

Fastighetsförsäkring



DOKUMENT SOM INNEHÅLLER UPPGIFTER OM FÖRSÄKRINGEN

Företag: If Skadeförsäkring AB (publ), filial i Finland

Produkt: Egendomsförsäkring, Bostadshus

De fullständiga uppgifter om produkten som ska ges innan avtal ingås och som gäller avtalet anges i försäkringsbrevet och försäkringsvillkoren.

Vilken typ av försäkring är det fråga om?

Fastighetsförsäkring är en skadeförsäkring som ersätter plötsliga och oförutsedda händelser. Med den försäkras olika bostadshus i bolagsform, såsom Bostadsaktiebolag, Bostadsrättsbolag, Fastighetsaktiebolag och fastigheter bestående av flera bostäder samt lösöre som är avsett endast för skötseln av byggnaderna i fråga eller för gemensamt bruk av de boende. Med försäkringen försäkras automatiskt även utrustning på gården, såsom stängsel, portar, avfallskärl, flaggstänger, lekplatser och liknande. Samt om inte annat särskilt anges förråd, tak och garage med en yta på mindre än 300 m².

Försäkringen är i allmänhet en fullvärdeslösning där försäkringen i stället för ett försäkringsbelopp grundar sig på totalytan för byggnaderna enligt deras yttre mått.



Vad täcker försäkringen?

Som försäkringsskydd kan du välja mellan begränsad, grund- eller omfattande nivå

Begränsat skydd täcker

- ✓ Brand-, brandexplosions- och sotskador samt sprinklerläckage

Grundskyddet täcker utöver

- ✓ ovanstående även Inbrotts-, rån- och skadegörelseskador
- ✓ Som naturfenomenskador skador som orsakats av stormvind, exceptionellt störtregn, havsvatten eller exceptionell översvämning i annat vattendrag och skador som orsakats av vilda djur samt mekaniskt bräckage som orsakats av hagelskur

- ✓ Bräckage i byggnadens el- och maskinteknik

- ✓ Bräckage i byggnadens VVS-teknik som tjänar byggnadens funktion samt därav orsakat läckage på byggnaden

Den omfattande nivån täcker utöver ovanstående även

- ✓ Andra skadefall, med vilka avses andra plötsliga och oförutsedda skador.

Valbara utvidgningar för att komplettera skyddet

- + Glasbräckage
- + Kostnader för restaurering av byggnad, av vilka ersätts kostnader för reparation som avviker från industriella arbetsmetoder och material.
- + Saneringskostnader för förorenad mark



Vad täcker försäkringen inte?

- ✗ Trafikförsäkringsbara fordon och arbetsmaskiner med motor
- ✗ Mark, vattenområden och växtlighet
- ✗ Byggnad under uppförande
- ✗ Skadeståndsskyldighet för utomstående
- ✗ Personskador
- ✗ De boendes egendom



Finns det några begränsningar för försäkringsskyddet?

I det följande vissa centrala begränsningar i skydden

- ! Läckage i vattentätning är inte en ersättningsgill skadehändelse
- ! Försäkringen ersätter inte täckdikningssystem och inte heller skador till följd av att ett sådant inte fungerar
- ! Skador som uppstår långsamt har begränsats så att de står utanför ersättningsområdet för alla skydd

Avdrag som görs på ersättning från försäkringen:

- ! Till ersättningsgilla bräckage- och läckageskador hänför sig ett åldersavdrag enligt åldern på den trasiga delen eller utrustningen, vilket begränsar ersättningen utgående från åldern på den trasiga delen.
- ! I försäkringen ingår alltid självrisk som kan vara i euro eller procent av skadebeloppet.
- ! Ersättningen kan begränsas också om man brutit mot säkerhetsföreskrifterna i anslutning till försäkringen. I säkerhetsföreskrifterna finns anvisningar för ett säkert agerande.



Var gäller försäkringsskyddet?

- ✓ Försäkringen är i kraft på den försäkringsplats som anges i försäkringsbrevet
- ✓ Försäkringen gäller överallt i Finland upp till 200 000 euro, när egendom på grund av reparation eller service har förts bort från försäkringsstället



Vilka är mina skyldigheter?

- ✓ När jag ingår avtal ska jag ge korrekta svar på frågor om bl.a.
 - försäkringsobjektet och dess användning
 - objektets ägare och innehavare
- ✓ jag ska utan dröjsmål anmäla felaktiga och bristfälliga uppgifter som jag observerat i anslutning till försäkringen
- ✓ betala försäkringspremien i tid
- ✓ jag ska iaktta säkerhetsföreskrifterna i försäkringen
- ✓ när en skada inträffat ska jag ge försäkringsbolaget de uppgifter som behövs för att utreda skadeärendet.



Hur och när betalar jag premien?

- ✓ Försäkringsbolaget (eller försäkringsförmedlaren) skickar en räkning på försäkringspremien som ska betalas senast på förfalldagen på det bankkonto som anges på räkningen.
- ✓ När försäkringsavtalet ingås kommer man överens om i hur många poster årspremien ska betalas och hur räkningarna skickas.



När börjar försäkringsskyddet gälla och när upphör det?

- ✓ Försäkringsskyddet börjar gälla när försäkringstagaren och försäkringsbolaget avtalar om att försäkringen ska börja gälla och är i kraft tills vidare.
- ✓ Försäkringsskyddet upphör när försäkringstagaren säger upp det skriftligen.
- ✓ Försäkringsbolaget kan avsluta försäkringen om försäkringspremien inte har betalats på förfalldagen. Försäkringen upphör då inom 14 dagar från det att anmälan om uppsägning har avsänts.
- ✓ Försäkringsbolaget har dessutom rätt att säga upp försäkringen vid inträdet av en ny försäkringsperiod.
- ✓ En tidsbestämd försäkring upphör vid avtalad tidpunkt utan separat



Hur säger jag upp avtalet?

- ✓ Försäkringen kan sägas upp när som helst.
- ✓ Uppsägningen ska lämnas in till försäkringsbolaget skriftligen.
- ✓ En tidsbestämd försäkring med en giltighetstid på mindre än 30 dagar kan inte sägas upp.