

# Kiinteistövuakuutus



## Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

**Yritys: If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, Suomen sivuliike**

**Tuote: Omaisuusvakuutus, Asuinrakennus**

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutus kirjassa ja vakuutusehdoissa.

### Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Kiinteistövuakuutus on vahinkovakuutus, joka korvaa äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia tapahtumia. Sillä vakuutetaan erilaisia asuinrakennusyhtiöitä ja muita -yhteisöjä sekä niiden mukana kyseisten rakennusten hoitoon tai asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua irtaimistoa. Vakuutuksella vakuutetaan automaattisesti myös pihalla olevat varusteet sekä ilman eri mainintaa alle 300 m<sup>2</sup> kokoiset varastot, katokset, tallit ja muut talousrakennukset. Vakuutus on yleensä kokonaisalaan perustuva täysarvoratkaisu.



### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutusturvaksi voi valita suppean, perus- tai laajan tason.

Suppea taso kattaa

✓ Palo-, paloräjähdyks- ja nokivahingot

Perustaso, kattaa edellisen lisäksi

✓ Murto-, ryöstö- ja ilkivaltavahingot

✓ Ikkunan tai oven lasin rikkoutumiset äkillisen ja ennalta-arvaamattoman tapahtuman seurauksena

✓ Luonnonilmiovahinkoina myrskytuulen, poikkeuksellisen rankkasateen, meriveden tai muun vesistön poikkeuksellisen tulvimisen ja villieläimen aiheuttamat vahingot sekä raesateen aiheuttamat mekaaniset rikkoutumiset

✓ Rakennuksen sähkö- ja konetekniikan rikkoutumiset

✓ Rakennuksen toimintaa palvelevan LVI-tekniikan rikkoutumiset sekä niistä aiheutuvat vuotovahingot rakennukselle.

Laajan tason vakuutuksessa on edellisen lisäksi

✓ Muu vahinkotapahtuma -turva, joka korvaa muita äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia vahinkoja.

### Lisäturvot

- + Tuhoeläinvakuutus, josta korvataan nimettyjen tuhoeläinten torjunnat niiden aiheuttaessa asumishaittaa. Lisäksi korvataan tuhoeläinten aiheuttamia rakenneaurioita. Korvaus on ensisijaisesti Ifin kumppanin suorittama tuhoeläinstorjunta ja rakenneaurioiden korjaaminen.
- + Rakennuksen entisöintikustannukset, josta korvataan teollisista työmenetelmistä ja yleisesti myynnissä olevista materiaaleista poikkeavia kustannuksia.
- + Saastuneen maan puhdistuskustannukset, korvattavan omaisuusvahingon seurauksena.



### Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata esimerkiksi:

- ✗ liikennevakuutuskelpoisia ajoneuvoja ja moottorityökoneita
- ✗ maaperää ja vesialuetta
- ✗ rakenteilla olevaa rakennusta tai luovuttamatonta korjaustyötä
- ✗ vahingonkorvausvelvollisuutta ulkopuoliselle
- ✗ henkilövahinkoja
- ✗ asukkaiden omaisuutta



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Seuraavassa eräitä turvien keskeisiä rajoituksia

- ! Vesieristevuoto tai sen läpivientien kautta päässyt vesi eivät ole korvattavia vahinkotapahtumia
- ! Vakuutus ei korvaa sulamis- ja sadeveden tunkeutumista rakenteisiin esim. sokkelin ulkoseinien tai vesikatkon läpi.
- ! Hitaasti syntyvät vahingot on rajattu pois kaikkien turvien korvauspiiristä

Vakuutuksen korvauksesta tehtäviä vähennyksiä:

- ! Korvattaviin rikkoutumis- ja vuotovahinkoihin liittyy rikkoutuneen osan tai laitteen iän mukainen ikävähennys, joka vähentää korvausta rikkoutuneen osan iän perusteella
- ! Vakuutukseen liittyy aina omavastuu, joka voi olla euromääräinen tai prosentteja vahingon määrästä
- ! Korvausta voidaan rajoittaa myös, jos vakuutukseen liittyviä suojeluohjeita on rikottu. Suojeluohjeet antavat ohjeita turvalliseen toimintaan.
- ! Rakennuksissa, joissa arvo on olennaisesti alentunut, korvaus perustuu käypään arvoon.



### Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa
- ✓ Vakuutus on voimassa kaikkialla Suomessa 200 000 euroon asti, kun omaisuus on korjauksen tai huollon takia viety pois vakuutuspaikasta



### Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot pyydetyistä asioista, mm.
  - vakuutuksen kohteesta ja sen käytöstä
  - kohteen omistajista ja haltijoista
- ✓ Ilmoittaa viipymättä havaitsemistani virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ Ilmoittaa vakuutuskohteen riskin muutoksista, esim. rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta tai siinä tehtävästä korjaustyöstä
- ✓ Maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ Noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ Vahingon sattuessa antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle.



### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Vakuutusyhtiö (tai vakuutusedustaja) lähettää vakuutusmaksulaskun, joka tulee maksaa eräpäivänä laskussa ilmoitetulle pankkitilille.
- ✓ Vakuutussopimusta tehtäessä sovitaan, kuinka monessa erässä vuosimaksu maksetaan ja miten laskut toimitetaan.



### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun vakuutuksenottaja ja vakuutusyhtiö sopivat vakuutuksen alkamisesta ja on voimassa toistaiseksi.
- ✓ Vakuutusturva päättyy vakuutuksenottajan kirjalliseen irtisanomiseen.
- ✓ Vakuutusyhtiö voi päättää vakuutuksen, jos vakuutusmaksua ei ole maksettu eräpäivänä. Tällöin vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.
- ✓ Vakuutusyhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden vaihtuessa.
- ✓ Määräaikainen vakuutus päättyy sovittuna ajankohtana ilman eri ilmoitusta.



### Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ Vakuutuksen voi irtisanoa milloin tahansa.
- ✓ Irtisanominen tulee tehdä vakuutusyhtiölle kirjallisesti.
- ✓ Määräaikaista vakuutusta, jonka voimassaoloaika on vähemmän kuin 30 päivää ei voi irtisanoa.