

1. LaajaPlus -turvan voimassaolo	1	4. Suojeluohjeet	1
2. Korvattavat vahingot	1	5. Vahinkojen korvaaminen	1
3. Rajoitusehdot	1	5.1 Korvaamisen rajoitukset	2

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, että rakennukselle on otettu LaajaPlus-turva, vakuutuskirjassa kerrottuja Kodin omaisuusvakuutusehtoja laajennetaan näiden LaajaPlus-rakennusvakuutusehtojen mukaisesti:

Määritelmää

Märkätila

Märkätilalla tarkoitetaan huonetilaa, joka on vesieristetty rakennusajankohdan määräysten mukaan, ja jonka seinille normaalissa käyttötilanteessa roiskuu vettä, kuten esim. kylpyhuone, suihkuhuone ja sauna.

Lahottajasienet

Lahottajasienillä tarkoitetaan tässä puuta tuhoavia sieniä kuten katkolahottajia, ruskolahottajia (esim. lattiasieni, kellarisieni, laakakääpä, rivikäpää, vinokaspulkkosieni, ratapölkkyisieni, saunasieni) ja valkolahottajia.

Selvittelykustannukset

Selvittelykustannuksilla tarkoitetaan tässä tarpeellisia ja kohtuullisia kustannuksia korvattavan vahingon toteamiseksi.

Tuhoeläimet

Tuhoeläimiä ovat hiiret ja rotat sekä tuhohyönteiset, joilla tarkoitetaan tässä kovakuoriaisia kuten puunkaivajia (esim. tupajumi, kuolemankello, hirsijumi), jalokuoriaisia (esim. tummajalokuoriainen, viherjalokuoriainen), sarvijääriä (esim. tupajääri, papintappaja, suutari) ja pistiäisiä kuten puupistiäiset ja muurahaiset (esim. hevosmuurahainen).

Vesikatto

Vesikatolla tarkoitetaan tässä rakennuksen ulkovaippaan kuuluvaa osaa, jonka tehtävänä on estää sadeveden, lumen ja sulamisveden pääsy rakennuksen sisään. Vesikaton muodostavat katekerros aluskatteineen ja näitä välittömästi kannattavat rakenneosat.

1. LaajaPlus -turvan voimassaolo

LaajaPlus-turva on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa. Se kattaa tällä turvalla vakuutetun rakennuksen vahingot, jotka **ovat syntyneet ja todettu** tämän turvan voimassaoloaikana.

LaajaPlus-turva päättyy viimeistään sen vakuutuskauden lopussa, jonka aikana on kulunut 40 vuotta vakuutuskirjaan merkitystä rakennusvuodesta ellei vakuutuskirjaan ole muuta merkitty.

2. Korvattavat vahingot

LaajaPlus -turvasta korvataan ennalta arvaamaton vahinko, jonka syynä on

- sade- ja sulamisvesi, joka on läpäissyt vesikaton ja kastellut rakennuksen muita rakenteita
- vesi, joka on läpäissyt märkätilan vesieristeen ja vaurioittanut rakennuksen muita rakenteita
- tuhoeläimet, jotka ovat vaurioittaneet rakennuksen rakenteita
- lahottajasienet, jotka ovat vaurioittaneet rakennuksen rakenteita. Lahottajasieni tulee todeta rakenteesta otetuista näytteistä mikrobiutkimuksella.

3. Rajoitusehdot

LaajaPlus-turvassa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutusehtojen kohdan

4 mukaisia vakuutusurvien yleisiä rajoituksia, kuitenkin seuraavin poikkeuksin:

Siltä osin kuin rajoitusehdot 4.1 ja 4.2 ovat ristiriidassa näiden LaajaPlus-turvan ehtojen kanssa, niitä sovelletaan vain omaisuudelle tai esineelle **itselleen** aiheutuneeseen vahinkoon. **Tämä tarkoittaa sitä, että varsinaista vahingon syytä, esim. asennusvirhe, rakennusvirhe, käyttövirhe tms. ei korvata vakuutuksesta**, mutta sen seurauksena syntynyt LaajaPlus-turvassa korvattavaksi nimetty vahinko korvataan, kuitenkin enintään vakuutuskirjassa kerrottuun enimmäiskorvausmäärään asti.

Rajoitusehtoa 4.10 (hyönteisten tai tuhoeläinten aiheuttamat vahingot) ei sovelleta LaajaPlus-turvassa.

4. Suojeluohjeet

LaajaPlus-turvassa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutusehtojen kohdan 5 mukaisia suojeluohjeita. Erityisesti huomioon otettavia ovat kohdat 5.4 ja 5.5.

Tuhoeläinten, kuten rottien ja hiirien rakenteisiin pääsy on estettävä tekemällä verkotukset.

5. Vahinkojen korvaaminen

LaajaPlus-turvasta korvataan vakuutetulle rakennukselle turvan voimassaoloaikana **syntyneestä ja todetusta vahingosta** aiheutuneet välittömät korjauskustannukset. Omaisuuden hinnan arvioimisessa ja vahingon määrän laskemisessa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutusehtojen määräyksiä.

Enimmäiskorvausmäärä vahinkotapahtumaa kohti on 15 000 euroa.

LaajaPlus-turvasta korvattavan vahinkotapahtuman yhteydessä toteutuneesta asumisen keskeytyksestä maksetaan korvauksia Kodin omaisuusvakuutusehtojen mukaisesti, kuitenkin enintään kolmelta (3) kuukaudelta. Korvaaminen edellyttää, että koti-irtaimistovakuutukseen sisältyy Asumisen keskeytysturva.

LaajaPlus-turvasta korvataan vahingon selvittelykustannukset vain siinä tapauksessa, että vakuutetusta rakennuksesta löytyy LaajaPlus-turvasta korvattavaksi tarkoitettu vahinko. Selvittelykustannukset sisältyvät enimmäiskorvausmäärään.

5.1 Korvaamisen rajoitukset

Kodin omaisuusvakuutusehtojen kohdan 6.1.2 korvaamisen rajoitusten lisäksi vakuutuksesta ei myöskään korvata

- vesikaton korjaus- tai uusimiskustannuksia
- märkätilojen pinnoitteiden, vesieristeen, kiinteiden kalusteiden ja laitteiden sekä vesikalusteiden korjaus- tai uusimiskustannuksia
- parvekkeiden vaurioita
- pelkästään pinnoitteille tai ulkoseinien, ikkunoiden, ovien, räystäiden tai muidenkaan rakennusten ulkoisten osien vaurioita
- pelkästään homeen aiheuttamia vaurioita
- tuholaisten hävittämiskustannuksia
- selvittelykustannuksia enemmän kuin edellä on kerrottu.