

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutus kirjassa ja vakuutusehdoissa.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Kiinteistö vakuutus on vahinkovakuutus, joka korvaa äkillisiä ja ennalta arvaamattomia tapahtumia. Sillä vakuutetaan erilaisia yhtiömuotoisia asuinrakennuksia kuten Asunto-osakeyhtiöitä, Asumisoikeusyhtiöitä, Kiinteistöosakeyhtiöitä sekä usean asunnon kiinteistöjä sekä niiden mukana sellaista irtaimistoa, joka on tarkoitettu vain kyseisten rakennusten hoitoon tai asukkaiden yhteiseen käyttöön. Vakuutuksella vakuutetaan automaattisesti myös pihalla olevat varusteet kuten, aidat, portit, jäteastiat, lipputangot, pihavalaistus, leikkikentät yms. Sekä ilman eri mainintaa alle 300 m<sup>2</sup> kokoiset varastot, katokset, tallit ja muut talousrakennukset. Vakuutus on yleensä täysarvoratkaisu, jossa vakuutusmäärää ei ole, vaan vakuutus perustuu ulkomittojen mukaan laskettuun rakennusten kokonaisalaan.



### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutusturvaksi voi valita suppean, perus- tai laajan tason.

Suppea taso kattaa

- ✓ Palo-, paloräjähdyksen ja nokivahingot sekä sprinklerivuodot

Perustaso, kattaa edellisen lisäksi

- ✓ Murto-, ryöstö- ja ilkivaltavahingot
- ✓ Ikkunan tai oven lasin rikkomisen
- ✓ Luonnonilmiövahinkoina myrskytuulen, poikkeuksellisen rankkasateen, meriveden tai muun vesistön poikkeuksellisen tulvimisen ja villieläimen aiheuttamat vahingot sekä raesateen aiheuttaman mekaanisen rikkoutumisen
- ✓ Rakennuksen sähkö- ja konetekniikan rikkoutumisen
- ✓ Rakennuksen toimintaa palvelevan LVI-tekniikan rikkoutumisen sekä siitä aiheutuvan vuotovahingon rakennukselle.

Laaja taso kattaa edellisen lisäksi

- ✓ Muun vahinkotapahtuman, jolla tarkoitetaan muita äkillisiä ja ennalta arvaamattomia vahinkoja.

### Valittavat laajennukset turvan täydentämiseksi?

- + Tuhoeläinvakuutus, josta korvataan nimettyjen tuhoeläinten torjunnat niiden aiheuttaessa asumishaittaa. Korvaus on ensisijaisesti Ifin kumppanin suorittama tuholäistorjunta.
- + Rakennuksen entisöintikustannukset, josta korvataan teollisista työmenetelmistä ja materiaaleista poikkeavia korjauskustannuksia
- + Saastuneen maan puhdistuskustannukset.



### Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Liikennevakuutuskelpoisia ajoneuvoja ja moottoripyöräneite
- ✗ Maaperää, vesialuetta ja kasvillisuutta
- ✗ Rakenteilla olevaa rakennusta
- ✗ Vahingonkorvausvelvollisuutta ulkopuoliselle
- ✗ Henkilövahinkoja
- ✗ Asukkaiden omaisuutta



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Seuraavassa eräitä turvien keskeisiä rajoituksia

- ! Vesieristevuoto ei ole korvattava vahinkotapahtuma
- ! Vakuutus ei korvaa salaojitusjärjestelmää, eikä sen toimimattomuudesta aiheutuvaa vahinkoa
- ! Hitaasti syntyvät vahingot on rajattu pois kaikkien turvien korvauspiiristä

Vakuutuksen korvauksesta tehtäviä vähennyksiä:

- ! Korvattaviin rikkoutumis- ja vuotovahinkoihin liittyy rikkoutuneen osan tai laitteen iän mukainen ikävähennys, joka rajaa korvausta rikkoutuneen osan iän perusteella.
- ! Vakuutukseen liittyy aina omavastuu, joka voi olla euroääräinen tai prosentteja vahingon määrästä.
- ! Korvausta voidaan rajoittaa myös, jos vakuutukseen liittyviä suojeluohjeita on rikottu. Suojeluohjeet antavat ohjeita turvalliseen toimintaan.



### Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa
- ✓ Vakuutus on voimassa kaikkialla Suomessa 200 000 euroon asti, kun omaisuus on korjauksen tai huollon takia viety pois vakuutuspaikasta



### Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot pyydetyistä asioista, mm.
  - vakuutuksen kohteesta ja sen käytöstä
  - kohteen omistajista ja haltijoista
- ✓ ilmoittaa viipymättä havaitsemistani virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ vahingon sattuessa antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle.



### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Vakuutusyhtiö (tai vakuutusedustaja) lähettää vakuutusmaksulaskun, joka tulee maksaa eräpäivänä laskussa ilmoitetulle pankkitilille.
- ✓ Vakuutussopimusta tehtäessä sovitaan, kuinka monessa erässä vuosimaksu maksetaan ja miten laskut toimitetaan.



### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun vakuutuksenottaja ja vakuutusyhtiö sopivat vakuutuksen alkamisesta ja on voimassa toistaiseksi.
- ✓ Vakuutusturva päättyy vakuutuksenottajan kirjalliseen irtisanomiseen.
- ✓ Vakuutusyhtiö voi päättää vakuutuksen, jos vakuutusmaksua ei ole maksettu eräpäivänä. Tällöin vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.
- ✓ Vakuutusyhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden vaihtuessa.
- ✓ Määräaikainen vakuutus päättyy sovittuna ajankohtana ilman eri ilmoitusta.



### Miten irtisanon vakuutuksen?

- ✓ Vakuutuksen voi irtisanoa milloin tahansa.
- ✓ Irtisanominen tulee tehdä vakuutusyhtiölle kirjallisesti.
- ✓ Määräaikaista vakuutusta, jonka voimassaoloaika on vähemmän kuin 30 päivää ei voi irtisanoa.