

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutuskirjassa ja vakuutusehdoissa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Rakennusvirhevakuutus on takausvakuutus, jollainen tulee ottaa, jos perustajaosakas myy uusia asuntoja ensimmäistä kertaa kuluttajalle. Vakuutus korvaa perustajaosakkaan vastuulla olevia piileviä rakennusvirheitä tämän suorituskyvyttömyystilanteessa.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Kustannuksia, jotka ovat tarpeellisia osakeyhtiön asuin-, säilytys- tai huoltorakennuksessa ilmenevän rakennusvirheen selvittämiseksi
- ✓ Virheen ja siitä rakennukselle aiheutuneiden vahinkojen korjaamisen kustannuksia
- ✓ Osakkeenostajan ja hänen perheenjäsentensä tarpeellisista ylimääräisistä asumiskuluja siltä ajalta, kun asuntoa ei voida virheen tai vahingon taikka niiden korjaamisen takia käyttää.

Edellytyksenä on aina se, että perustajaosakas on vastuussa virheistä ja on suorituskyvyttömyytensä vuoksi kykenemätön korjaamaan niitä.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Normaalialue kulumista
- ✗ Virheellistä käyttöä
- ✗ Vahinkoa asukkaan irtaimistolle



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vakuutus ei korvaa ennen vuositarkastusta havaittuja virheitä
- ! Vakuutus ei korvaa virheitä, joihin korvauksen saa muulta osapuolelta, kuten tavarantoimittajalta tai alirakoitsijalta
- ! Koska vakuutus on takaus, se ei korvaa, kun perustajaosakas on suorituskykyinen
- ! Vakuutuksen omavastuu on 2 % alkuperäisistä rakennuskustannuksista, kun virhe on yhtiön kunnossapitovastuulla olevissa rakennusosissa ja 1,5 % asunnon ensimmäisestä velattomasta kauppahinnasta, kun se on osakkaan kunnossapitovastuulla olevissa rakennusosissa. Omavastuu valitaan sen mukaan mitä asunto-osakeyhtiölaissa määrätään vastuunjaosta.
- ! Vakuutusmäärä on 25% alkuperäisistä rakennuskustannuksista koko vakuutuskaudelle yhteensä kaikille osakkeille ja yhtiölle
- ! Majoituskustannuksissa korvauksen enimmäismäärä on 6 kk kunkin asunnon osalta
- ! Sekä omavastuita että vakuutusmäärää korotetaan vuosittain indeksillä.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuspaikassa, siellä missä rakennus sijaitsee.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Vakuutuksenottajan velvollisuus on kertoa oikeat tiedot rakennuskohteesta vakuutusta tehtäessä
- ✓ Vakuutuksenottajan tulee toimittaa vakuutusyhtiön seuraavat pöytäkirjat:
 - Lopputarkastus
 - Vastaanottotarkastus
 - Takuutarkastus
 - Vuositarkastus
- ✓ Vakuutuksenottajan tulee ilmoittaa viipymättä havaitsemistaan virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ Yhtiön edustajan ja osakkaan velvollisuus on ilmoittaa viipymättä havaitsemastaan virheestä vakuutusyhtiölle
- ✓ Yhtiön edustajan ja osakkaan velvollisuus on antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Maksu suoritetaan etukäteen koko vakuutuskaudeksi. Vakuutus astuu voimaan vakuutustodistusta vastaan, joka annetaan vasta kun maksu on suoritettu.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa siitä, kun vuositarkastus on pidetty, kuitenkin viimeistään siitä, kun se pitämisläisessä laissa annettu aika päättyy
- ✓ Vakuutus päättyy, kun käyttöönottokatselmuksesta on kulunut 10 vuotta.



Miten irtisanon vakuutuksen?

- ✓ Koska vakuutus on voimassa kolmannen osapuolen hyväksi, vakuutuksenottaja ei voi irtisanoa vakuutusta, jos vakuutustodistus on annettu ja asunnot ovat olleet myynnissä.