

Fullständiga uppgifter som ska ges innan avtalet ingås och uppgifter om produkten i anslutning till avtalet finns i försäkringsbrevet och försäkringsvillkoren.

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Byggfelsförsäkringen är en garantiförsäkring, som ska tecknas om den stiftande delägaren säljer nya bostäder för första gången till en konsument. Försäkringen täcker dolda byggfel som den stiftande delägaren bär ansvar för i en insolvenssituation.



#### Vad täcker försäkringen?

- ✓ Kostnader som är nödvändiga för att utreda ett byggfel som framgår i bostads-, förvarings- eller servicebyggnad.
- ✓ Kostnader för reparation av felet och de skador som det orsakat byggnaden.
- ✓ Extra boendekostnader för en aktieägare och hans eller hennes familjemedlemmar för den tid, då bostaden inte kan användas på grund av ett fel eller en skada eller på grund av reparation av dem

Under förutsättning att den stiftande delägaren är ansvarig för felet och på grund av sin insolvens inte kan reparera dem.



#### Vad täcker försäkringen inte?

- ✗ Normalt slitage
- ✗ Felaktig användning
- ✗ Skada på boendens lösöre



#### Finns det begränsningar för försäkringskyddet?

- ! Försäkringen täcker inte fel som upptäckts innan årsgranskningen
- ! Försäkringen ersätter inte fel, som ersätts av en annan part, som varuleverantör eller underentreprenör.
- ! Eftersom försäkringen är en garanti, ersätter den inte om den stiftande delägaren kan fullgöra sin prestationskyldighet.
- ! Försäkringens självrisk är 2 procent av de ursprungliga byggnadskostnaderna, när felet finns i de byggnadsdelar för vilka bolaget har underhållsansvar och 1,5 procent av den första skuldfria köpeskillingen för bostaden när felet finns i byggnadsdelar för vilka delägaren har underhållsansvar. Självriskens väljs enligt vad som finns bestämt om ansvarsfördelningen i lagen om bostadsaktiebolag.
- ! Försäkringsbeloppet för hela försäkringsperioden är sammanlagt 25 procent av de ursprungliga byggnadskostnaderna för alla delägare och för bolaget.
- ! Maximiersättningsbelopp för inkvarteringskostnader är 6 månader för varje bostad.
- ! Både självriskens och försäkringsbeloppet indexjusteras årligen.



#### Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller på försäkringsstället där byggnaden finns



### Vilka är mina skyldigheter?

- ✓ Försäkringstagaren är skyldig att uppge riktiga uppgifter om byggnadsobjekten när försäkringen tecknas
- ✓ Försäkringstagaren ska lämna in följande protokoll till försäkringsbolaget:
  - Slutgranskning
  - Överlåtelsegranskning
  - Garantigranskning
  - Årsgranskning
- ✓ Försäkringstagaren ska utan dröjsmål meddela felaktiga och bristfälliga försäkringsrelaterade uppgifter som han eller hon upptäckt
- ✓ Bolagets ombud och delägaren är skyldiga att utan dröjsmål meddela de fel som observerats till försäkringsbolaget
- ✓ Bolagets ombud och delägaren är skyldiga att ge de uppgifter som är nödvändiga för att reda ut skadeärendet till försäkringsbolaget.



### Hur och när betalar jag premien?

- ✓ Avgiften betalas i förskott för hela försäkringsperioden. Försäkringen träder i kraft mot försäkringsintyget, som utfärdas först när avgiften har erlagts.



### När börjar och upphör försäkringsskyddet?

- ✓ Försäkringsskyddet börjar när årsgranskningen har gjorts, dock senast när den lagstadgade tiden för att hålla årsbesiktningen går ut.
- ✓ Försäkringen avslutas när det förflutit 10 år sedan bruktagningssynen



### Hur säger jag upp försäkringen?

- ✓ Eftersom försäkringen är i kraft till förmån för en tredje part, kan försäkringstagaren inte säga upp försäkringen om försäkringsintyget har utfärdats och bostäderna har varit till försäljning.