

# FÖREBYGG SKADOR

## - HEMMETS TIPSGUIDE



Lugn, vi hjälper dig.

# PRODUKTLÖFTET FÖR OMFATTANDEPLUS-SKYDDET I IF HEMFÖRSÄKRING



innebär att om vi inte ersätter en skada som orsakats ettobjekt som du försäkrat med OmfattandePlus-skyddet, men din tidigare försäkring skulle ha ersatt skadan eller ersättningen skulle ha varit mer omfattande, ersätter vi ifrågavarande skada med samma omfattning som ditt tidigare försäkringsbolag.

## OMFATTANDEPLUS-SKYDDET I IF HEMFÖRSÄKRING TÄCKER NU MER OMFATTANDE ÄN TIDIGARE SKADOR SOM ORSAKATS BYGGNADEN TILL FÖLJD AV FUKT OCH SKADEDJUR SAMT SKADOR PÅ HEMMETS LÖSÖRE.

Man vet aldrig vad som gömmer sig under ytan. Med If Hemförsäkring kan du ändå sova lugnt om nätterna, eftersom försäkringen mer omfattande än tidigare ersätter skador på konstruktionerna i egnahemshus – oberoende av om de orsakats av fukt, röt-svamp eller skadedjur.

### OmfattandePlus-skyddet för byggnad beviljas

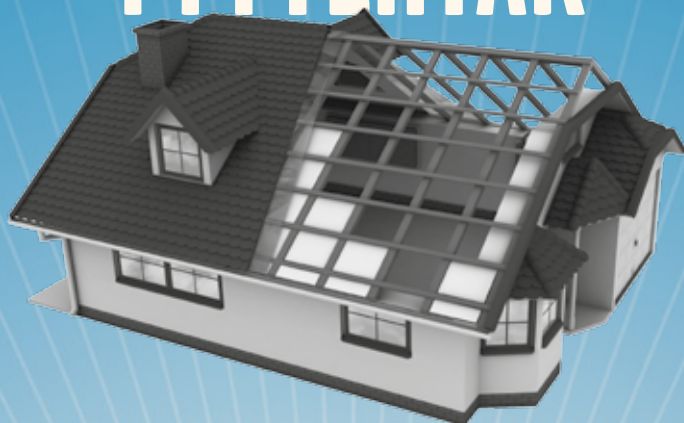
- under 30 år gamla egnahemshus och fritidshus som används året om
- över 30 år gamla egnahemshus och fritidshus som används året om, förutsatt att en förhandsgranskning gjorts i objektet.

OmfattandePlus-skyddet ersätter 10 000 euro per skadefall.

Självriskén är det dubbla beloppet av den självrisk som valts.

OmfattandePlus-skyddet gäller 40 år från byggnadsåret. Om byggnaden har beviljats OmfattandePlus-skydd på basis av en förhandsgranskning, är skyddet i kraft 20 år framåt från granskningsåret.

# LÄCKAGESKADA I YTTERTAK



Försäkringen ersätter vattenskada, där regn- eller smältvatten har trängt igenom taktäckningen och vätt ned övriga konstruktioner i byggnaden. Skador på taktäckning och takunderlag ersätts inte.

## TIPS FÖR UNDERHÅLL AV YTTERTAK

- Se över yttertaket och genomföringar i taket (skorsten, avloppets ventilationsrör, antenn osv.) en gång om året.
- Kittningar vid skorstensfoten bör förnyas en gång vart femte år. I fråga om nya byggnader lönar det sig att kontrollera kittningarna första gången efter att man bott två år i huset, eftersom t.ex. timmerbyggnader sätter sig med tiden.
- Rengör taket en gång om året från löv, mossa och barr. Underhållet förlänger taktäckningens livslängd.
- Rengör stuprännor två gånger om året och se över deras kondition. Trasiga stuprör kan väta ned vägg- och takkonstruktionerna.
- Skarvar och fogar i taket, s.k. geringar, ska rengöras en gång om året.
- Kom ihåg att måla om plåttaket vart tionde år.
- Kontrollera skorstenens och skorstenschattens kondition när du är uppe på taket. Om du inte har en skorstenschatt, rekommenderar vi att du skaffar en sådan.
- På taktäckningens (tegel, plåt, filt osv.) livslängd inverkar många faktorer, bl.a. byggnadens läge, takmaterialet och takets lutning. Förebyggande reparation eller byte av yttertak är alltid förmånligare än att reparera följderna efter ett läckage. Anlita vid behov yrkesmän inom branschen.
- Om konstruktionerna i byggnadens översta bjälklag är sådana att du kommer in i ventilationsutrymmet, ska du en gång om året kontrollera vindsbjälklagets kondition. Se efter om det finns tecken på läckage och att takunderlag och skorstenar är hela (inga sprickor i skorstenen). Kontrollera också att det inte finns tecken på djur, t.ex. ekorrar, fåglar o.d.

### SÄKERHETSTIPS:

1. Rör dig försiktigt på taket.
2. Gå inte upp på taket om det är vätt eller täckt med snö eller is.
3. Se till att takets konstruktioner, t.ex. stegar, arbetsplan och snöhinder är i skick.

# NYTT NATUR- FENOMENSKYDD I HEMFÖRSÄKRINGEN



Till följd av klimatförändringen väntas förekomsten av avvikande naturfenomen öka i världen. Sådana naturfenomen är bland annat

- stormar, fallvindar och tromber
- exceptionellt stora hagel
- olika exceptionella översvämningar (översvämningar på grund av störtregn, översvämningar i vattendrag och havsvattenöversvämningar).

Hemförsäkringarna har av tradition omfattat skydd i händelse av stormskador, men nu har If ett nytt Naturfenomenskydd som heltäckande omfattar olika slag av naturfenomen.

## VAD INNEHÅLLER NATURFENOMENSKYDDET?

Det nya Naturfenomenskyddet ersätter storm- och hagelskador samt utöver dessa exceptionella översvämningar till följd av störtregn, översvämningar i vattendrag och havsvattenöversvämningar. Dessa ingår i alla skyddsnivåer.

## FÖRHINDRA ÖVERSÄMNINGSSKADOR

Hur kan du förhindra översvämningsskador?

1. Se till att gårdens lutningar leds bort från byggnaden (ett fall på 15 cm på en sträcka av 3 meter).
2. Granska eller låt granska byggnadens täckdiken minst vart tionde år.
3. Kontrollera att diken på byggplatsen är funktionsdugliga.
4. Anslut dig till det kommunala dagvattennätet, om det finns ett sådant på ditt område.
5. Se till att ditt avloppssystem och avloppspumparna (om du har sådana) är i skick.
6. Förvara i källarutrymmen varor som är känsliga för fuktskador på minst 10 cm:s höjd från golvet.
7. Skaffa en bakslagsventil till ditt avlopp.

# LÄCKAGESKADA I VÅTRUM



Försäkringen ersätter vattenskador, där vatten har trängt igenom fuktbarriären och skadat övriga konstruktioner i byggnaden.

Med våtrum avses utrymme med golvbrunn, som har försetts med fuktbarriär i enlighet med bestämmelserna vid tidpunkten för byggandet, t.ex. tvättrum, bastu, grovkök och toalett.

Kostnader för reparation eller förnyande av ytmaterial, fuktbarriär och inredning i våtrum ersätts inte.

## SÅ HÄR HÅLLER DU VÅTRUMMET I GOTT SKICK

- Se till att alla ytmaterial i våtrummet (plattor, plastmatta osv.) är hela. Om plattorna lossnar eller plastmattans fogar är lösa, måste de genast repareras.
- Se över silikonfogarna i golvet och väggarna i tvättrummet årligen. Silikonfogarna ska bytas ut vart femte år.
- Rengör golvbrunnen från lösa hår och annan smuts en gång i månaden. Kontrollera samtidigt att golvbrunnen och eventuella genomföringar är hela. Anlita vid behov yrkesmän inom branschen.
- Håll också tvättrummet snyggt och prydligt, eftersom tvålrester och fett är ett bra växtunderlag för mögel.
- Granska konditionen hos ytmaterial i de rum som omger våtrummet och kontrollera att det inte finns tecken på fukt.
- Kontrollera konditionen hos vattenarmatur, avlopp och vattenslangar (tvättmaskiner, kranar) i våtrummen.
- Säkerställ en tillräcklig ventilation.

### SÄKERHETSTIPS:

1. Kom ihåg att leda bort vattnet från golvet till golvbrunnen med en golvskrapa när du duschat.
2. Du kan testa att ventilationen i tvättrummet är tillräcklig på två sätt:
  - Om du har en spegel i våtrummet, ska ångan på spegeln försvinna inom 30 minuter efter att du duschat.
  - Lägg en bit toalettpapper mot utloppsventilen. Pappret borde av sugkraften hållas kvar av sig självt.
3. Kontrollera att skyddsräckena i bastun är väl fastsatta.
4. Installera ett golvbrunnfilter för att underlätta rengöring av golvbrunnen och avloppet.

## SKADOR SOM ORSAKATS AV RÖTSVAMP

Försäkringen ersätter skada på byggnadens konstruktioner som orsakats av rötsvamp. Skador på enbart ytmaterial eller kosmetiska skador ersätts inte.

### SÅ HÄR FÖREBYGGER DU SKADOR SOM ORSAKATS AV RÖTSVAMP

- Förhindra att ytvatten rinner mot byggnaden. Kontrollera t.ex. med ett långt bräde att gårdens lutningar på en sträcka av tre meter sjunker 15 cm.
- Det finns alltid vatten i marken och därför omges byggnaden ofta av täckdiken som leder bort vattnet. Kontrollera efter regn att det finns vatten i kontrollbrunnen för att säkerställa att täckdikena fungerar som de ska. Spola täckdikena vart tionde år och låt samtidigt fotografera dem.
- Kontrollera att byggnadens sockel inte visar tecken på fukt, såsom avlagringar eller flagande ytbeläggning. Anlita vid behov yrkesmän inom branschen för att utreda orsaken.
- Om byggnaden har ventilerande bottenbjälklag (trossbotten), kontrollera att det i kryppgrunden inte finns tecken på fukt, byggavfall eller vatten. Se också till att ventilationsöppningarna i bottenbjälklaget inte har täppts till.
- Växtlighet längs byggnadens väggar ökar fuktbelastningen på väggkonstruktioner och bottenbjälklag och trädrötter täpper ofta till täckdikensrören.
- Unken lukt är ofta också ett tecken på fuktproblem. Anlita vid behov yrkesmän inom branschen för att utreda orsaken.
- Kontrollera fönsterplåtarna, så att de inte släpper in vatten i väggkonstruktionerna vid hårt regn.
- Det finns orsak att misstänka rörläckage, om vattenmätaren snurrar på även om inget tappställe används. Om du är tvungen att tillsätta vatten i ett vattenburet uppvärmningssystem, är det ett tecken på rörläckage i systemet. Kontakta yrkesmän.

### SÄKERHETSTIPS:

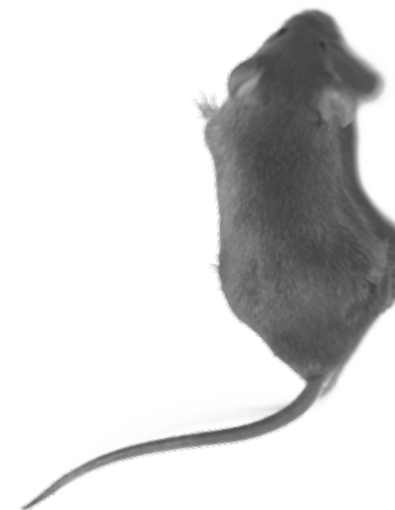
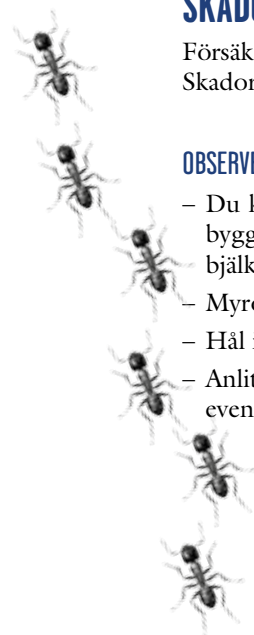
1. Stäng alltid byggnadens huvudavstängningsventil, då du är borta hemifrån en längre tid, t.ex. på resa.
2. Stäng alltid tvättmaskinens avstängningsventil, då du inte använder tvättmaskinen.
3. Installera ett skyddstråg under tvättmaskiner och kylutrustning.

## SKADOR SOM ORSAKATS AV SKADEDJUR

Försäkringen ersätter oförutsedd direkt sakskada som orsakats av skadedjur. Skador på enbart ytmaterial eller kosmetiska skador ersätts inte.

### OBSERVERA OCH UTROTA SKADEDJUR I TID

- Du kan bekämpa möss och råttor genom att förhindra att de kommer in i byggnaden. Installera t.ex. nät framför ventilationsöppningarna i bottenbjälklaget. Gnagare kan utrotas med fällor och gift.
- Myror i byggnaden är ofta ett tecken på fukt- och rötskador.
- Hål i konstruktionerna är tecken på skalbaggar som förstör konstruktioner.
- Anlita vid behov yrkesmän inom branschen för att bekämpa och utrota eventuella skadedjur.



## OMFATTANDEPLUS SKYDD FÖR HEMMETS LÖSÖRE

### LINDRIGARE REGLER FÖR ÅLDERSAVDRAG

I normala fall tillämpas åldersavdrag på lösöret när ett föremål är mer än två år gammalt. I OmfattandePlus-skyddet tas åldersavdraget i bruk först när föremålet är mer än fem år gammalt.

### RESGODS

I OmfattandePlus-skyddet ingår resgods på resor utomlands upp till 3 500 euro med en självrisk på 50 euro. Försäkringen omfattar 500 euro i kontanter. Du behöver således ingen separat resgods-försäkring.

#### SÄKERHETSTIPS:

1. Se till att du också har en resenärförsäkring.
2. Kom ihåg eventuella vaccinationer.
3. Lås din kappsäck under resan och håll ditt resgods under uppsikt.
4. Ta med i handbagaget det du behöver för ett par dagar: en omgång kläder, pass, visum, valuta, försäkringsintyg och läkemedel.

### Maximiersättningen har höjts för följande lösöresgrupper

I OmfattandePlus-skyddet har vi höjt maximiersättningen för ett antal lösöresgrupper. Det minskar behovet av separata försäkringar, om du äger mer värdefull egendom.

- Enskilt föremål eller samling 17 000 euro
- Enskilda konstverk, smycken och andra värdeföremål som är värda högst 17 000 euro sammanlagt 17 000 euro -> 50 000 euro
- Cykel 5 000 euro
- Pengar utanför försäkringsstället 200 euro

#### SÄKERHETSTIPS:

1. Förvara alltid cykeln låst.
2. Förvara inte värdefull egendom i fordon, båt, husvagn eller tält.
3. Säkerhetslås ger ett bra skydd mot tjuvar.
4. Du kan skydda ditt hem mot inbrottstjuvar genom att skaffa If Larm.

### FAST INREDNING I LÄGENHET

I OmfattandePlus-skyddet är maximiersättningen för egendom på aktieägarens underhållsansvar samt inrednings- och förbättringsarbeten som gjorts i lägenheten alltid minst 10 000 euro och beloppet kan vid behov höjas.

#### SÄKERHETSTIPS:

1. Hör dig för hos disponenten om vad bostadsaktiebolagets fastighetsförsäkring omfattar, om du har förbättrat inredningen och inte är säker på om försäkringen täcker dessa förbättringsarbeten. Efter det kan du uppskatta om maximiersättningen räcker till för den fasta inredningen i lägenheten.

### KRISTERAPI I SAMBAND MED BRAND- OCH INBROTTSKADOR

Hemmet är den plats där vi känner oss trygga. En oväntad händelse, t.ex. en eldsvåda eller ett inbrott, kan sätta denna trygghetskänsla på provning. I kristerapi får du varsamt hjälp med att bearbeta händelsen och komma över det inträffade.

Från OmfattandePlus-skyddet ersätter vi fem behandlingsgångar med psykoterapi i samband med omfattande brand- och inbrottsskador.

### HOLE-IN-ONE

Hole-in-one är en golfterm och innebär att bollen slås med ett slag i hålet. Enligt oskriven gentlemannaregel bjuder golfspelaren efter ett hole-in-one slag på champagne i klubbrestaurangen genast efter ifrågavarande spelrunda.

Hole-in-one-skyddet ingår i OmfattandePlus-skyddet för lösöre. Maximiersättningen är 850 euro utan självrisk och skyddet gäller överallt i världen.



# TA IF HEMFÖRSÄKRING OCH SOV LUGNT

**if.fi**

**Servicenummer:**

**010 19 19 20**

Vid samtal till våra nummer som börjar med 010 19 debiteras för samtal från det fasta nätet i hemlandet endast lokalnätavgiften och för samtal från mobiltelefon den mobsamtalsavgift som den egna operatören debiterar. Du hittar de exakta prisuppgifterna på adressen [www.if.fi](http://www.if.fi).



**Lugn, vi hjälper dig.**