



Kodin kunnossapitosuunnitelma



Kiitos kodin kunnossapitosuunnitelman tilaamisesta!

Käsissäsi on kodin kunnossapitosuunnitelman kirjallinen koonti, josta löydät kotikäyntisi kaikki havainnot. Raportista näet kootusti talosi kunnon, suositukset tuleviksi korjaus- tai huoltotoimenpiteiksi sekä vinkkejä alati yleistyvään sään ääri-ilmiöihin varautumiseen. Suositukseen tarttumalla voit välttää hintavat vahingot ja tulevat korjaustarpeet, sekä autat säilyttämään kotisi arvon.

Kunnossapitosuunnitelma on Anticimexin rakennusalan ammattilaisen avulla juuri sinulle ja talollesi tehty apuväline sen säännölliseen huoltoon. Tiesithän, ettei If voi yhdistää kotikäynnin havaintoja vakuutukseesi tai talosi tietoihin? Siksi tämän raportin tiedot eivät koskaan vaikuta vakuutusmaksuusi tai tuleviin vahingoista saamiisi korvauksiin.

Ifin laajaan kotivakuutukseen sisältyy myös kotisi maksuton tuhoeläintorjunta. Voit tilata tuhoeläintorjunnan tai tutustua siihen tarkemmin osoitteessa if.fi/tuhoelaimet

Voit tilata uuden ammattilaisen tekemän kotikäynnin neljän vuoden kuluttua ja seurata siten kotisi kunnon kehitystä. Muistathan, että Anticimexin rakennusalan asiantuntijoiden apu on aina vain soiton päässä, milloin ikinä neuvoja tarvitsetkin?



Kysy neuvoja talon huoltoon maksutta

Puhelimitse: 0800 04510

tai

Sähköpostilla: talotarkastus@anticimex.fi

Lisätietoa palvelusta ja sen ehdot löydät helposti osoitteesta
if.fi/kunnossapitosuunnitelma

Näin luet raporttia

Raportissa läpikäytyt rakennusosat luokitellaan kolmeen kuntotasoon (kts. alla). Tämä luokitus perustuu tarkastuksen kohteena olevan rakennusosan ikään, siinä mahdollisesti huomattuihin puutteisiin, vikoihin tai vaurioihin sekä muihin mahdollisen riskin muodostaviin tekijöihin. Raporttia luettaessa on hyvä huomioida, ettei arviota aina anneta vain vaurioiden tai vikojen perusteella, vaan joissain tapauksissa myös rakennusosan teknisen käyttöiän perusteella. Tätä arviointikriteeriä käytetään lähinnä sellaisten rakennusosien kohdalla, joiden toiminnan pettäminen voi aiheuttaa nopeasti merkittäviä vaurioita. Havaintojen ja kuntatasojen tarkoituksena on auttaa sinua varautumaan edessä oleviin rakennuksen ylläpitoon liittyviin kustannuksiin ja puuttumaan mahdollisesti jo havaittuihin ongelmiin.

Rakennusosien kuntatasojen (KT) määritelmät

KT1

Rakennusosassa ei ole havaittu virheitä/ vaurioita, tai -rakennusosassa on vain vähäisiä kulumia/puutteita, joiden suhteen lisätoimia ei nähdä tarpeellisenä.

KT2

Rakennusosa on väärin rakennettu, vaurioitunut tai siinä on merkkejä vauriosta. Rakennusosa on vahvasti kulunut tai sen toiminta on muuten heikentynyt. Rakennusosaa on rakenteita rikkomatta hankala tarkastaa, mutta käytetystä rakennustavasta johtuen siinä voi olla kohonnut riski vioille tai vaurioille (ns. riskirakenne). Rakennusosa alkaa lähestyä teknisen käyttöikänsä* loppua, tai kosteusteknisesti tai turvallisuusnäkökohdista kriittistä rakennusosaa ei ole voitu tarkastaa riittävällä tarkkuudella.

KT3

Rakennusosa on pettänyt toiminnallisesti, tai siitä on vahva epäily. Rakennusosa ei mahdollisesti täytä tarkoitustaan; se poikkeaa kyseistä rakennusosaa/rakennetta koskevista suosituksista tai määräyksistä tai se saattaa aiheuttaa vaurioita/vaaran terveydelle ja tarvitsee näin ollen pikaisia toimenpiteitä tai lisäselvityksiä, tai rakennusosan tekninen käyttöikä* on ylittynyt.

EVT

Rakennusosaa ei ole voitu tarkastaa / arvioida luotettavasti.

* Raportissa esitetyt rakennusosien tekniset käyttöiät ovat peräisin Rakennustieto Oy:n ylläpitämän rakennustietokannan RT-kortista 18-10922 (Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitojaksot). Tässä raportissa rakenteiden tekniset käyttöiät on esitetty normaalin rasitusluokan mukaisesti. On huomioitava, että kevyellä rasituksella olleet ja hyvää huoltoa saaneet rakennusosat voivat toimia hyvin jonkin aikaa teknisen (laskennallisen) käyttöiän jälkeenkin. Vastaavasti kovalla rasituksella olleiden tai huonosti huollettujen rakennusosien tekninen käyttöikä voi olla normaalia lyhyempi. If tai Anticimex eivät ole vastuussa tarkastuksessa mahdollisesti havaitsematta jääneistä vaurioista tai virheistä.

Kysyttävää?

Jos raportin havainnot herättävät kysymyksiä, löydät kotikäynnin tekijän yhteystiedot tästä raportista.





Luonnonilmiö-, vuodenaika- ja tuhoeläinvahinkoihin varautuminen

- Erilaisia luonnonilmiötä tavataan Suomessa säännöllisesti. Luonnonilmiöt voivat aiheuttaa kiinteistölle merkittäviä uhkia etenkin sään ääri-ilmiöiden muodossa. Erityisen suuren riskin kiinteistölle muodostavat rankat vesi- ja lumisateet, tulvat ja myrskytuulet.
- Rankkasateiden ja sulamisvesien aiheuttamat tulvat ja viemärien tulvimiset ovat mahdollisia kaikille kiinteistöille, etenkin jos kiinteistön ympäristö on asfaltoitu, eikä maaperä täten pysty imemään sadevettä. Kellarikerrokseen voi olla aiheellista asentaa pumppu, jolla veden tulvimista kellariin voidaan ehkäistä. Maaperän kallistukset pois päin kiinteistöltä eivät ehkäise viemärien tulvimista.
- Viemärien vetokyky voi heikentyä niihin päätyneiden syksyn lehtien toimesta ja siksi sekä viemärit että rännit on hyvä puhdistaa säännöllisesti.
- Voimakkaat tuulet voivat kaataa lahoja puita, joten kiinteistöllä on hyvä pitää huoli, ettei huonokuntoisimmilla puilla ole mahdollisuutta kaatua rakennusta tai pysäköintialueen autoja päin.
- Vuodenaikojen vaihtuminen tuo mukanaan erilaisia kiinteistöön vaikuttavia ilmiöitä. Keväällä sulamisvedet, kesällä kuumuus, syksyllä ilmojen kylmeneminen ja talvella jää sekä lumi voivat aiheuttaa kiinteistölle haasteita, joihin voi kuitenkin varautua.

Keväällä on hyvä tarkistaa, ettei talvi ole aiheuttanut vahinkoja kiinteistöön, etenkin kouruihin, ränneihin tai viemäreihin, joihin sulamisvedet ohjataan. Lumet on hyvä poistaa kiinteistön ympäriltä, jotta sulaessaan vesi ei aiheuttaisi kiinteistölle harmia.

Kesällä on syytä kiinnittää huomiota, ettei viilennetty huoneilma pääse karkaamaan, lisäksi kesällä on hyvät olosuhteet tarkastaa, ettei kiinteistön julkisivussa ole aukkoja tai muita vaurioita, joiden kautta tuhoeläimet pääsevät sisälle kiinteistöön, kun syksyllä ilmat viilenevät. Lisäksi kiinteistön pihalla on kesällä hyvä tehdä huoltotoimenpiteitä, joilla varaudutaan syksyn myrskyihin, kuten lahojen puiden kaataminen.

Syksyllä on syytä kiinnittää huomiota puista pudonneiden lehtien poistamiseen etenkin kouruista ja ränneistä, jotta sadevedet pääsevät ohjautumaan oikein. Lisäksi syksyn myrskyihin voi varautua viemällä kevyen irtaimen suojaan varastoon, jotta ne eivät lennä tuulen mukana.

Talven tullessa on hyvä varmistaa, ettei kellaritiloihin ole majoittunut tuhoeläimiä. Jo ennen pakkasen tuloa on syytä varmistaa, että pihaletkut ja -hanat on tyhjennetty ja suljettu niin, etteivät ne pääse jäätymään. Talven aikana katon lumikuormaa tulee seurata ja tarvittaessa tehdä lumenpoisto.

- Tuhoeläimet voivat aiheuttaa vahinkoa sekä itse kiinteistölle että asumismukavuudelle ja paras tapa ehkäistä vahinkoja on tuhoeläinten pääsyn estäminen kiinteistölle esimerkiksi rakennuksen kellarikerrokseen. Erityisesti syksyllä ilmojen kylmetessä erilaiset jyrsijät yrittävät hakeutua lämpimään. Aina kaikkia tuhoeläinvahinkoja ei kuitenkaan saada ehkäistä, esimerkiksi luteiden tuomista tuliaisina ulkomaanmatkoilta. Ifin laajoihin vakuutuksiin kuuluu maksuton tuhoeläintorjunta, joka kattaa tuhoeläinten torjunnan. Voit tilata palvelun tarvittaessa osoitteesta if.fi/tuholaistorjunta.

Vuosittaiset huollot

Voit itse tehdä paljon pitääksesi parempaa huolta talostasi. Tässä vinkkejä vahinkojen ennaltaehkäisyyn eri vuodenaikoihin liittyen. Rastita ruutuihin omat, vuosittaiset huoltosi.

Kevät

1.v 2.v 3.v 4.v

- ☐ ☐ ☐ ☐ Puhdista rännit ja syöksytorvet lehdistä ja roskista varmistaaksesi, että vesi pääsee valumaan pois rakennuksesta..
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista katon, räystäiden ja syöksytorvien kunto talven jäljiltä, ettei lumi tai jää ole päässyt aiheuttamaan vahinkoja.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista yläpohjan, kellarin ja alapohjan ilmanvaihto ja tarkkaile kosteudesta johtuvia jälkiä.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista lumiesteiden ja kattoturvatuotteiden kunto.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Keväällä poista lumet rakennusten ympäriltä ja tarkista, että pintavedet ohjautuvat pois päin rakennuksesta.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Muistathan, että rakennusten välittömään läheisyyteen ei tule istuttaa mitään.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista sadevesikaivot ja puhdista roskista.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Vaihda ilmanvaihtojärjestelmän suodattimet ja tarkasta ilmanvaihtolaite.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Puhdista ja huolla ilmalämpöpumppu..

Kesä

1.v 2.v 3.v 4.v

- ☐ ☐ ☐ ☐ Tee tarpeelliset julkisivun huolto- ja korjaustyöt.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Öljyä terassit ja huoltomaalaa aidat.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista hanat talon sisältä ja ulkoa, etteivät ne vuoda tai tiputa.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Poista ampiaisten pesät, jos tarvitset apua tuhoeläinten torjuntaan ota yhteyttä Ifiin.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Sähköpäätaulun vikavirtasuojan testaus.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Päävesisulun testaus.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Öljyä ovien lukot.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista viemärijärjestelmän toimintakunto ja jätevesipumppujen toimivuus.

Syksy

1.v 2.v 3.v 4.v

- ☐ ☐ ☐ ☐ Puhdista syöksytorvet ja rännit lehdistä ja roskista. Varmista hyvä vedenvirtaus.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista yläpohjan, kellarin ja alapohjan ilmanvaihto ja tarkkaile kosteudesta johtuvia jälkiä.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Sulje vesipiste ja tyhjennä ulkoletkut vedestä. Irrota letkut talven ajaksi.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista, ettei tuhoeläimiä ole kellarissa, ullakolla tai ryömintätilassa ja piharakennuksissa. Ole tarvittaessa yhteydessä Ifiin tuhoeläimien torjumiseksi.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Pyydä nuohooja tarkastamaan hormi. Muistathan, että hormi pitää nuohota kerran vuodessa. Muista polttaa takassa vain kuivaa puuta ja sopiva määrä kerralla.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Siirrä pihakalusteet, trampoliinit yms. varastoon talven ajaksi.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Huolehdi pintavesien ohjauksesta ja tarkasta, että salaojat toimivat oikein.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Vaihda ilmanvaihtojärjestelmän suodattimet ja tarkasta ilmanvaihtolaite.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Kerää maahan pudonneet marjat ja hedelmät piha-alueelta tuhoeläimien torjumiseksi.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Puhdista ilmalämpöpumppu.

Talvi

1.v 2.v 3.v 4.v

- ☐ ☐ ☐ ☐ Jäätymisen estämiseksi varmista, että lämpötilat tiloissa joissa on vesiputkistoa ovat riittävät.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Varmista, että katto, parveke ja terassi kestävät lumen painon, poista lumi katolta ja muilta rakenteilta turvallisesti.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Hiekoita portaat ja käytävät tarpeen mukaan.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista palohälyttimien oikea määrä, niiden toiminta ja paristojen kunto.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Muista puhdistaa lattiakaivo ja hajulukot.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista keittiön allaskaapin viemärointi ja imuroi kodinkoneiden takaa.
- ☐ ☐ ☐ ☐ Tarkista kellaritilan uppopumpun toiminta ennen lumien sulamista.

Kaipaatko ammattilaisen neuvoja huoltoon tai korjauksiin?

Kysy maksutta

Puhelimitse: **0800 04510** tai

Sähköpostilla: talotarkastus@anticimex.fi