadut oikeudenkäyntikulut jaetaan vakuutusyhtiön ja asiakkaan kesken siinä suhteessa, miten kumpikin on maksanut oikeudenkäyntikuluja.

Omavastuu vahinkotapauksissa on 20 % kustannuksista, kuitenkin vähintään 170 euroa.



# MITÄ KOTIVAKUUTUKSEEN

*sisältyy?*

## KODIN IRTAIMISTOLLA VAKUUTETAAN

**Kodin ja vapaa-ajan päivittäiseen käyttöön tarkoitettuja esineitä**, joita käytetään ilmoitetussa vakuutuspaikassa. Näitä ovat esimerkiksi huonekalut, vaatteet, astiat, sisustuselementit, elektroniikka, harrastus- ja urheiluvälineet jne.

**Vuokrattu tai lainattu kodin irtaimisto**, joka vakuutetun omistamana kuuluisi hänen irtaimistoonsa

**Huoneiston kiinteä sisustus** rivi- ja kerrostaloissa sovittuun vakuutusmäärään asti. Kiinteällä sisustuksella tarkoitetaan asunto-osakeyhtiölaissa osakkaan vastuulle kuuluvaa omaisuutta, jota ovat mm. lattiapinnat, tapetit, keittiön kaapit ja kylpyhuoneen kiinteät kalusteet. Vakuutuksesta ei korvata taloyhtiön kunnossapitovastuulla olevia rakenteita tai huoneiston osia, eikä taloyhtiössä mahdollisesti sovittuja vastuun laajennuksia.

<b>Seuraavat enimmäiskorvausmäärärajat ovat voimassa sekä täydestä hinnasta että enimmäiskorvausmäärästä vakuuttaessa.</b>	<b>LaajaPlus-turvatason enimmäiskorvausmäärät</b>	<b>Muiden turvatasojen enimmäiskorvausmäärät</b>
Yksittäinen esine tai kokoelma	17 000 euroa	5 000 euroa
Alle 5 000 euron/LaajaPlus-sassa 17 000 euron arvoesineet tai kokoelmat	50 000 euroon asti	20 000 euroon asti
Polkupyörä ja sen varusteet	5 000 euroa	2 500 euroa
Kerros-, rivi- tai paritalojen kellarikomeroissa tai muissa näihin liittyvissä varastoissa säilytettävä irtaimisto	3 500 euroa	3 500 euroa
Soutuveneeksi valmistettu vene ja siihen kuuluva enintään 8 hv:n perämoottori yhteensä	3 500 euroa	3 500 euroa
Autoon, matkailuautoon, perävaunuun tai veneeseen hankittu tai siirretty kodin ja huvilan irtaimisto varkaus- ja ilkivaltavahingoissa	3 500 euroa	3 500 euroa
Ansiotoiminnassa käytettävät työkalut, työvälineet ja laitteet	2 000 euroa	2 000 euroa
Rahaa ja arvopapereita vakuutuspaikassa	500 euroa	500 euroa
Rahaa ja arvopapereita vakuutuspaikan ulkopuolella	200 euroa	100 euroa
Mikäli enimmäiskorvausmäärä ei ole riittävä, voidaan omaisuus vakuuttaa erikseen koko arvostaan.		

## IRTAIMISTON VAKUUTUKSEEN EI SISÄLLY

## Mahdollisuus vakuuttaa erikseen

Tavanomaisuudesta poikkeava irtaimisto tai vakuutuspaikan ulkopuolisessa varastossa oleva omaisuus

Kotivakuutuksella

Lemmikkieläimet

Eläinvakuutuksella

# RAKENNUS

MITÄ TURVATASOT SISÄLTÄVÄT?	LAAJAPLUS	LAAJA	PERUS	SUPPEA
<b>Vesikattovuodot</b> Vakuutus korvaa vesikattovahinkoja, jossa sade- tai sulamisvesi on läpäissyt vesikaton ja kastellut rakenteita.	✓			
<b>Märkätilojen kosteusvahingot</b> Vakuutus korvaa kosteusvahinkoja, jossa vesi on läpäissyt märkätilan rakenteita.	✓			
<b>Tuhoeläinvahingot</b> Korvaamme tuhoeläinten, esimerkiksi hiirien, rottien sekä tuohyönteisten rakennuksen rakenteille aiheuttaman vahingon.	✓			
<b>Lahottajasienivahingot</b> Korvaamme lahottajasienien rakennuksen rakenteille aiheuttamat vahingot, esimerkiksi kun sieni on vaurioittanut alapohjan kantavia rakenteita tai seinärakenteen runkotolppia.	✓			
<b>Kunnon koti -palvelu *</b> Kunnon koti on maksuton palvelu, johon kuuluu kaksi osaa: rakennusalan ammattilaisen tekemä omakotitalon tarkastus sekä kunnossapitoon liittyvä puhelinpalvelu. Talotarkastuksen ja puhelinpalvelun toteuttaa Ifin yhteistyökumppani Anticimex.  Tarkastuksessa saat arvion ja kirjallisen raportin omakotitalosi kunnosta. Neljän vuoden välein tehtävä tarkastus auttaa sinua ehkäisemään vahinkoja ja ennakoimaan tulevia korjaustarpeita. Käytössäsi on myös puhelinpalvelu, jossa ammattilaiset vastaavat talosi ylläpitoon liittyviin kysymyksiin.	✓	✓		
<b>Tuhoeläintorjuntapalvelu</b> Omakotitaloihin maksuton tuhoeläintorjunta puhelinneuvontana, postitse lähetettävänä torjuntapakettina sekä tarvittaessa paikan päällä käyvän tekniikan tekemänä torjuntana. Tuhoeläintorjuntapalvelun toteuttaa Ifin yhteistyökumppani Anticimex.	✓	✓		
<b>Äkilliset ja ennalta arvaamattomat vahingot</b> Korvaamme äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti tapahtuneet rakennuksen vahingot. Esimerkiksi - Ikkuna rikkoutuu ulkoisesta syystä kuten lasten pihapeleistä - Painava esine putoaa lattialle ja lattiapinnoite vaurioituu.	✓	✓		
<b>Varkaus- ja ilkivaltavahingot</b>	✓	✓	✓	
<b>Vuotovahingot</b> Korvaamme vahingon, jos rakennuksen putkisto tai siihen kytketty laite rikkoutuu ja aiheuttaa vuotovahingon.	✓	✓	✓	
<b>LVISA-laitteiden rikkoutumisvahingot</b> Korvaamme rikkoutuneita rakennuksen lämmitys-, vesi-, ilmanvaihto, sähkö- ja muiden taloteknisten laitteiden rikkoutumisvahinkoja.	✓	✓	✓	
<b>Palo-, savu-, noki- ja räjähdysvahingot</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Myrskyvahingot</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Poikkeukselliset tulvavahingot</b> Korvaamme poikkeuksellisesti rankkasateesta tai vesistön vedenpinnan noususta aiheutuneen tulvavahingon.	✓	✓	✓	✓
<b>Rakeiden aiheuttamat vahingot</b>	✓	✓	✓	✓

\* Kunnon koti -palvelu on Ifin yhteistyökumppani Anticimexin toteuttama maksuton lisäpalvelu. Se on saatavissa omakotitalonsa Laaja- tai LaajaPlus-turvalla vakuuttaneille asiakkaillemme. Palvelu ei tule osaksi vakuutusosopimusta.

## RAKENNUKSEN VAKUUTUS SISÄLTÄÄ

Enimmäiskorvausmäärä

Leikkimökki, grillikatot, huvimaja, vaja, uima-allas, kylpytynnyri ja kasvihuone.

kukin 5 000 euroa

Enintään 30 m<sup>2</sup> autokatos, jos se ei ole vaatinut viranomaislupaa

10 000 euroa

### Jos halutaan korkeammat enimmäiskorvausmäärät, nämä tulee vakuuttaa erikseen.

Muut piha-alueen tavanomaiset rakenteet, kuten lipputanko, aita, portti

yhteensä 5 000 euroa

Rakennuksen välittömässä läheisyydessä olevan piha-alueen puhdistus ja kunnostuskustannukset

50 000 euroa

LaajaPlus-turvasta korvattavat vahingot (vesikattovuodot, märkätilojen kosteusvauriot, tuhoeläinten ja lahottajasiementen aiheuttamat vahingot)

15 000 euroa

Vakuutus kattaa myös lisäksi varusteet ja kiinteät kalusteet, jotka rakennuksen kaupassa vaihtavat omistajaa, kuten liedet, liesituulettimet, kiukaat, kylmähuoneen koneistot ja keskuspölynimurin.

## RAKENNUKSEN VAKUUTUKSEEN EI SISÄLLY

Mahdollisuus vakuuttaa erikseen

Ulkorakennukset ja autotallit

Kotivakuutuksella

Tonttimetsä

Metsävakuutuksella

Vesialueet, laiturit ja rantarakenteet

Ei voi vakuuttaa

## KUNNON KOTI -PALVELU

Kunnon koti -palvelu on maksuton lisäetu asiakkaillemme, jotka ovat vakuuttaneet omakotitalonsa Laaja- tai LaajaPlus-turvatason kotivakuutuksella.

Palvelu sisältää:

- rakennusalan ammattilaisen tekemän talotarkastuksen neljän vuoden välein
- omakotitalon ylläpitoon liittyvän puhelinneuvonnan

Kutsu asiantuntija kylään! [if.fi/kunnonkoti](http://if.fi/kunnonkoti)





# MITÄ VAKUUTUS KORVAA

*ja miten?*

If Kotivakuutus korvaa äkillisesti ja ennalta arvaamatta sattuneita omaisuusvahinkoja valitsemasi turvan mukaan. Vakuutustapahtuman tulee olla todennettavissa: miten, missä, milloin ja mitä tapahtui, mikä aiheutti vahingon.

Suoranaisten omaisuusvahinkojen lisäksi korvataan kustannuksia, jotka aiheutuvat mm. vahingon torjumisesta, asumisen keskeytymisestä tai välttämättömien tarvikkeiden hankkimisesta matkatavaroiden myöhästymisen takia.

## KORVAUKSEN MÄÄRÄ

Korvauksen määrä perustuu vahinkoa kärsineen omaisuuden arvoon tai hintaan. Korvaamisen perusteena on vahingossa aiheutunut menetys. Käytetty omaisuus korvataan ensisijaisesti korjauttamalla tai hankkimalla tilalle vastaava omaisuus. Korjaamisen yhteydessä ei korvata omaisuuden arvon alenemista tai vahinkoon liittymättömiä muutos- tai parannustöitä.

## IRTAIMISTOVAHINKOJEN KORVAAMINEN

Irtaimistoa ei aina korvata uuden vastaavan omaisuuden mukaan. Vaurioituneen esineen ikä ja kunto vaikuttavat korvausmääriin. Vakuutusehdoista löydät täydelliset tiedot esineiden ikävähennyksistä.

Enintään viisi vuotta vanhan esineen vahingon määrä lasketaan esineen uudishinnan eli uuden esineen hankintahinnan mukaan. Yli viisi vuotta vanhan esineen vahingon määrä arvioidaan puolestaan nykyhinnan perusteella. Nykyhinta tarkoittaa käytetyn esineen hintaa vahinkohetkellä, ja siinä huomioidaan esineen arvon aleneminen mm. iän, käytön tai puutteellisen huollon tai hoidon vuoksi.

Vakuutetun itse tekemien taideteosten, korujen ja käsitöiden vahingot arvioidaan vastaavan esineen käyvän hinnan tai niihin käytetyn materiaalin uudishinnan mukaan. Korvaus koruista ja kelloista on 60 % niiden käyvästä hinnasta, ellei tilalle hankita uusia kuuden kuukauden sisällä.

Taulukon esineryhmissä korvaukseen tehdään uudishinnasta laskettava ikävähennys riippumatta siitä, onko esine viisi vuotta vanha vai ei. Ikävähennystä ei tehdä, jos esine korjataan.

LaajaPlus-turvassa kannettavien tietokoneiden, tablettien, matkapuhelinten ja vastaavien laitteiden korvauksista ei tehdä ikävähennystä käyttöönottovuodelta eikä kahdelta seuraavalta vuodelta. Muun taulukossa mainitun omaisuuden korvauksista ei tehdä ikävähennystä käyttöönottovuodelta eikä seuraavalta kolmelta vuodelta.

Muissa kuin LaajaPlus-turvatasoissa ikävähennystä ei tehdä käyttöönottovuonna.

## VIISIVUOTTAISET IKÄVÄHENNYKSET

VIISIVUOTTAISET IKÄVÄHENNYKSET	%
Älykellot	9
Viihdelaitteet ja elektroniset sekä optiset laitteet (ei kiikarit tai kaukoputket)	9
Polkupyörät ja niiden varusteet	9
Kodinkoneet	9
Muut koneet ja laitteet	5
Kannettavat tietokoneet, tabletit ja vastaavat	20
Muut ATK-laitteet	15
Silmälasit ja aurinkolasit vahvuuksilla	15
Urheiluvälineet ja -varusteet	15
Käyttövaatteet ja jalkineet	15
Matkapuhelimet ja vastaavat	25
Ansio- ja yrittäjätoiminnan omaisuus (jos korvattavan esineen yllämainittu ikävähennysprosentti ei ole tätä suurempi)	15



## KRIISITERAPIA PALO- JA MURTOVAHINKOJEN YHTEYDESSÄ

If haluaa suurten vahinkojen kohdatessa olla asiakkaan tukena ja auttaa elämässä eteenpäin muullakin tavalla kuin vain vahinkoja korvaamalla. Korvaamme lääkärin määräämää psykoterapiaa viisi hoitokertaa vakuutettua kohti, kun kyseessä on ollut vakuutuksesta korvattava palo- tai murtovahinko.

### MATKATAVARAN KÄYTÖN ESTYMINEN

Koti-irtaimiston vakuutus toimii myös matkatavara-vakuutuksena irtaimistolle valitun turvatason ja omavastuun mukaan. Lisäksi korvataan välttämättömien tarvikkeiden hankkimista, kun matkatavarat myöhästyvät yli 6 tuntia tai ne varastetaan lukitusta paikasta, eikä tavaroita saada takaisin 6 tunnin kuluessa varastamisesta. Korvausta maksetaan matkustajaa kohti 80 euroa vuorokaudessa, enintään 320 euroa.

### RAKENNUSVAHINKOJEN KORVAAMINEN

Rakennukseen kohdistuneen vahingon määrä arvioidaan rakennuksen uudis- ja nykyhinnan mukaan. Uudishinta tarkoittaa uuden, tiloiltaan ja varustetasoltaan vastaavan rakennuksen rakennuttamiseen tarvittavaa rahamäärää. Nykyhintaa saadaan vähentämällä uudishinnasta rakennuksen arvon aleneminen iän ja käytön myötä tai puutteellisen hoidon ja huollon vuoksi.

Jos rakennuksen nykyhintana vahinkohetkellä on vähintään 50 % sen uudishinnasta, vahingon määrä lasketaan uudishinnan mukaan edellyttäen että rakentaminen aloitetaan kahden vuoden kuluessa vahingosta.

Rakennuksen nykyhintana korvataan kaikissa tilanteissa enintään rakennuksen käypä hinta. Tilanteita, jolloin korvaamme rakennuksesta sen hinnan, joka siitä olisi ollut saatavissa, jos se olisi myyty juuri ennen vahinkoa, ovat esimerkiksi:

- rakennus tuhoutuu täysin, eikä tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakenneta uutta vastaavaa rakennusta.
- rakennus tuhoutuu täysin ja tuhoutuneen rakennuksen arvo on käyttöominaisuuksiltaan ja kunnoltaan alentunut esimerkiksi iän, huollon/hoidon laiminlyönnin tai asumattomuuden vuoksi sillä tavalla, että kyseessä on nykyhintana korvattava kohde (alle 50 % uudishinnasta).

Rakennuksen LVI- ja sähkölaitteiden vahingoissa tehdään uusinta- tai korjauskustannuksista putkiston, sähkökaapeleiden ja johtojen osalta 3 %, ja muiden LVI- sekä sähkölaitteiden osalta 6 %:n suuruinen vuotuinen ikävähennys. Vähennys lasketaan kalenterivuosiin käyttöönotosta tai uusimisesta, mutta ei käyttöönotto- ja sitä seuraavalta vuodelta.

Rakennuksen johtoverkon rikkoutumisesta aiheutuneissa vuotovahingoissa ikävähennykset lasketaan oheisen taulukon mukaan. Vähennys lasketaan vesivahingon korvauksen määrästä. Putkiston ikä lasketaan kalenterivuosiin rakennuksen käyttöönotosta tai putkiston uusimisesta.

PUTKISTON IKÄ	VÄHENNYS KORJAUSKUSTANNUKSISTA
0–29 vuotta	0 %
30–50 vuotta	25 %
yli 50 vuotta	50 %

Vuotovahingoissa märkätilan vedeneristys korvataan vain sen huonetilan osalta, johon vahinko on kohdistunut.

Rakennusvahingon lisäksi korvataan rakentamiseen kohdistuvista viranomaismääräyksistä aiheutuvia lisäkustannuksia enintään 10 % korvattavien kustannuksien määrästä.

### OMAVASTUU

Jokaiseen vahinkoon liittyy omavastuuosuus eli korvauksesta vähennettävä rahamäärä, joka jää sinun itsesi maksettavaksi. Voit valita haluamasi omavastuun useista vaihtoehtoista. Usein on taloudellisesti järkevää valita suurempi omavastuu. Tällöin maksat pienemmät vahingot itse, ja me maksamme ne isommat, joissa taloudelliset menetykset ovat tuntuvia. Omavastuun suuruus vaikuttaa vakuutuksesi hintaan.

Asumisen keskeytysvahingoissa korvattavista kustannuksista vähennetään 15 % omavastuun.

Omavastuuta ei vähennetä seuraavissa tilanteissa

- Välttämättömyystarvikkeiden korvauksissa, kun matkatavarat myöhästyvät
- Matkatavaroiden kuljetuskustannuksissa kotiin tai matkakohteeseen, kun ajoneuvoon on kohdistunut vakuutuksesta korvattava vahinko
- Kun asennettu turva- tai hälytyslaite on toiminnallaan estänyt tai vähentänyt aiheutuneen vahingon määrää.

Omavastuu on kaksinkertainen, kuitenkin enintään 1 700 euroa seuraavissa tilanteissa

- rakennuksen ollessa rakenteilla tai peruskorjattavana
- rakennuksen tai huoneiston ollessa vuokralla, jos vuokrauksesta ei ole mainittu vakuutuskirjalla
- vahinko joka korvataan luonnonilmiöturvasta rankkasade-, vesistö- tai merivesitulvan johdosta.

### RAJOITUKSET

Kaikista vahingoista ei voi saada korvausta. Esimerkiksi tahallisesti aiheutettuja tai odotettavissa olevia vahinkoja ei korvata. Törkeä huolimattomuus ja alkoholin tai huumausaineiden vaikutus vahinkojen syntyyn sekä puutteet ja virheellisyudet vakuutuksen tekemisessä, sen voimassapidossa, vahingon torjumisessa tai korvauksen hakemisessa voivat estää korvaamisen tai rajoittaa sitä.

Vahinkoja ei korvata, jos niiden synnyn on esimerkiksi:

- suunnittelu-, asennus-, käsittely-, käyttö- tai työvirheet
- rakenne-, valmistus- tai aineviat
- rakennuksen perustamis- tai rakennusvirheet
- ruostuminen, syöpyminen, lahoaminen tai muut hitaasti syntyneet syyt
- lemmikin hampaillaan, kynsillään, virtsaamalla, ulostamalla, oksentamalla tai tahraamalla aiheuttama vahinko
- katoaminen tai unohtaminen
- urheiluvälineen ja -varusteen rikkoutuminen urheilusuorituksen aikana
- tavanomainen naarmuuntuminen

Kaikki rajoitusehdot löydät vakuutusehdoista.

# PIDÄ HUOLTA

## *omaisuudestasi*

Voit estää tai pienentää vahinkoja noudattamalla vakuutusehtoihin koottuja suojeleohjeita, jotka koskevat mm. paloturvallisuutta, omaisuuden käyttöä, säilytystä ja kuljetusta sekä luonnonilmiö- ja vuoto-  
vahinkojen torjuntaa. Korvaus voidaan hylätä tai se voi alentua, jos ohjeita laiminlyödään.

### TÄRKEIMPIÄ VINKKEJÄ OMAISUUTESI SUOJELUUN

#### Paranna paloturvallisuutta

- Huolehdi, että huoneistossa on toimivat palovaroittimet.
- Valvo tulisijaa, avotulta, kynttilää ja ulkotulia.
- Älä käytä viallisia sähkölaitteita. Korjauta ne hyväksytyssä huoltoliikkeessä.
- Tupakanpoltto ja avotulen teko on kielletty tiloissa, joissa on herkästi syttyviä aineita tai materiaaleja.
- Tupakanpoltto vuoteessa on kielletty. Tupakat on sammuettava palamattomaan astiaan.
- Kuivattaminen kiukaan yläpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä on kielletty.

#### Ehkäise vuotovahinkoja

- Tyhjennä vesijohtoverkko, kun rakennus jää kylmänä vuodenaikana tyhjiilleen ilman lämmitystä.
- Asennuta pesukoneen poistoletku kiinteästi viemäriverkostoon. Sulje sulkuventtiili, kun konetta ei käytetä.
- Laita turvakaukalo astianpesukoneen ja kylmälaitteiden alle.

#### Vältä varkauksia ja murtoja

- Yhteistiloissa lukitse omaisuus erikseen.
- Älä jätä tai piilota avaimia asunnon tai säilytystilojen läheisyyteen.
- Säilytä arvokasta omaisuutta hotellihuoneessa tai hytissä ainoastaan erikseen lukitussa tilassa.
- Älä jätä arvokasta omaisuutta lukittuunkaan ajoneuvoon tai yleiselle paikalle ilman valvontaa.

Kaikki suojeleohjeet löydät vakuutusehdoista.

### VAKUUTUS ON SOPIMUS

Vakuutus perustuu vakuutussopimukseen. Sopimuksen perusteella määräytyy vakuutusturvan laajuus ja omavastuu. Sopimuksen keskeinen sisältö kerrotaan vakuutus kirjassa.

### VAKUUTUSMAKSU JA SEN MAKSAMINEN

- Kotivakuutuksen maksuun vaikuttavat vakuutuskohteesta riippuen muun muassa
- vakuutuksenottajan ja vakuutettujen ikä, asuinpaikka, vakuutus- ja vahinkohistoria
  - vakuutuskohteen ominaisuudet ja käyttötarkoitus
  - vakuutusturvan laajuus ja omavastuu.

Vakuutus pysyy voimassa, kun vakuutusmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä. Jos vakuutusmaksua ei ole maksettu, If irtisanoo vakuutuksen päättymään 14 vuorokauden kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.

### VAKUUTUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA SEN PÄÄTTYMINEN

Vakuutus on voimassa sovitun vakuutuskauden kerrallaan. Vakuutuksen kohteessa tapahtuvista muutoksista tulee ilmoittaa yhtiöllemme.

Vakuutusyhtiö voi muuttaa vakuutusehtoja ja -maksuja vakuutuskauden vaihtuessa vakuutusehdoissa kerrotuilla edellytyksillä. Lisäksi vakuutusyhtiö voi tehdä niihin muutoksia, jotka eivät vaikuta vakuutusturvasi keskeiseen sisältöön. Muutoksista ilmoitamme sinulle etukäteen.

#### *Vakuutuksesi voi päättyä*

- ennalta sovittuna ajankohtana
- kun ilmoitat siitä kirjallisesti yhtiöömme
- vakuutusyhtiön päätöksellä kesken vakuutuskauden, jos vakuutusmaksua ei ole maksettu
- vakuutusyhtiön päätöksellä muissa vakuutusehdoissa ja laeissa mainituissa tilanteissa.

#### **VAKUUTUKSENANTAJA**

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike  
Rekisteröity kotipaikka Tukholma, Y-tunnus 1602149-8  
Niittyportti 4, 02200 Espoo, puh. 010 15 15 15 (vaihe)  
If Asiakaspalvelu puh. 010 19 19 19

Vakuutuksenantaja tai sen asiamies eivät anna vakuutusolosuhteiden mukaisia henkilökohtaisia suosituksia vakuutuksista.

#### **VAKUUTUKSENANTAJAN ASIAMIES**

Nordea Bank Oyj, Satamaradankatu 5, 00020 NORDEA,  
kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 2858394-9, puh. +358 9 1651

Toimii If Vahinkovakuutus Oyj:n Suomen sivuliikkeen, Nordea  
Henkivakuutus Suomi Oy:n ja Nordea Vakuutus Oy:n asiamiehenä.

Asiamies on merkitty Finanssivalvonnan ylläpitämään vakuutus-  
edustajarekisteriin ja rekisteröintitiedot voi tarkistaa Finanssivalvonnan  
sivuilta [www.fiva.fi](http://www.fiva.fi).

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike, kuuluu Sampo-konserniin,  
jonka emoyhtiö Sampo Oyj omistaa yli 20 % Nordea Bank AB:sta.

Asiamiehen myyntipalkkio perustuu myytyjen vakuutusten määrään.

#### **KULUTTAJANSUOJA**

If Asiakasvaltuutettu ottaa asiasta uudelleen käsittelyyn, jos olet  
vakuutuksenottajana tai korvauksenhakijana päätökseen tyytymätön.  
Toimita tiedot asiasta kuuden kuukauden kuluessa päätöksestä  
[asiakasvaltuutettu@if.fi](mailto:asiakasvaltuutettu@if.fi) tai Asiakasvaltuutettu, PL 2018, 20025 IF

Ratkaisusuositukset vakuutuksenantajan tai asiamiehen menettelystä  
antavat Vakuutus- ja rahoitusneuvonta ([www.fine.fi](http://www.fine.fi)), Kuluttajariita-  
lautakunta ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)) tai liikennevakuutuslain  
mukaisten korvausasioiden osalta Liikennevahinkolautakunta  
([www.liikennevahinkolautakunta.fi](http://www.liikennevahinkolautakunta.fi)). Asia voidaan myös saattaa  
tuomioistuimen käsiteltäväksi nostamalla kanne käräjäoikeudessa.

#### **HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY**

Käsitlemme asiakkaidemme henkilötietoja noudattaen kulloinkin  
voimassaolevaa vakuutus- ja tietosuojalainsäädäntöä ja huolehdimme  
muutoinkin asiakkaidemme yksityisyyden suojan toteutumisesta henkilö-  
tietojen käsittelyssä. Käsitlemme asiakkaidemme henkilötietoja vakuu-  
tusasioiden hoitamista varten vakuutuksen elinkaaren eri vaiheissa, kuten  
vakuutusolosuhteiden muuttamisesta, vakuutuskauden aikana sekä korvauskäsit-  
telystä. Tietoja hankimme asiakkaalta itseltään, hänen valtuuttamiltaan  
tahoilta, julkisista viranomaisten ylläpitämistä rekistereistä sekä luotto-  
tietorekistereistä. Käytämme asiakasrekisteriämme myös asiakkaillemme  
suunnattavaan markkinointiin.

Emme luovuta tietoja sivullisille ilman asiakkaan suostumusta, ellei  
tietojen luovuttaminen perustu lain säännökseen. Tallennamme vakuutus-  
ja korvauspuhelinpalvelun puheluita varmistaaksemme asiakkaan kanssa  
käydyn keskustelun sisällön, kun kysymyksessä on esimerkiksi sopimuksen  
tekeminen tai vahinkoasioihin liittyvä neuvonta. Käytämme puhelintallen-  
teita myös palveluidemme laadun kehittämiseksi. Lisätietoa henkilötieto-  
jen käsittelystä löytyy osoitteesta: [www.if.fi/henkilotietojen-kasittely](http://www.if.fi/henkilotietojen-kasittely).

