

Rakenna ja korjaa kotisi turvallisesti

VOIMASSA 1.3.2008 ALKAEN

Kun suunnittelet uuden talon rakentamista tai vanhan korjaamista, tavoitteesi on mukava, turvallinen ja kaikkien perheenjäsenten toiveet täyttävä koti tai kesäasunto. Jo hyvin aikaisessa vaiheessa joudut tekemään monta tärkeää ja kauaskantoista päätöstä.

www.if.fi, 010 19 19 19



HYVÄ SUUNNITTELU

Ensiaskel terveen talon rakentamisessa ja peruskorjaamisessa on suunnittelu. Se on vaativa ja monimuotoinen tehtävä. Parhaan avun saat tunnetulta ja vastuunsa tuntevilta talonvalmistajilta tai muilta alan ammattilaisilta.

Eriyisesti kosteiden tilojen rakennesuunnittelulla sekä LVI-suunnittelulla on aivan oma merkityksensä kestävien ja turvallisten ratkaisujen aikaansaamiseksi.

Kosteiden tilojen puutteelliset tai virheellisesti asennetut vesi- ja kosteuseristyksiset, pesukoneiden vesiletkut ja poistoputket sekä vesi- ja lämpöjohtojen syöpymät ovat usein syynä kosteusvaurioiden syntyyn. Näiden ongelmien ratkaisemiseksi on kehitetty kokonaan uusia rakenneratkaisuja, menetelmiä ja tuotteita.

Oikeilla valinnoilla saat aikaan kokonaisuuden, joka suojaa taloasi kosteuden aiheuttamilta vaurioilta. Näitä ratkaisuja kannattaa tiedustella paikalliselta LVI-alan ammattilaiselta jo suunnitteluvaiheessa.

AMMATTIMAINEN RAKENTAMINEN

Itse tekemällä tai tuttua ”ammattilaista” käyttämällä voit ehkä säästää. Säästö tuskin koskaan riittää virheellisen rakentamisen vuoksi syntyvien vahinkojen korjaamiseen.

Varman ratkaisun takana on aina alansa todellinen ammattilainen, talonvalmistaja tai koulutettu urakoitsija ja asentaja.

TALKOOT

Jos järjestät talkoot, älä unohda vastuuvakuutusta, sillä talkooisäntä on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka talkoisiin osallistuva aiheuttaa toiselle työn suorittajalle tai ulkopuoliselle.

Talkootyöläinen on korvausvelvollinen talkooisännälle tuottamuksella aiheuttamastaan vahingosta. Samoin talkooisäntä vastaa tuottamuksella aiheuttamistaan vahingoista talkoomiehelle.

RAKENNUSVIRHEET

Rakennusvirheet paljastuvat usein esimerkiksi kosteusvahinkojen yhteydessä sen jälkeen, kun talossa on asuttu ehkä pidempäänkin.

Tällöin vahinko voi olla huomattava ja aiheutuneelle vahingolle saattaa olla vaikea löytää korjaajaa. Kotivakuutukset eivät kata omaisuudelle perustamis- tai rakennusvirheistä aiheutunutta vahinkoa.

Rakentamisen laatua kannattaa valvoa jo urakan edetessä. Mikäli et itse ole rakennusalan ammattilainen, kannattaa ulkopuolisten urakoitsijoiden työn laadun valvonta uskoa ammattilaiselle.

Muista, että sinä rakentajana ja omistajana kannat vastuun rakennusvirheiden seurauksista.

Ohjeita oikeasta ja hyvän rakennustavan mukaisesta rakentamisesta on saatavilla runsaasti esimerkiksi

- kunnallisen rakennusvalvontaviraston neuvontapalvelusta
- ympäristöministeriön rakentamismääräyksistä- ja ohjeista
- Rakennusinsinööriliiton julkaisuista
- paikallisten viranomaisten ohjeista
- Rakennustietosäätiön julkaisemasta RT-kortistosta ja Rakennustöiden yleisistä laatuvaatimuksista (RYL).

Rakennusvirheen aiheuttamasta vahingosta vastaa lähtökohtaisesti työn suorittanut rakennusliike, mikäli liikkeellä tai jollakin sen työntekijällä on tuottamusta vahingon syntyyn.

Tällä tarkoitetaan sitä, että henkilö on huolimattomuudellansa aiheuttanut rakennusvirheen, jonka seurauksena vahinko on syntynyt. Lisäksi liike on työstään sopimusvastuussa eli työn on vastattava sitä, mitä on sovittu.

Monesti rakennusvirheitä on vaikea havaita tarkastelemalla taloa. Virheet saattavat ilmetä vasta myytyäsi talon.

Omakotitalon myyjä vastaa lainsäädännön mukaan talossa olevasta piilevästäkin laatuvirheestä, jota ostaja ei ole voinut havaita tavallisessa tarkastuksessa. Ostajan on esitettävä vaatimuksensa virheen perusteella viiden vuoden kuluessa siitä, kun kiinteistön hallinta on luovutettu.

RAKENNUSTARVIKKEET, TYÖKALUT JA -KONEET

Rakennustarvikkeiden ja työkalujen sekä työkonien säilytyksessä ja varastoinnissa on vahinkojen torjumiseksi hyvä noudattaa erityistä huolellisuutta.

Esimerkiksi pesukoneet, liedet, LVIS-laitteet ja erilaiset työkalut ovat varkaiden tavoittelemia. Näitä tarvikkeita tulee säilyttää lukitussa varastokopissa tai rakennukseen tehdyssä tilapäisessä lukitussa säilytystilassa.

Suurempien rakennustarvikkeiden ja työkalujen, esimerkiksi puutavaran, rakennuselementtien ja betonimyllyn säilyttäminen lukitussa tilassa on olosuhteiden vuoksi usein mahdotonta, mutta nämäkin tarvikkeet on syytä suojata peitteellä.

Muistathan suojata myös keskeneräisen rakennuksen sääolosuhteiden vaihteluilta.

VALMIIN TALON HUOLTO

Taloa tulee hoitaa ja huoltaa jatkuvasti.

Rakennuksen kunto on tarkastettava säännöllisin määräajoin, jotta mahdolliset viat havaitaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Näin vahingotkin jäävät pienemmiksi. Havaitut viat tulee korjata välittömästi.

TURVALLISUUS TAVAKSI — SE ON YHTEINEN ETUMME

Olemme neuvotelleet yhteistyökumppaneidemme kanssa merkittäviä erikoisetuja asiakkaillemme hälytinjaerjestelmistä ja muista turvallisuutta edistävästä laitteista. Käyttäessäsi vakuutusyhtiöiden hyväksymiä turvalaitteita tai -palveluja voit saada alennusta vakuutusmaksuihin. Kysy meiltä lisätietoja.

Vakuutusasioissa palvelemme sinua numerossa 010 19 19 19 (pvm/mpm) ma-pe klo 8–20 tai lähimmässä konttorissamme. Vahinkoilmoituksen teet nopeimmin internetissä osoitteessa www.if.fi tai soittamalla numeroon 010 19 18 18 (pvm/mpm).

Internetsivuiltamme www.if.fi löydät Turvallisuus tavaksi -sivuston, josta saat hyödyllistä turvallisuustietoa ja neuvoja eri tilanteisiin.

If Turvakaupasta osoitteessa www.if.fi/turvakauppa voit kätevästi hankkia turvallisuutta edistäviä tuotteita.