

If Hemförsäkring



FÖRSÄKRINGSHANDLEDNING
GÄLLER FRÅN 1.1.2012

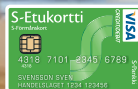
Välj ett individuellt skydd för ditt hem.

if.fi
010 19 19 20



I din Hemförsäkring ingår
nu ett heltäckande Natur-
fenomenskydd.

Fråga mer!



IF HEMFÖRSÄKRING

Fakta som är bra att känna till	3	Vad ersätter Hemförsäkringen och hur? . . .	11
Hemförsäkringen ersätter, när olyckan är framme	3	Begränsningar	15
Väl lämplig skyddsnivå för din egendom . . .	4	Ta väl hand om din egendom	15
Utredning av skyddens innehåll	5	Ansvarsförsäkring	17
Var och när är din försäkring i kraft?	6	Exempel på Ansvarsförsäkringen	19
Vad omfattar If Hemförsäkring?	7	Rättsskyddsförsäkring	20
Vad allt kan du försäkra med Hemförsäkringen?	8	Försäkring för sällskapsdjur i samband med If Hemförsäkring	22

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Vi behandlar de personuppgifter som behövs för skötseln av våra kunders försäkringsärenden i enlighet med personuppgiftslagen och försäkringslagstiftningen. Uppgifterna skaffas från kunden själv, från de instanser som kunden har beviljat fullmakt och från offentliga register som förs av myndigheter samt kreditupplysningsregistret. Vi använder vårt kundregister även vid marknadsföring till våra kunder.

Vi överlåter inte uppgifter till utomstående utan kundens samtycke, såvida inte överlåtet av uppgifterna grundar sig på bestämmelse i lag.

Denna försäkringshandledning är inte en fullständig redogörelse för If Hemförsäkring. Läs också försäkringsvillkoren och säkerhetsföreskrifterna som ingår i dem. Eventuella skador ersätts i enlighet med försäkringsvillkoren.

Fakta som är bra att känna till

EN FÖRSÄKRING ÄR ETT AVTAL

Försäringen baserar sig på ett försäkringsavtal. När avtalet ingås väljer du själv olika alternativ för din försäkring. Utgående från dem bestäms försäkringsskyddets pris, omfattning och självrisk. Läs också alltid försäkringsbrevet och försäkringsvillkoren, eftersom dessa tillsammans ger en fullständig redogörelse för försäkringens innehåll.

FÖRSÄKRINGSBREVET

Försäkringsbrevet är ett dokument, som du får av försäkringsbolaget efter att du tagit försäringen, i början av varje ny försäkringsperiod eller då du gör ändringar i försäringen. I försäkringsbrevet redogörs för det centrala innehållet i försäkringsavtalet.

FÖRSÄKRINGSPERIOD OCH ÄNDRINGAR I AVTALET

Försäringen gäller en avtalad försäkringsperiod i sänder. Kom ihåg att underrätta oss om eventuella ändringar i försäkringsobjekt. Vi kan under de förutsättningar som nämns i villkoren göra ändringar i avtalets innehåll eller premierna då en ny försäkringsperiod börjar genom att meddela dig om detta. Ändringarna får emellertid inte inverka på det centrala innehållet i ditt försäkringsskydd. För sådana ändringar behöver vi ditt samtycke.

DIN FÖRSÄKRING KAN UPPHÖRA

- vid en på förhand avtalat tidpunkt
- när du skriftligen meddelar vårt bolag om detta
- i de i försäkringsvillkoren och lagar nämnda övriga situationer, där försäkringsbolaget kan avsluta försäkringen

- i slutet av försäkringsperioden, om premien inte har betalats. Eftersom ditt försäkringsskydd är i kraft till periodens slut, är premien utsökningsgill i fråga om fortlöpande försäkringsavtal.

Hemförsäringen ersätter, när olyckan är framme



If Hemförsäkring är en försäkring för hela ditt hem och ger dig skydd i händelse av plötsliga och oförutsedda

skador i hemmet.

Om du bor i en aktielägenhet, behöver du endast försäkra ditt lösöre. Bostadsaktiebolaget försäkrar i sin tur separat fastigheten.

Om du bor i ett egnahemshus, ska du försäkra både bostadshuset och lösöret samt alla övriga byggnader som finns på tomten.

Ersättningens omfattning fastställs per objekt enligt de skydd som du valt. Rättskydds- och ansvarsförsäkringarna för privatperson ingår automatiskt i försäringen för ditt lösöre.

FULLT PRIS ELLER MAXIMIERSÄTTNING?

Byggnader och lösöre i dem samt lösöre i aktielägenheter kan försäkras på två olika sätt.

1. Egendomen försäkras till sitt fulla pris enligt den angivna våningsytan

Försäkring till fullt pris är det primära försäkringssättet i Hemförsäringen. Då värderas egendomen inte när försäkringen tas, utan först efter en eventuell skada.

2. Egendomen försäkras enligt den maximiersättning som du valt

Om egendom förstörs eller skadas till ett högre belopp än den valda maximiersättningen, blir du själv tvungen att bekosta den överstigande delen. Du måste också själv se till att den maximiersättning som fastställts i avtalet är tillräcklig och meddela om nya anskaffningar som du gör. Det lönar sig inte att överförsäkra egendomen, eftersom egendomens faktiska pris före skadan alltid utgör högsta gräns för ersättningen.

Välj lämplig skyddsnivå för din egendom

Egendomsförsäkringarnas skyddsnivåalternativ är: OmfattandePlus, Omfattande, Standard och Begränsad.

I många fall lönar det sig att som försäkringsskydd för hem- och fritidshuslösöret och också för själva bostads- och fritidshuset välja skyddsnivå Omfattande. Med den nya skyddsnivån OmfattandePlus kan du utvidga försäkringen att också omfatta bland annat skador på byggnaden som orsakats av fukt och skadedjur.

För en mindre värdefull ekonomibygnad eller en byggnad som är i dåligt skick räcker det med en mer begränsad skyddshelhet utgående från de risker som kan drabba fastigheten.

Alternativa skyddsnivåer

OmfattandePlus			
OmfattandePlus-skydd	Omfattande		
Skydd vid plötslig och oförutsedd händelse	Skydd vid plötslig och oförutsedd händelse	Standard	
Stöld- och skadegörelseskydd	Stöld- och skadegörelseskydd	Stöld- och skadegörelseskydd	
Läckageskydd	Läckageskydd	Läckageskydd	
Skydd för VVS-anordning (byggnad)	Skydd för VVS-anordning (byggnad)	Skydd för VVS-anordning (byggnad)	
Skydd för elektrisk anordning	Skydd för elektrisk anordning	Skydd för elektrisk anordning	Begränsad
Brandskydd	Brandskydd	Brandskydd	Brandskydd
Naturfenomenskydd	Naturfenomenskydd	Naturfenomenskydd	Naturfenomenskydd
Skydd vid avbrott i boende (lösöre)	Skydd vid avbrott i boende (lösöre)	Skydd vid avbrott i boende (lösöre)	Skydd vid avbrott i boende (lösöre)

I samband med lösöresförsäkringen ingår i försäkringen:

Ansvarsförsäkring
Rättsskydds-försäkring

Utredning av skyddens innehåll

En skada ska vara plötslig och oförutsedd för att vara ersättningsgill.

Skydd	Innehåll
OmfattandePlus för byggnad	Från OmfattandePlus-skyddet för byggnad ersätts dessutom skador på konstruktioner till följd av läckage i yttertak, fuktskador i våtutrymme samt skador som orsakats av skadedjur och rötsvamp.
OmfattandePlus för lösöre	OmfattandePlus-skyddet för lösöre inkluderar – högre maximiersättning än de andra skyddsnivåerna: - enskilt föremål upp till 17 000 euro - värdefull egendom värd högst 17 000 euro upp till 50 000 euro - cyklar upp till 5 000 euro - pengar utanför försäkringsstället upp till 200 euro – resgods upp till 3 500 euro med en självrisk på 50 euro; i maximiersättningen ingår pengar för 500 euro – måttligare åldersavdrag än andra skyddsnivåer – fast inredning i lägenhet 10 000 euro – krisskydd i samband med brand- och inbrottskador – Hole-in-one-skydd, maximiersättning 850 euro utan självrisk.
Skydd vid plötslig och oförutsedd händelse	Skyddet ersätter sakskaador, då egendom skadats eller gått sönder.
Stöld- och skadegörelseskydd	Skyddet ersätter skador till följd av stöld, skadegörelse, inbrott och rån.
Läckageskydd	Skyddet ersätter skada som orsakats av läckage till följd av att fast VVS-anordning, VVS-rörnät eller därtill kopplad bruksanordning i byggnad, såsom disk- och tvättmaskin, gått sönder. Från skyddet ersätts i dessa fall fuktskador på konstruktioner och lösöre till följd av läckaget. Ersättningsområdet omfattar läckageskador orsakade av alla typer av vätskor som strömmar genom rören, inte enbart vattenskador.
Skydd för VVS-anordning (för byggnad)	Skyddet ersätter bräckage på VVS-anordning och VVS-rörnät. V = värme V = ventilation S = sanitet
Skydd för elektrisk anordning	Skyddet ersätter bräckage på elektrisk anordning till följd av ett elektriskt fenomen (kortslutning, jordslutning och överspänning).
Brandskydd	Skyddet ersätter skada till följd av – eld som kommit lös, sot, rök eller brandgaser – explosion – direkt blixtnedslag som splitter egendomen mekaniskt.

Naturfenomenskydd	Skyddet ersätter skador till följd av storm och hagel samt exceptionella översvämningar på grund av störtregn, översvämningar i vattendrag och havsvattenöversvämningar.
Skydd vid avbrott i boende	Skyddet ersätter kostnader som uppstått till följd av att en bostad i eget bruk inte har kunnat användas för boende, då den stadigvarande bostaden drabbats av en skada som ersätts enligt försäkringsvillkoren.

BEVILJANDE AV OMFATTANDEPLUS-SKYDD FÖR BYGGNAD OCH SKYDDETS GILTIGHET

Skyddsnivå OmfattandePlus beviljas

- högst 30 år gammalt egnahemshus samt fritidshus, som till sin teknik lämpar sig för användning året runt
- över 30 år gammalt egnahemshus och fritidshus som används året runt, förutsatt att en förhandsgranskning gjorts i objektet
- hemlösöre.

Om ditt egnahemshus eller ditt fritidshus är mer än 30 år gammalt, ska du för att få OmfattandePlus-skyddet på egen bekostnad beställa en förhandsgranskning av byggnaden. Utgående från denna granskning fattas beslut om beviljande av skyddet. Granskningen utförs av vår samarbetspartner Raksystems-Anticimex.

OmfattandePlus-skyddet för egnahemshus och fritidshus som används året runt gäller 40 år från byggnadsåret. Om byggnaden har beviljats OmfattandePlus-skydd på basis av en förhandsgranskning, är skyddet i kraft 20 år framåt från granskningsåret.

Var och när är din försäkring i kraft?

Med Hemförsäkringen kan man försäkra fast och lös egendom som tillhör försäk-

ringstagaren och personer som stadigvarande bor i samma hushåll med honom eller henne. Försäkringen gäller på det försäkringsställe som antecknats i försäkringsbrevet samt tillfälligt överallt i världen. Med tillfälligt avses högst ett år.

Om du vet att egendomen kommer att befinna sig på annan plats än försäkringsstället över ett år, är egendomen försäkrad endast i tre månader från det datum då den flyttades.

NÄR DU FLYTTAR OCH RESER

Hemförsäkringen gäller också när du flyttar. Du behöver heller ingen separat resgodsförsäkring när du reser, utan den försäkring som tecknats för hemlösöret gäller också utomlands med den skyddsnivå och självrisk som du valt för lösöret.

NÄR DU BYGGER ELLER GÖR EN GRUNDLIG RENOVERING

If Hemförsäkring gäller också när du bygger eller gör en grundlig renovering.

I byggnadens försäkring ingår byggmaterial och -tillbehör, tillfälliga baracker och arbetstagarnas egendom, t.ex. kläder och verktyg.

Försäkringen gäller också under transport, dvs. när du själv transporterar byggmaterial till byggsplatsen.

Vad omfattar If Hemförsäkring?

INGÅR INGÅR GENOM
SEPARAT AVTAL

I SAMBAND MED BYGGNADEN

– byggnader på högst 4 m ²	X	
– gårdsområden till bostads- och fritidshus	X	
– simbassänger o.d. bassänger, lekstugor, skjul, grilltak och lusthus upp till högst 5 000 euro, förutsatt att de inte krävt myndighetstillstånd	X	
– carportar på högst 30 m ² upp till 10 000 euro, förutsatt att de inte krävt myndighetstillstånd	X	
– på gårdsområdet belägna övriga fasta sedvanliga konstruktioner upp till högst 5 000 euro, t.ex. flaggstång, staket och grill, förutsatt att de inte krävt myndighetstillstånd	X	
– vattenområden, bryggor och strandkonstruktioner ingår inte i försäkringen.		

I SAMBAND MED LÖSÖRET

– föremål avsedda för dagligt bruk i hemmet	X	
– lösöre som avviker från sedvanligt lösöre		X
– enskilda föremål eller samlingar upp till 5 000 euro	X	
– föremål och samlingar som är värda över 5 000 euro		X
– konstverk, smycken och värdeföremål som är värda högst 5 000 euro upp till 20 000 euro	X	
– den andel av ovannämnda grupp som överstiger 20 000 euro		X
– cyklar upp till 1 000 euro	X	
– cyklar värda mer än 1 000 euro		X
– båt som tillverkats som roddbåt jämte utombordsmotor på högst 8 hk sammanlagt 3 500 euro	X	
– föremål som hör till hem- och fritidshuslösöret och som anskaffats eller flyttats över till bil, husbil, släpvagn eller båt vid skada till följd av stöld och skadegörelse upp till högst 3 500 euro	X	
– hyrt eller lånat hem- och fritidshuslösöre som, om det ägdes av den försäkrade, skulle ingå i lösöret upp till 3 500 euro	X	
– pengar och värdepapper på försäkringsstället 500 euro	X	
– pengar och värdepapper utanför hemmet 100 euro	X	
– egendom som är avsedd för eller används i yrkesbruk		X
– verktyg, arbetsredskap och anordningar som ägs av en privatperson och som används i arbetsgivarens tjänst upp till 3 500 euro	X	
– oregistrerade motorfordon, motordrivna fortskaffningsmedel samt delar och utrustning till dem i lager		X
– en uppsättning personbilsdäck, takräcke och takbox i lager, såvida de inte ersätts från bilförsäkringen	X	
– fast inredning i rad- och höghuslägenhet upp till 5 000 euro	X	
– fast inredning i rad- och höghuslägenhet till den del som överstiger 5 000 euro		X
– aktieägarens gårdsområde i anslutning till radhus		X
– sällskapsdjur		X

AVVIKANDE FRÅN DET OVANNÄMNDNA INGÅR I SKYDDSNIVÅ OMFATTANDEPLUS MER OMFATTANDE FÖLJANDE GRUPPER AV FÖREMÅL:

– enskilda föremål eller samlingar upp till 17 000 euro	X	
– föremål och samlingar som är värda över 17 000 euro		X
– konstverk, smycken och värdeföremål som är värda högst 17 000 euro upp till 50 000 euro	X	
– den andel av ovannämnda grupp som överstiger 50 000 euro		X
– cyklar upp till 5 000 euro	X	
– cyklar värda mer än 5 000 euro		X
– pengar och värdepapper utanför hemmet 200 euro	X	
– fast inredning i rad- och höghuslägenhet upp till 10 000 euro	X	
– fast inredning i rad- och höghuslägenhet till den del som överstiger 10 000 euro		X
– pengar på resa utomlands 500 euro	X	

Vad allt kan du försäkra med Hemförsäkringen?



BYGGNADER JÄMTE UTRUSTNING

Alla byggnader på över 4 m² ska försäkras separat var för sig.

Mindre byggnader ingår i huvudbyggnadens försäkring.

Avvikande från ovannämnda ska simbassänger o.d. bassänger, lekstugor, skjul, grilltak och lusthus försäkras separat var för sig, om deras pris överstiger 5 000 euro eller om de har krävt myndighetstillstånd.

Gårdsområden ingår i försäkringen i samband med bostads- och fritidshuset.

Sedvanliga fasta konstruktioner på gården ingår i huvudbyggnadens försäkring upp till 5 000 euro, förutsatt att de inte har krävt myndighetstillstånd. Med sedvanliga fasta konstruktioner avses t.ex. flaggstång, staket och port.

Vattenområden, bryggor och strandkonstruktioner ingår inte i försäkringen.

Med gårdsområde avses ett vårdat område i omedelbar närhet av byggnaderna som används dagligen. Tomtskog och ouppodlade områden ingår inte i försäkringen. Du kan försäkra tomtskog med en separat försäkring för tomtskog.

I byggnaden ingår all sådan utrustning som byter ägare då fastigheten säljs, såsom spis, spisfläktar, bastuugnar, kallrumsmaskineri och centraldammsugare.

IF HEMFÖRSÄKRING SOM SKYDD FÖR FRITIDSBOSTADEN

Med Hemförsäkringen får du en heltäckande försäkring också för din fritidsbostad och dess lösöre, oberoende av om det är fråga om en traditionell sommarstuga eller en semesterbostad för åretruntboende.

HEM- OCH FRITIDSHUSLÖSÖRE

Med lösöre avses sedvanliga föremål som är avsedda för dagligt bruk i hemmet och för fritidsbruk och som huvudsakligen förvaras och används i hemmet eller i fritidsbostaden.

I lösöret ingår också idrotts- och hobbyredskap, däremot inte motordrivna forskaffningsmedel. Hobbyredskap är bland annat arbetsmaskiner och fiskeredskap som endast används för hobbybruk. Idrottsredskap är bland annat längd- och slalomskidor, golfutrustning och dykarutrustning.

Lösöre som förvaras i källarutrymme i hög-, rad- eller parhus eller annat lager utanför bostaden i direkt anslutning till användningen och besittningen av bostaden ingår i försäkringen upp till högst 3 500 euro.

Närmare uppgifter finns i tabellen på föregående sida.

VÄRDEFÖREMÅL OCH SAMLINGAR

Ett enskilt föremål, vars värde överstiger 5 000 euro, eller i skyddsnivå Omfattande-Plus 17 000 euro, ska specificeras och försäkras separat. Sådana föremål är t.ex. konstverk, smycken, instrument, pälsar och antikföremål.

Med en samling avses en uppsättning föremål som sammanställts enligt något system och vars värde i form av en enhetlig samling är större än de enskilda föremålens sammanlagda värde. Samlingar som är värda mer än 5 000 euro, eller i skyddsnivå OmfattandePlus 17 000 euro, ska försäkras separat.

Då den sammanlagda summan för värdeföremål, konstföremål eller smycken värda högst 5 000 euro, eller i skyddsnivå OmfattandePlus 17 000 euro, överstiger 20 000 euro, eller i skyddsnivå OmfattandePlus 50 000 euro, ska den överstigande delen försäkras separat.

KONSTVERK, VÄRDEFÖREMÅL OCH SAMLINGAR SAMT VÄRDERINGEN AV DEM

Konstföremål är av olika material framställda föremål som signerats av konstnärer eller som tillverkats inom konstindustrin och som är kännetecknande för tillverkaren eller stilriktningen.

Då värdet på ett enskilt konstföremål, smycke eller en samling, klocka, antikviteten eller annat motsvarande värdeföremål överstiger 17 000 euro, ska du skriftligen tillstålla bolaget uppgifter om föremålets upphovsman och grunderna till dess värde.

Då värdet på ovannämnda föremål eller samling överstiger 30 000 euro, ska bolaget tillstålla ett skriftligt expertutlåtande om deras värde. Försäkringstagaren står för kostnaderna för värderingen och expertutlåtandet.

PENGAR OCH VÄRDEPAPPER

I lösöresförsäkringen ingår pengar och värdepapper upp till högst 500 euro, då

dessa förvaras på försäkringsstället. Pengar och värdepapper utanför hemmet ingår i försäkringen upp till högst 100 euro, i skyddsnivå OmfattandePlus upp till 200 euro.

Värdepapper är exempelvis aktier, obligationer, innehavarskuldebrev, oanvända frimärken, lunchsedlar och kontantkort.

FAST INREDNING I LÄGENHET

Objekt för försäkringen är egendom på aktieägarens underhållsansvar i en lägenhet i ett bostadsaktiebolag samt inrednings- och förbättringsarbeten som gjorts i lägenheten.

UNDERHÅLLSANSVAR

Underhållsansvaret fastställs i 4 kap. 2–3 § i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009).

Underhållsansvaret omfattar bland annat

- bostadens ytmaterial, såsom tapeter, plattor i våtrum, golvmaterial
- fasta inventarier jämte stommar, såsom köksskåp
- mellandörrar
- fast armatur
- bastuugn.

I Finlands Fastighetsförbunds tabell över ansvarsfördelningen redogörs mer överksådligt för vad som enligt lag ingår i ditt underhållsansvar.

Försäkringen omfattar inte utvidgat ansvar som fastställs i bolagsordningen eller någon annanstans.

INREDNINGS- OCH FÖRBÄTTRINGSARBETEN

Objekt för försäkringen är inrednings- och förbättringsarbeten, som gjorts i aktieägarens lägenhet, till den del som de inte omfattas av fastighetens egen försäkring.

Exempel på dessa är högklassiga ytmaterial eller fasta inventarier som avviker från inredningen i de övriga lägenheterna, luftvärmepump som aktieägaren låtit installera och ändring av mellanväggar.

HYRT ELLER LÅNAT HEMLÖSÖRE

Lösöresförsäkringen omfattar hyrt eller lånat hem- och fritidshuslösöre upp till högst 3 500 euro. Egendomen ska till sin natur vara sådan att den skulle omfattas av försäkringen, om den ägdes av den försäkrade. Typiska föremål som ingår i denna grupp är t.ex. en kamera som lånats med på resan, en servis som lånats till en familjefest och vanliga byggarbetsmaskiner.

FÖRETAGARVERKSAMHET

Som försäkringsbar verksamhet i samband med Hemförsäkringen godkänns sådan riskfri företagareverksamhet i liten skala som bedrivs hemma i egenskap av privatperson, t.ex. frisersalong, revisionsbyrå eller motsvarande verksamhet.

MED SJÄLVRISKEN KAN DU INVERKA PÅ FÖRSÄKRINGENS PRIS

Omsorgsfullhet reducerar skadorna, medan självriskan och en omsorgsfull kartläggning av försäkringsbehovet sänker premierna.

På varje skadefall tillämpas en självrisk. Självriskandelen utgör det penningbelopp som avdras från ersättningen för en enskild skada och som du själv får stå för.

I många fall kan en större självrisk vara ett ekonomiskt förnuftigt alternativ. Då betalar du mindre skador själv och lämnar större skador med kännbara ekonomiska förluster på vårt ansvar.

Självriskalternativen är
150 euro
250 euro
450 euro
850 euro
1 700 euro

Vid skada på sådana byggnader som är under byggnad eller ombyggnad eller skada på egendom som tillhör arbetstagare är självriskan det dubbla beloppet av den valda självriskan, dock högst 1 700 euro.

Om byggnaden hyrs ut avdras i händelse av en skada det dubbla beloppet av den självrisk som valts för objektet, dock högst 1 700 euro.

Vid översvämning på grund av störtregn, översvämning i vattendrag eller havsvattenöversvämning som ersätts från Naturfenomenskyddet, avdras vid skada på byggnad den självrisk som valts för objektet till fyrdubbelt belopp, dock högst 1 700 euro.

Om flera självrisker ansluter sig till samma skada, avdras vid ett skadefall endast den största självriskan. Säkerhetsanordningar, såsom godkända larmsystem, säkerhetslås eller brandvarnare, slopar självriskan i händelse av skada, om anordningen eller dess funktion har förhindrat uppkomsten av en skada eller begränsat skadans omfattning. Det lönar sig att skaffa ändamålsenliga säkerhetsanordningar innan olyckan är framme.

Vad ersätter Hemförsäkringen och hur?



If Hemförsäkring ersätter plötsliga och samtidigt oförutsedda direkta sakskadorna enligt den skyddsomfattning som du valt för respektive objekt i försäkringsavtalet. Ett försäkringsfall är en händelse som kunnat konstateras: vad har hänt, hur, var och när, som orsakade egendomen skada.

ERSÄTTNINGENS BELOPP

Egendomens värde eller pris är det penningbelopp som behövs för anskaff-

SKADEHANTERING SOM DEN BORDE VARA

Som vår kund kan du vara säker på att din skada behandlas rättvist och så snabbt som möjligt. Faktum är att de som råkat ut för en skada är våra allra nöjdaste kunder. Så här fungerar vår skadehantering:

1. Gör skadeanmälan enklast på webben if.fi. Du kan också ringa oss på numret 010 19 18 18 och berätta vad som hänt.
2. Vi tar genast upp ditt ärende till handläggning. Klara frågor löser vi med en gång. Handläggningen går snabbare, om du färdigt har uppgifterna om den skadade egendomen, reparationskostnaderna och ditt bankkontonummer till hands. Sådana fall som kräver tillägsutredningar eller där orsaken till skadan behöver redas ut tar längre tid.
3. Eftersom vi tar hand om fler skador än någon annan i Norden (1,4 miljoner om året), har vi redan lärt oss vem som är bra på vad.
4. I brådskande fall får du råd av lfs nöjdjour dygnet runt på numret 0800 1 3800.

ning av föremål eller egendom som till egenskaper och användbarhet motsvarar den egendom som gått förlorad.

I händelse av en egendomsskada grundar sig ersättningen på den förlust som uppstått, varför begagnad egendom inte alltid ersätts till värdet av ny egendom. Skadan ersätts i första hand genom att reparera egendomen eller genom att skaffa motsvarande egendom i stället. I samband med reparation ersätts inte värdeminskning eller sådana ändrings- eller förbättringsarbeten som inte hänför sig till skadan.

Utöver direkta egendomsskador ersätts också kostnader för avvärjning av inträffad eller omedelbart hotande skada, kostnader som orsakats av att bostaden inte kan användas till följd av en ersättningsbar skada och kostnader för anskaffning av nödvändighetsartiklar på resa på grund av att resgodset försenats.

VÄRDERING OCH ERSÄTTNING AV LÖSÖRE SAMT AVDRAG

Skadebeloppet på lösöre som är högst fem år gammalt uträknas i regel enligt nyanaffningspriset för motsvarande föremål. Med nyanskaffningspris avses priset för ett nytt motsvarande föremål.

Ett gammalt föremål ersätts emellertid inte alltid till priset av ett nytt motsvarande föremål. Skador på föremål som är mer än fem år gamla uppskattas enligt dagspriset. Med dagspris avses det begagnade föremålets pris vid tidpunkten för skadan. Då beaktas nedgången i priset på grund av föremålets ålder, användning och nedsatt användbarhet samt försummad service eller skötsel. Konstverk, smycken och andra värdeföremål värderas alltid enligt deras dagspris.

I det följande uppräknas de grupper av föremål på vilka åldersavdrag tillämpas. Detta oberoende av om föremålet är under eller över fem år gammalt. Åldersavdraget beräknas alltid från föremålets nyanskaffningspris. Avdraget görs inte för det år föremålet tagits i bruk eller för året därpå. Inga avdrag görs om föremålet repareras.

- Hemelektronik och andra elektroniska apparater samt optiska apparater (däremot inte kikare eller teleskop) 9 %
- Cyklar 9 %
- Hushållsmaskiner 9 %
- Andra maskiner och anordningar 5 %
- Bärbara datorer och motsvarande 30 %
- Övrig datautrustning 15 %
- Glasögon 15 %
- Idrottsredskap och utrustning 15 %
- Brukskläder och skodon 15 %
- Egendom som ansluter sig till företagarverksamhet 15 %
- Mobiltelefoner och motsvarande 30 %

MÅTTLIGARE ÅLDERSAVDRAG I OMFATTANDEPLUS-SKYDDET

OmfattandePlus-skyddet ersätter under längre tid än övriga skydd priset för ett nytt motsvarande föremål. Åldersavdraget beaktas inte, om föremålet är högst fem år gammalt. Ett undantag från detta utgör bärbara datorer, mobiltelefoner eller motsvarande anordningar, för vilka åldersavdraget inte beaktas, om föremålet är högst två år gammalt. För de grupper av föremål som omfattas av åldersavdraget redogörs i stycket ovan.

Föremålets ålder beräknas genom att skadeåret dras av från det år när föremålet tagits i bruk. Om föremålets ålder är över fem år, eller i fråga om bärbara datorer, mobiltelefoner eller motsvarande anordningar mer än två år, görs åldersavdraget

på det sätt som anges i föregående stycke. Värdering och ersättning av lösöre samt avdrag.

EXEMPEL:

En tvättmaskin köpt 2007 går sönder 2012, dvs. då maskinen är fem år gammal. Ersättning betalas ut enligt nyanskaffningspriset. Med nyanskaffningspris avses priset för ett nytt motsvarande föremål.

En tvättmaskin köpt 2006 går sönder 2012, dvs. då maskinen är sex år gammal. Åldersavdraget görs enligt följande: Från skadan görs åldersavdraget enligt tabellen på sidan 13. Åldersavdraget för tvättmaskinen är 9 %. Åldersavdraget görs inte för det år maskinen tagits i bruk, dvs. 2006. För åren 2007–2012 görs ett åldersavdrag på 9 % ($6 \times 9 \% = 54 \%$).

KRISTERAPI I SAMBAND MED BRAND- OCH INBROTTSKADOR

If vill vid omfattande skador stödja och hjälpa kunden att gå vidare i livet också på annat sätt än genom att enbart ersätta skadorna. OmfattandePlus-skyddet ersätter fem psykoterapibesök som ordinerats av läkare per försäkrad, då det är fråga om en brand- eller inbrottskada.

VÄRDERING OCH ERSÄTTNING AV BYGGNADER SAMT AVDRAG

Byggnadens pris och skadebeloppet värderas enligt byggnadens nyanskaffningspris och dagspris.

Med nyanskaffningspris avses det penningbelopp som behövs för att uppföra en ny byggnad av samma storlek och med motsvarande utrymmen och utrustning. Dagspriset erhålls genom att man från nyanskaffningspriset gör avdrag för vad bygg-

naden förlorat i värde genom ålder och användning. Då beaktas också eventuell försummelse av underhåll och skötsel, minskad användbarhet och andra motsvarande faktorer.

Om byggnadens dagspris vid tidpunkten för skadan är minst hälften av dess nyanskaffningspris, uträknas skadans belopp enligt byggnadens nyanskaffningspris. Om byggnadens dagspris däremot har sjunkit under hälften av dess nyanskaffningspris, uträknas skadans belopp enligt byggnadens dagspris.

Skadebeloppet uträknas enligt moderna byggnadsdelar, moderna arbetsmetoder och sådana material som allmänt finns till salu i Finland.

Ersättning enligt nyanskaffningspriset förutsätter att den skadade byggnaden repareras eller att en ny motsvarande byggnad som är avsedd för motsvarande användning återuppförs på samma tomt eller fastighet i stället för den skadade byggnaden inom två år från skadefallet.

Vid skador på byggnadens VVS-anordningar och elektriska anordningar görs från nyanskaffnings- eller reparationskostnaderna i fråga om rörnät ett årligt åldersavdrag på 3 %, i fråga om luftvärmepumpar 9 % och i fråga om övriga VVS-anordningar och elektriska anordningar ett årligt åldersavdrag på 6 %. Åldersavdraget räknas i kalenderår från det att anordningen eller rörnätet tagits i bruk eller rörnätet förnyats, men avdraget görs inte för det år anordningen tagits i bruk eller för året därpå.

Vid läckageskada till följd av bräckage på rörnät som installerats i byggnadens botenbjälklag räknas de årliga åldersavdragen enligt tabellen nedan. Detta avdrag kan slopas mot tilläggspremie, om byggnadens ledningsnät är yngre än 40 år.

Rörnätets ålder	Avdrag från reparationskostnaderna för den skada som ersätts
0–19 år	0 %
20–30 år	20 %
över 30 år	30 %

Avdraget beräknas på beloppet av den ersättning som betalas ut och utgör högst 3 000 euro. Rörnätets ålder räknas i kalenderår från det att byggnaden tagits i bruk eller rörnätet förnyats.

När byggnadens rörnät är mer än 70 år gammalt, görs vid läckageskador dessutom ett avdrag på 50 %.

VAD ERSÄTTER OMFATTANDEPLUS-SKYDDET FÖR BYGGNAD YTTERLIGARE?

LÄCKAGESKADOR I YTTERTAK

OmfattandePlus-skyddet ersätter fukt-skador, där regn- eller smältvatten har trängt igenom yttertak och vätt ned övriga konstruktioner i byggnaden.

Skyddet ersätter inte skador på själva yttertak, men däremot ersätts skada på bland annat värmeisolering, ångspärr, konstruktioner och ytmaterial i rumstak samt konstruktioner under rumstaket.

EXEMPEL: På våren börjar det droppa vatten från taket i vardagsrummet. När man undersöker yttertak uppdagas det att snö och is har samlat vatten vid en fog i taket, varifrån vattnet har trängt in i

isoleringen i vindsbjälklaget och kommit igenom ångspärren från ett uttag i vardagsrumstaket. Gipsskivorna i taket har tagit skada och isoleringen är våt. OmfattandePlus-skyddet ersätter byte av isoleringen och gipsskivorna samt ommålningen av taket upp till 10 000 euro.

FUKTSKADOR I VÅTRUM

Med våtrum avses utrymme med golvbrunn, som har försetts med fuktbarriär i enlighet med bestämmelserna vid tidpunkten för byggandet, t.ex. tvättrum, bastu, grovkök och toalett. OmfattandePlus-skyddet ersätter fuktskador, där vatten har trängt igenom fuktbarriären och skadat övriga konstruktioner i byggnaden.

Skyddet ersätter inte reparation eller förnyande av fuktbarriär, ytmaterial eller inredning i våtrum, däremot ersätts skada som orsakats konstruktionerna under eller bakom fuktbarriären. Dessutom ersätts kostnaderna för rivning och torkning.

EXEMPEL: Tapeten i sängkammaren börjar visa färgförändringar som ett tecken på fukt. På andra sidan väggen finns tvättrum och dusch. Fuktkartläggningen visar att duschvattnet har trängt igenom fuktbarriären i golvet. För att torka konstruktionerna blir man tvungen att riva väggen, bryta upp golvplattorna och fuktbarriären i tvättrummet samt ta bort plastmattan i sovrummet. OmfattandePlus-skyddet ersätter rivningsarbetet, torkningen av konstruktionerna och ombyggnaden av konstruktionerna upp till 10 000 euro. Fuktbarriären, den nya plattbeläggningen och installationen av inredningen ersätts inte.

SKADOR SOM ORSAKATS AV SKADEDJUR

OmfattandePlus-skyddet ersätter skada som orsakats av skadedjur, t.ex. möss, råttor och skadeinsekter, då skadedjuren har skadat byggnadens konstruktioner.

Skyddet ersätter inte skador enbart på ytmaterial, kosmetiska skador eller kostnader för bekämpning av skadedjur.

EXEMPEL: Strimmiga trägnagare har flyttat in i byggnaden och de har förstört golvsbjälkarna i bottenbjälklaget. OmfattandePlus-skyddet ersätter de skador som trägnagarna orsakat på konstruktionerna upp till 10 000 euro. Kostnaderna för bekämpning av skadeinsekterna ersätts inte.

SKADOR SOM ORSAKATS AV RÖTSVAMP

OmfattandePlus-skyddet ersätter skador på byggnadens konstruktioner som orsakats av rötsvamp, t.ex. om rötsvampen har skadat de bärande konstruktionerna i bottenbjälklaget eller rambalkarna i väggkonstruktionerna. Rötsvamp är svampar som förstör trä, såsom mjukröte-, brunröte- och vitrötessvamp. Skyddet ersätter inte skador enbart på ytmaterial, kosmetiska skador eller skador som orsakats av mögel.

EXEMPEL: I konstruktionerna i bottenbjälklaget noteras förekomst av svamp. Man tar ett mikrobioprover och det konstateras att det är fråga om hussvamp. Vid utredningen av skadan uppdragas det att bottenbjälklagets ventilation har varit bristfällig. OmfattandePlus-skyddet ersätter skadorna som orsakats av hussvampen upp till 10 000 euro.

Ersättningsgrunder vid skador på byggnaden

- Skadan ska ha uppstått och konstaterats under försäkringens giltighetstid.
- Maximiersättningen per skadefall är 10 000 euro.
- Självrisken är det dubbla beloppet av den valda självrisken, dock högst 1 700 euro.
- Kostnaderna för utredning av orsaken till skadan ersätts endast i det fall att en skada som ska ersättas från Omfattande-Plus-skyddet konstateras i byggnaden.
- Avbrott i boende ersätts för högst tre månader, om lösöreförsäkringen omfattar skydd i händelse av avbrott i boende.

Begränsningar

Det går inte att få ersättning för alla skador.

INGEN ERSÄTTNING, VARFÖR?

Enligt försäkringsvillkoren ska ett skadefall vara plötsligt och samtidigt oförutsett för att vara ersättningsbart. Således ersätts inte sådana skador som är att vänta och som sker ofrånkomligen.

Om det förekommit brister eller fel vid uppgörandet och ikrafthållandet av försäkringen, vid avvärjning av skada eller ansökan om ersättning, kan ersättningen förvägras eller begränsas. I de allmänna avtalsvillkoren finns separata bestämmelser om detta.

EGENDOMENS ANVÄNDNINGSSYFTE, EGENSKAPER OCH ANVÄNDNINGSSÄTT

Vissa skador har begränsats så att de alltid står utanför försäkringsskyddet, och de ersätts således inte från något skydd.

Sådana skador som utesluts från försäkringsskyddet är bland annat skador till följd av

- planerings-, installerings-, hanterings- eller arbetsfel
- konstruktions-, tillverknings- eller materialfel
- grundläggnings- eller byggnadsfel i byggnad
- korrosion, anfrätning, röta eller annan långsamt framskridande orsak.

Försäkringen ersätter inte heller skador som orsakats av bland annat

- sällskapsdjurs beteende
- frost, is, förfrysning, snö, regn, torka eller tjäle, översvämning till följd av naturfenomen, sjögång eller isens rörelser
- att föremål försvinner eller glöms kvar
- att idrottsredskap och utrustning gått sönder eller kommit bort då de används för sitt ändamål.

I punkt 4 i försäkringsvillkoren redogörs för begränsningarna i detalj.

PERSONERS KLANDERVÄRDA FÖRFARANDE

Försäkringen ersätter inte skador som orsakats med avsikt. Om grov vårdslöshet och påverkan av alkohol eller andra droger har bidragit till uppkomsten av skadan, kan ersättningen likaså förvägras eller begränsas.

Ta väl hand om din egendom



Försäkringsvillkoren innehåller säkerhetsföreskrifter, som du ska iakttä för att i händelse av en skada vara berättigad till ersättning. Här följer en sammanfattning av dem. Säkerhetsföre-

skrifterna innehåller de vanligaste säkerhetsåtgärderna, genom vilka du kan förhindra uppkomsten av en skada eller begränsa skadans omfattning.

Om säkerhetsföreskrifterna inte iakttas, kan det medföra att ingen ersättning betalas ut eller att ersättningen nedsätts.

Försäkringstagaren, den försäkrade och med honom eller henne jämställbar person ska se till att föremål inte används i strid med de bruks-, service- och monteringsanvisningar som tillverkaren, importören eller säljaren gett eller att de inte utsätts för alltför hård påfrestning. Med bevakning avses i säkerhetsföreskrifterna att egendomen hålls under ständig uppsikt.

BRANDSÄKERHET

Myndigheternas brandskyddsanvisningar och -bestämmelser samt tillverkarens skyddsavstånd och installationsanvisningar för eldstäder och rökkanaler ska iakttas. Bostadslägenheter ska vara försedda med fungerande brandvarnare. Vid användning och förvaring av brandfarliga vätskor och gasol får bestämmelserna inte överskridas angående mängden. Gasol får inte förvaras i källare. Rökkanaler ska sotas regelbundet. I regel ska eldstäder sotas en gång om året och sotningen får endast utföras av en för uppgiften auktoriserad sotare.

KONTROLLERA BRANDVARNARNAS ANTAL OCH KONDITION!

Skaffa nya brandvarnare och andra säkerhetsprodukter på adressen if.fi/turvakauppa. Som kund hos If får du **20 %** i rabatt.

Följ tillverkarens anvisningar om livslängd.

ÖPPEN ELD OCH TOBAKSRÖKNING

Eld i öppen spis och brinnande stearinljus ska övervakas. Marschaller ska stå på eldfast underlag då de används. Tobaksrökning och öppen eld samt heta arbeten är förbjudna i utrymmen med lättantändliga ämnen eller material. Det är förbjudet att röka i sängen och cigaretter ska släckas i ett obrännbart kärl. Aska som tömts ur eldstad ska förvaras i metallkärl med lock.

HETA ARBETEN

Med heta arbeten avses sådana arbeten där det förekommer gnistor eller där öppen låga eller annat slag av värme används som medför brandfara. Om det är nödvändigt att utföra tillfälliga heta arbeten, ska som förstahands släckningsutrustning reserveras en handbrandsläckare på 6 kg, en brandfilt och en vattenslang.

Antändliga objekt ska skyddas och lösegen- dom ska flyttas på tryggt avstånd. Heta arbeten ska övervakas i tillräcklig utsträckning under själva arbetet och minst två timmar efter att arbetet slutförts.

ELINSTALLATIONER OCH -ANORDNINGAR

Trasiga elapparater ska repareras utan dröjsmål. Det är förbjudet att använda dem innan de reparerats. Elinstallationer och reparationer av elektriska anordningar får endast utföras av auktoriserade installations- och serviceaffärer. Spis och ugn ska användas under övervakning. Då man lämnar lägenheten ska man försäkra sig om att strömmen till dem är fränkopplad.

OMSORGSFULL FÖRVARING AV EGENDOM

Fönster, luckor och dörrar till förvarings- utrymmen för försäkringens objekt ska

vara låsta. När egendom förvaras i s.k. gemensamma utrymmen, dit t.ex. bostadsaktiebolagets invånare har tillträde, ska egendomen separat hållas låst.

Nycklar får inte lämnas eller gömmas i närheten av bostaden eller förvaringsutrymmet. Namn och adress får inte märkas på nycklarna. Låset ska förnyas och serie-läggas på nytt, om nyckeln har kommit i utomstående händer.

Smycken och andra värdefulla eller stöldbegärliga föremål får inte lämnas på hotellrummet, såvida dessa inte förvaras i ett separat låst utrymme på rummet.

STÖLD OCH SKADEGÖRELSE

Värdefull eller stöldbegärlig egendom, t.ex. optiska och elektroniska apparater samt värdeföremål, får inte lämnas ens i låst fordon eller låst båt eller på allmän plats utan övervakning. Egendom som befinner sig utomhus eller som tagits med ska hållas under uppsikt för att undvika stöldskada. Cyklar och roddbåtar ska vara bevakade eller låsta för att förhindra att de stjäls. Den hemliga koden till bank- eller kreditkort får inte förvaras tillsammans med kortet.

AVVÄRJNING AV TRANSPORTSKADOR

Egendom som transporteras ska packas på ett lämpligt sätt så att den tål sedvanliga påfrestningar av väder, hantering och transport. Föremål som lätt går sönder samt smycken och värdefulla föremål ska i allmänna kommunikationsmedel transporteras som handbagage. Vätskor samt fläckande och frätande ämnen ska transporteras separat och packas så att de inte kan skada annat resgods.

AVVÄRJNING AV SKADOR TILL FÖLJD AV NATURFENOMEN

Snö på tak ska avlägsnas, om dess vikt innebär en fara för takkonstruktionernas bärförmåga eller om nedfallande snö kan vålla skador. Regn- och smältvatten ska förhindras att komma in i byggnaden. Konditionen hos yttertaget och de anläggningar som finns på taket ska granskas årligen.

Diken och täckdiken på tomten och byggplatsen ska hållas i skick. Avloppssystemet ska vara funktionsdugligt och avloppspumparna ska regelbundet ses över. Varor i källarutrymmen som är känsliga för fuktskador ska förvaras på minst 10 cm:s höjd från golvet.

AVVÄRJNING AV LÄCKAGESKADOR

Ledningsnätet ska tömmas på vatten, om byggnaden under den kalla årstiden lämnas utan tillräcklig uppvärmning och bevakning. Tvättmaskinens vattenavlopp ska vara fast installerat i avloppsnätet. Tvättmaskinen ska övervakas då den används. Tvättmaskinens avstängningsventil ska vara stängd, då maskinen inte används. Oljecisterner i stål och rör till dessa ska granskas minst vart tionde år av ett sakkunnigt företag. På grundvattenområden ska oljecisterner under jord granskas minst vart femte år.

Oljecisterner som inte uppfyller cisternstandarderna ska tas ur bruk.

Ansvarsförsäkring

.....

Ansvaret för privatperson försäkras i samband med hem- och fritidshuslösoret.

Försäkringen täcker den ersättningskyldighet som kan påföras den försäkrade för plötsliga och oförutsedda sak- eller personskador som han eller hon orsakat annan i egenskap av privatperson.

I händelse av personskador kan ansvarsförsäkringen ersätta sjukvårdskostnader, inkomstbortfall samt kostnader för sveda och värk, bestående lyte och men samt kostnader till följd av annan förlust för vilka skadevållaren är ersättningskyldig.

Vid saksador kan ansvarsförsäkringen ersätta reparationskostnaderna eller föremålets dagsvärde. Dessutom ersätter ansvarsförsäkringen kostnader för utredning av skadeståndsskyldigheten.

Maximiersättningen är 170 000 euro per skadefall.

Utvidgad ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen kan också tas som utvidgad på så sätt att försäkringen ersätter skador som orsakats i egenskap av privatperson mer omfattande än ersättningsansvaret enligt lagen. Den utvidgade ansvarsförsäkringen förutsätter inte ersättningsansvar som grundar sig på lag.

Försäkringen ersätter person- eller sakskada som den försäkrade orsakat någon annan, om den försäkrades handling eller försummelse har varit en väsentlig förutsättning för den händelse som orsakat skadan och den skadelidande inte själv kan anses ha vållat skadan.

Vi rekommenderar utvidgad ansvarsförsäkring bland annat för den som äger en häst eller ett akvarium.

GILTIGHET OCH SJÄLVRISK

Ansvarsförsäkringen gäller tillfälligt överallt i världen. Med tillfälligt avses högst ett år. Försäkrade är utöver försäkringstagaren också personer som stadigvarande bor i samma hushåll med honom eller henne.

Självriskalternativen är

- 150 euro
- 250 euro
- 450 euro
- 850 euro
- 1 700 euro

TYPISKA ERSÄTTNINGSBARA SKADOR ÄR

- skador som barn orsakat
- skador som orsakats av sällskapsdjur
- skador som cyklisterna orsakat i trafiken
- skador som orsakats i egenskap av fastighetsägare
- plötsliga skador på konstruktioner i aktie- och hyreslägenhet.

DE VIKTIGASTE BEGRÄNSNINGARNA

Försäkringen ersätter bland annat inte skador,

- som beror på användning av segelbåt, registreringspliktig båt eller motorbåt
- som den försäkrade orsakar i arbetspraktik, i sitt förvärvsarbete eller i allmänhet i verksamhet med förvärvssyfte
- som hänför sig till en placeringsbostad som ägs av den försäkrade
- som orsakas av egendom, som den försäkrade eller någon annan för hans eller hennes räkning har hyrt eller lånat av en annan privatperson
- som orsakas av vanligt slitage till följd av användning eller på grund av dålig skötsel av egendomen
- som orsakas av att dusch- eller badvatten förhindrats att rinna ner i golvbrunn

- som orsakas fast inredning i en aktie-lägenhet eller hyresbostad som den försäkrade och hans eller hennes familj använder som bostad. Med fast inredning i bostadslägenhet avses egendom på aktieägarens underhållsansvar i enlighet med lagen om bostadsaktiebolag samt inrednings- och förbättringsarbeten som gjorts i lägenheten. I Finlands Fastighetsförbunds förteckning över ansvarsfördelningen redogörs för den egendom som ingår i bostadens underhållsansvar.
- som orsakas av fukt eller mögelsvamp till följd av byggnadsätt, planerings- eller byggnadsfel.

I punkt 3 i villkoren för ansvarsförsäkring redogörs för begränsningarna i detalj.

Exempel på Ansvarsförsäkringen

Försäkringen ersätter också skada, som orsakats av sedvanligt sällskapsdjur, oberoende av om den försäkrade enligt lag är ersättningsansvarig eller inte.

EXEMPEL: Försäkringstagarens hund har rymt från sin inhägnad och blir påkörd av en bil. Vid kollisionen skadas bilen. Skadorna på bilen ersätts, även om försäkringstagaren inte har försummat att övervaka hunden.

Den utvidgade ansvarsförsäkringen ersätter skada, för vilken den försäkrade med stöd av lagen inte är ersättningskyldig.

EXEMPEL: Den försäkrades nya akvarium går överraskande sönder när den försäkrade tillbringar veckoslutet ute på stugan. Vattnet skadar konstruktionerna i hög-

huset. Den försäkrade har inte orsakat skadan av vållande. Skadan ersätts från den utvidgade ansvarsförsäkringen.

Försäkringen ersätter inte skada, som har orsakats genom att den försäkrade deltagit i match eller annan motsvarande aktivitet som förutsätter fysisk beröring och som enligt allmän erfarenhet sannolikt orsakar skada.

EXEMPEL: Försäkringstagaren spelade squash och när han försökte träffa bollen slog han sönder motspelarens glasögon med sin racket. Ansvarsförsäkringen ersätter inte skadan.

ANSVARSFÖRSÄKRING FÖR FASTIGHETSÄGARE

Ansvarsförsäkringen för fastighetsägare är avsedd för parhus samt fastigheter som inte är i försäkringstagarens eget bruk. Du behöver Ansvarsförsäkring för fastighetsägare t.ex. för ett egnahemshus som du inte själv bor i.

Försäkringen omfattar den ersättningskyldighet som ankommer på dig för sak- eller personskador som du orsakat annan i egenskap av fastighetsägare.

Ansvarsförsäkringen för fastighetsägare gäller endast i den försäkrade fastigheten. Det innebär att Ansvarsförsäkringen för fastighetsägare inte ersätter ansvar i egenskap av privatperson, utan det ska försäkras separat. Maximiersättningen och självriskalternativen är desamma som i Ansvarsförsäkringen för privatperson.

EXEMPEL: Försäkringstagaren hade beställt en sotare till en fastighet som han äger och som han hyrt ut till en utom-

stående. När sotaren klättrade upp på taket, brast en stegpinne, varpå sotaren föll och skadade handen och foten.

Ansvarsförsäkringen för fastighetsägare ersätter skadan.

ANSVARSFÖRSÄKRING FÖR JORD- OCH SKOGSBRUKSIDKARE

Ansvarsförsäkringen för jord- och skogsbruksidkare kan tecknas för sådan verksamhet som inte kan betraktas som egentlig näring, utan närmast som bisyssla eller fritidsintresse, men som ändå ger inkomst.

Ansvarsförsäkringen för privatperson ersätter inte verksamhet i anslutning till förvärvande av inkomst, varför ansvarsförsäkringen för privatperson inte räcker till för skogsägare eller personer som idkar jordbruk.

Maximiersättningen och självriskalternativen är desamma som i Ansvarsförsäkringen för privatperson.

EXEMPEL: En skogsägare hade på veckoslutet fällt träd på talko i sin skog tillsammans med några arbetskamrater. Under arbetet hade en av talkoarbetarna fällt ett träd över en bil som stod parkerad invid vägen.

Skadan ersätts från Ansvarsförsäkringen för jord- och skogsbruksidkare.

Rättsskyddsförsäkring



Rättsskyddet för privatperson försäkras i samband med hem- och fritidshuslösoret.

Försäkringen ersätter nödvändiga och skäliga rättegångskostnader i tviste- och brottmål som anknyter till de försäkrades privatliv och objekt i eget bruk. Försäkrade är försäkringstagaren och personer som stadigvarande bor i samma hushåll med honom eller henne.

Om du t.ex. äger en fastighet eller lägenhet som du hyrt ut, ska du som skydd för den rättsskyddsrisik som hänför sig till dem teckna en rättsskyddsförsäkring för objekt i annat än eget bruk (se sidan 21).

GILTIGHET

Försäkringen gäller i Norden samt överallt i världen i ärenden som anknyter till resor och resande under resa som pågår utan avbrott i högst ett år. Till resan och resandet anses inte höra tviste- och brottmål samt ansökningsärenden i anslutning till affär som gäller fastighet, lägenhet, båt eller motorfordon.

I ärenden som hänför sig till privatlivet är Hemförsäkringens rättsskydd i allmänhet den enda rättsskyddsförsäkring som du behöver.

VAD ERSÄTTS?

Försäkringen ersätter kostnader för anlåtande av jurist i ärenden som direkt kan hänskjutas för prövning av tingsrätt. Försäkringen ersätter försäkringsfall som inträffat under försäkringens giltighetstid.

I tvistemål och ansökningsärenden anses ett försäkringsfall ha inträffat, då den framställda, specificerade fordran uttryckligen har bestridits i fråga om antingen grunder eller belopp. I fråga om brottmål anses ett försäkringsfall ha inträffat, då ärendet har anhängiggjorts i rätten.

Om försäkringen har varit i kraft mindre än två år när tvisten uppstår eller åtalet anhängiggörs, ska också de omständigheter som tvisten eller åtalet grundar sig på ha uppkommit under försäkringens giltighetstid.

Typiska ersättningsbara ärenden är tvister i samband med bostadsköp. De vanligaste brottmålen som ersätts är ärenden som gäller misshandel, där den försäkrade yrkar på skadestånd av svaranden.

Mot tilläggspremie kan du utvidga rättsskyddet att också omfatta motpartens rättegångskostnader som du dömts att betala.

MAXIMIERSÄTTNING OCH SJÄLVRISK

Maximiersättningen är i det mer begränsade rättsskyddet 8 500 euro per försäkringsfall. I det mer omfattande rättsskyddet är maximiersättningen 17 000 euro per försäkringsfall.

Självriskens är 20 % av de kostnader som ersätts, dock minst 170 euro.

DE VIKTIGASTE BEGRÄNSNINGARNA

Försäkringen ersätter bland annat inte kostnader i ärende

- där fordran inte bestridits, dvs. det endast är fråga om indrivning av ostridig fordran
- som hänför sig till förvärvsverksamhet eller i allmänhet till verksamhet för inkomstens förvärvande
- som ansluter sig till samäganderättsförhållande eller upplösande av sådant
- som ansluter sig till annan fastighet, del av fastighet, byggnad, aktie- eller hyreslägenhet än den försäkrades stadigvarande bostad eller fritidsbostad som är i den försäkrades eget bruk

- som gäller skilsmässa eller krav som hänför sig till sådan; t.ex. avvittningsklander eller förordnande av förrättningsman ersätts inte.

Det mer begränsade rättsskyddet ersätter inte motpartens rättegångskostnader som den försäkrade ska betala med stöd av dom eller avtal.

I punkt 4 i villkoren för rättsskyddsförsäkring redogörs för begränsningarna i detalj.

GÖR SÅ HÄR

Om du vill använda Rättsskyddsförsäkringen, ska du skriftligen anmäla försäkringsfallet till oss redan innan du vänder dig till en jurist eller omedelbart därefter. Efter att vi fått din anmälan, sänder vi dig ett skriftligt beslut i ärendet.

Den person som handhar ditt ärende ska vara advokat eller annan person som avlagt examen för domarämbete. Vid rättegången eller förlikningsförhandlingarna måste du av motparten yrka på ersättning för dina advokat- och rättegångskostnader.

Vi betalar ut ersättning för dina advokat- och rättegångskostnader per rättsinstans eller efter att förlikning nåtts. Ersättningen fastställs med stöd av domstolsbeslutet eller enligt rättsnormerna i rättegångsbalken.

RÄTTSSKYDD FÖR OBJEKT I ANNAT ÄN EGET BRUK

Denna rättsskyddsförsäkring är avsedd för fastigheter och lägenheter som inte är i försäkringstagarens eget bruk, t.ex. då en aktielägenhet eller ett egna hemshus har hyrts ut till en utomstående.

Försäkringen ersätter tviste- och brottmål som ansluter sig till ägo, besittning eller skötsel av den fastighet eller lägenhet som antecknats i försäkringsbrevet.

Försäkringen beviljas endast som en del av hemförsäkringen och objektet måste vara beläget i Finland.

RÄTTSSKYDD FÖR JORD- OCH SKOGSBRUKSIDKARE

Denna rättsskyddsförsäkring är avsedd för personer som äger ett jord- eller skogsbruk, då jordbruket idkas som bisyssla eller i övrigt i liten skala eller åkrarna i sin helhet har arrenderats till en utomstående.

Försäkringen ersätter tviste- och brottmål som ansluter sig till idkandet av ovan nämnda jord- och skogsbruk.

Försäkringen beviljas endast som en del av hemförsäkringen och gäller endast i Finland.

SKADEHANTERING SOM DEN BORDE VARA

Om olyckan är framme, logga in på If Foldern – vi tar upp ditt ärende till handläggning med en gång. I över hälften av fallen kan vi ge ersättningsbeslutet inom ett dygn. Du kan logga in på If Foldern med dina personliga bankkoder eller med ett mobilcertifikat på adressen if.fi.

Försäkring för sällskapsdjur i samband med If Hemförsäkring



Missöden kan vem som helst råka ut för, även ditt sällskapsdjur. Därför rekommenderar vi

en egen försäkring för ditt sällskapsdjur. Märk att Sällskapsdjursförsäkringen endast beviljas i samband med If Hemförsäkring. Om hemförsäkringen avslutas, upphör också försäkringen för sällskapsdjuret att gälla.

SKYDD FÖR ALLA SÄLLSKAPSDJUR

Vi beviljar försäkring för friska **hundar**, som är minst sex veckor och högst fem år gamla. Skydd vid dödsfall genom olycksfall kan också beviljas över sex år gamla hundar.

Rashundar ska vara registrerade av Finska Kennelklubben, om maximiersättningen är högre än 500 euro. Om den maximiersättning som söks överstiger 2 500 euro, behöver vi ett veterinärutlåtande om hundens hälsotillstånd och Finska Kennelklubbens uppskattning av hundens värde.

För hundar av blandras kan maximiersättningen vara högst 170 euro.

Vi beviljar försäkring för friska **katter**, som är minst sex veckor och högst fem år gamla. Skydd vid dödsfall genom olycksfall kan också beviljas över sex år gamla katter.

Raskatter ska vara registrerade i Finland, om maximiersättningen är högre än 505 euro. För bondkatter kan maximiersättningen vara högst 168 euro.

Andra sällskapsdjur kan försäkras i händelse av dödsfall till följd av olycksfall.

HÄLSOTILLSTÅND OCH MAXIMIER SÄTTNING

Om sällskapsdjuret när försäkringen söks har eller har haft någon sjukdom eller skada, ska detta uppges när försäkringen

tas. Ersättningen av skador till följd av dessa kan begränsas.

Den valbara maximiersättning som antecknas i försäkringen gäller de skydd som tagits i händelse av dödsfall.

Maximiersättningen för vårdkostnader under försäkringsperioden är för hundar 1 700 euro och för katter 850 euro.

Maximiersättningarna sjunker med 20 % om året när din hund eller katt har fyllt sex år. Också maximiersättningen för vårdkostnader sjunker med åldern. För hundar sjunker maximiersättningen emellertid aldrig under 135 euro och för katter inte under 85 euro.

VAR OCH NÄR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen gäller på försäkringsstället samt tillfälligt, i högst ett år, i de nordiska länderna, inom EU och i Schweiz. Vårdkostnadsskyddet och Skyddet vid dödsfall genom sjukdom upphör vid utgången av den försäkringsperiod under vilken ditt sällskapsdjur fyller tio år.

Skyddet vid dödsfall genom olycksfall har ingen slutålder.

KÖP HEMFÖRSÄKRING PÅ WEBBEN IF.FI -10 %

Köp If Hemförsäkring direkt på webben på adressen if.fi, läs mer! Ta samtidigt i bruk den kostnadsfria If Foldern – enkelt med dina personliga webbanks-koder eller ett mobilcertifikat.

ALTERNATIVA SKYDDSNIVÅER

VÄLJ DEN LÄMPLIGASTE SKYDDSNIVÅN FÖR DITT SÄLLSKAPSDJUR

Omfattande		
Vårdkostnads-skydd	Standard	
Skydd vid dödsfall genom sjukdom	Skydd vid dödsfall genom sjukdom	Begränsad
Skydd vid dödsfall genom olycksfall	Skydd vid dödsfall genom olycksfall	Skydd vid dödsfall genom olycksfall

VÅRDKOSTNADSSKYDD

Skyddet ersätter veterinärarvoden samt kostnader för läkemedel, förbandsmaterial eller liknande som används på ordination av veterinär på grund av att sällskapsdjuret insjuknat eller skadat sig. Även nödvändiga röntgen- och laboratoriekostnader för undersökning av en sjukdom eller skada ersätts. Som vårdkostnader ersätts bland annat inte arvoden och kostnader för förebyggande av sjukdom, dietkost, vitaminer, tillskottsnäring eller andra produkter, som Läkemedelsverket inte godkänt som läkemedel och inte heller tandvårdskostnader, såvida det inte är fråga om behandling av olycksfallsskada. Skyddet i händelse av vårdkostnader ersätter inte skador till följd av sjukdom, som har uppstått under de 14 första dagarna som försäkringen är i kraft.

Undersökningar och behandlingar utomlands ersätts högst enligt prisnivån i Finland. Alla utländska veterinärutlåtanden och fakturor ska vara maskinskrivna på finska, svenska eller engelska. Av dem ska framgå djurets namn, ras, ålder, diagnos och vilka behandlingar som utförts. Kostnaderna ska vara klart specificerade.

OM DU FÖRLORAR DITT SÄLLSKAPSDJUR
Skyddet vid dödsfall genom sjukdom ersätter förlust av djuret, om djuret dör eller måste avlivas på grund av sjukdom under försäkringens giltighetstid. Skyddet vid dödsfall genom olycksfall ersätter förlust av djuret, om djuret dör eller måste avlivas på grund av ett olycksfall som inträffat under försäkringens giltighetstid. Ersättning utbetalas också i det fall att sällskapsdjuret blir stulet eller försvinner.

Försäkringen ersätter inte skador som orsakats av sjukdom eller skada som uppstått innan försäkringen trädde i kraft, av lynnesfel eller beteendestörning som inte beror på sjukdom, av vårdåtgärder som utförts av någon annan än en veterinär, av försummelse av vård eller av djurplågeri.

NYA IF YOU-FÖRSÄKRING FÖR DIG SOM ÄR 18-26 ÅR

If You är en smart skyddshelhet, som innehåller If Person-, Rese- och Hemförsäkring. Fördelarna med If You-försäkringen är ett omfattande och färdigt skraddarsytt innehåll samt ett lämpligt paketpris för unga.

Lev dina drömmar. If You håller dig om ryggen. Köp försäkring direkt på webben på adressen ifyou.fi.

Ersättning utbetalas inte heller om man underlåtit att iakttä veterinärens ordinationer eller lagen om djursjukdomar.

OM SÄLLSKAPSDJURET VÅLLAR SKADOR

Ansvarsförsäkringen för privatperson ersätter person- eller sakskador som sällskapsdjuret vållat utomstående. Försäkringen ersätter inte skador som orsakas sällskapsdjurets ägare, person som sköter eller innehar djuret, medlem av dennes familj eller egendom som ovannämnda personer äger, använder eller innehar.

HUR FASTSTÄLLS ERSÄTTNINGSBELOPPET?

ERSÄTTNING FÖR FÖRLUST AV SÄLLSKAPSDJURET

Om sällskapsdjuret förloras, utbetalas i regel ersättning enligt maximibeloppet. Vid förlust av sällskapsdjuret avdras ingen självrisk.

ERSÄTTNING FÖR VÅRDKOSTNADER

Ersättning för vårdkostnader betalas ut under försäkringsperioden för hundar upp till 1 700 euro och för katter upp till 850 euro.

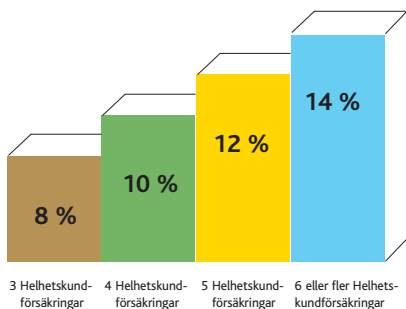
Försäkringstagaren har vid vårdkostnads-skador en självrisk på 84 euro per försäkringsperiod och därtill 25 % av de överstigande kostnaderna.

För att förebygga försäkringsbrottslighet överlämnas uppgifter om skador till försäkringsbolagens gemensamma data-system, varifrån försäkringsbolagen i samband med ersättningshandläggningen kan kontrollera skador som anmälts till andra försäkringsbolag.

SOM HELHETSKUND HOS OSS

- Får du på If Rabattstegen upp till 14 % rabatt på premierna för ditt If Avtal, för organisationskunder är rabatten hela 15 %. För våra unga kunder under 27 år räcker det med en försäkring för att komma upp på rabattstegen.
- Samlar du för skadefria år If Självrisk förmån upp till 160 euro.
- Drar du nytta av If Säkerhetsförmånerna.

Läs mer om våra förmåner för Helhetskunder på adressen if.fi eller ring 010 19 19 20.



I Hemförsäkringen räknas som Helhetskund-försäkringar

- försäkring för byggnad och lösöre
- försäkring för fritidshus avsett för åretruntbruk och lösöre i fritidshus
- försäkring för fritidshus avsett för sommarbruk.

PRODUKTLÖFTE FÖR OMFATTANDEPLUS-SKYDDET I IF HEMFÖRSÄKRING

PRODUKTLÖFTET FÖR OMFATTANDEPLUS-SKYDDET I IF HEMFÖRSÄKRING innebär att om vi inte ersätter en skada som orsakats ett objekt som du försäkrat med OmfattandePlus-skyddet, men din tidigare försäkring skulle ha ersatt skadan eller ersättningen skulle ha varit mer omfattande, ersätter vi ifrågavarande skada med samma omfattning som ditt tidigare försäkringsbolag.

Giltighet

Produktlöftet gäller när du byter försäkringsbolag och hos oss försäkrar ditt egnahemshus, ditt fritidshus som används året runt eller ditt hemlösöre med OmfattandePlus-skyddet. Produktlöftet gäller endast objekt som försäkrats med OmfattandePlus-skyddet och skyddet ska tas genast i samband med bytet av försäkringsbolag. Produktlöftet gäller i två år efter att OmfattandePlus-skyddet i If Hemförsäkring har börjat, förutsatt att dessa villkor uppfylls.

Produktlöftet gäller enligt den försäkring och de försäkringsvillkor som gällde i ditt tidigare bolag vid tidpunkten för bytet av försäkringsbolag.

Skadan ska inträffa och konstateras under den tid Produktlöftet är i kraft.

Ersättning

Vi betalar ut tilläggsersättning, om den ersättning som du fått med stöd av OmfattandePlus-skyddet har varit sämre än vad ersättningen från ditt tidigare bolag skulle ha varit. Tilläggsersättning utbetalas emellertid inte för skillnader i självrisken mellan If och ditt tidigare bolag eller om du själv har begränsat maximiersättningen.

Ersättningsgrunder

Du ska påvisa att ditt tidigare bolag skulle ha ersatt ifrågavarande skada mer omfattande enligt det försäkringsbrev och de försäkringsvillkor som gällde vid tidpunkten för bytet av försäkringsbolag.

Ersättningsdifferensen ska framgå av försäkringsbrevet eller försäkringsvillkoren.

NÄRMARE INFORMATION FÅR DU VIA INTERNET, PER TELEFON OCH AV DE LOKALA IF SPECIALISTERNA

if.fi

Försäkringstjänst:

010 19 19 20 må–fr kl. 8–20

Ersättningstjänst och skadeanmälningar:

Den elektroniska If Foldern på adressen if.fi eller på numret 010 19 18 18

If Nödjour i brådskande fall:

0800 1 3800

Registrering av S-Förmånskortet:

if.fi/bonus, 010 19 19 20

Du kan göra en If Rätt Skydd-kartläggning och kontrollera ditt försäkringsskydd på närmaste If eller per telefon.

Vid samtal till våra nummer som börjar med 010 19 debiteras för samtal från det fasta nätet i hemlandet endast lokalnätavgiften (lna) och för samtal från mobiltelefon den mobilsamtalsavgift som den egna operatören debiterar (msa). Vid samtal till de nummer som börjar med 010 51 debiteras samtalsavgiften för företagsnummer. Läs mer på adressen if.fi.

Börja använda den elektroniska If Foldern och Pappersfria Tjänsten på adressen if.fi.

Du sparar tid och skonar naturen.



58000 12/2011

If Skadeförsäkringsbolag Ab
Registrerad hemort Helsingfors
PB 4, 00025 IF
FO-nummer 1614120-3

