

OmfattandePlus Byggnadsförsäkringsvillkor



VILLKOR OLR 260.1, GÄLLER FRÅN 16.5.2009



INNEHÅLL

1 OmfattandePlus-skyddets giltighet.....	1
2 Skador som ersätts.....	1
3 Begränsande villkor.....	1
4 Säkerhetsföreskrifter.....	2
5 Ersättning av skador.....	2
5.1 Ersättningsbegränsningar.....	2

Om det i försäkringsbrevet antecknats att OmfattandePlus-skydd har tecknats för byggnaden, utvidgas Hemmets egendomsförsäkringsvillkor som anges i försäkringsbrevet enligt följande:

Definitioner

Våtrum

Med våtrum avses i detta sammanhang utrymme med golvbrunn, som har försetts med fuktbarriär i enlighet med bestämmelserna vid tidpunkten för byggandet, t.ex. badrum, duschrum och bastu.

Rötsvamp

Med rötsvamp avses i detta sammanhang svampar som förstör trä, såsom mjukrötesvamp, brunrötesvamp (t.ex. hussvamp, källarsvamp, timmerticka, knölticka, källarkantarell, sylsvamp, gloeophyllum trabeum) och vitrötesvamp.

Utredningskostnader

Med utredningskostnader avses i detta sammanhang nödvändiga och skäligen kostnader för konstaterande av den skada som ersätts.

Skadedjur

Skadedjur är möss och råttor samt skadeinsekter, varmed i detta sammanhang avses skalbaggar, såsom trägnagare (t.ex. strimmig trägnagare, envis trägnagare, nordlig trägnagare), praktbaggar (t.ex. huspraktbacke, allmän praktbagge), långhorningar (t.ex. husbock, blåhjon, tallbock) och steklar, såsom hornsteklar och myror (t.ex. hästmyra).

Yttertak

Med yttertak avses i detta sammanhang den del som hör till byggnadens ytterhölje, vars uppgift är att förhindra regnvatten, snö och smältvatten från att tränga in i byggnaden. Yttertaget består av

takbeläggning jämte underlag och de byggnadsdelar som direkt bär upp dem.

1 OmfattandePlus-skyddets giltighet

OmfattandePlus-skyddet gäller på det försäkringsställe som antecknats i försäkringsbrevet och omfattar skador på den byggnad som försäkrats med detta skydd, förutsatt att de **uppstått och konstaterats** under skyddets giltighetstid.

OmfattandePlus-skyddet upphör senast från nästa årsförfallodag för försäkringen när byggnaden fyller 40 år, såvida inte annat antecknats i försäkringsbrevet.

2 Skador som ersätts

Från OmfattandePlus-skyddet ersätts oförutsedd skada till följd av regn- och smältvatten som trängt igenom yttertak och vätt ned övriga konstruktioner i byggnaden vatten som trängt igenom fuktbarriären i våtutrymme och skadat övriga konstruktioner i byggnaden skadedjur som skadat byggnadens konstruktioner rötsvampar som skadat byggnadens konstruktioner; rötsvampen ska konstateras genom mikrobundersökning av prov som tagits från konstruktionerna.

3 Begränsande villkor

I OmfattandePlus-skyddet tillämpas de allmänna begränsningarna i punkt 4 i Hemmets egendomsförsäkringsvillkor, dock med följande undantag: Till den del som de begränsande villkoren 4.1 och 4.2 strider mot ersättningsbestämmelserna för OmfattandePlus-skyddet, tillämpas de endast på skada som drabbat själva egendomen eller föremålet. **Detta innebär att den egentliga orsaken till skadan, t.ex. installationsfel, byggnadsfel, användningsfel o.d. inte ersätts från försäkringen**, men den skada som uppkommit till följd av felet och som i OmfattandePlus-skyddet anges som ersättningsgill ersätts, dock högst upp till den maximiersättning som anges i försäkringsbrevet.

Begränsande villkor 4.8 (skador som orsakats av insekter eller skadedjur) tillämpas inte på OmfattandePlus-skyddet.

4 Säkerhetsföreskrifter

I OmfattandePlus-skyddet iakttas säkerhetsföreskrifterna i enlighet med punkt 5 i Hemmets egendomsförsäkringsvillkor. Punkterna 5.4 och 5.5 bör noteras särskilt.

5 Ersättning av skador

Från OmfattandePlus-skyddet ersätts direkta reparationskostnader till följd av en skada på den försäkrade byggnaden som **uppstått och konstaterats** under skyddets giltighetstid. Vid bedömningen av egendomens pris och beräkningen av skadebeloppet iakttas bestämmelserna i Hemmets egendomsförsäkringsvillkor.

Maximiersättningen per skadefall är 10 000 euro.

Självriskan vid varje skadefall är den självrisk som valts för byggnaden till dubbelt belopp, dock högst 1 700 euro.

För avbrott i boende i samband med ett skadefall som ersätts från OmfattandePlus-skyddet utbetalas ersättning i enlighet med Hemmets egendomsförsäkringsvillkor, dock för högst tre (3) månader. Utbetalning av ersättning förutsätter att hemlösoresförsäkringen omfattar Skydd i händelse av avbrott i boende.

Från OmfattandePlus-skyddet ersätts kostnader för utredning av skada endast i det fall att en skada som är avsedd att ersättas från OmfattandePlus-skyddet konstateras i den försäkrade byggnaden. Utredningskostnaderna ingår i maximiersättningen, varför den alltid utgör maximibeloppet av de kostnader som utbetalas för respektive skadefall.

5.1 ERSÄTTNINGSBEGRENSNINGAR

Utöver ersättningsbegränsningarna i punkt 6.1.2. i villkoren ersätter försäkringen inte heller

- kostnader för reparation eller förnyande av yttertak
- kostnader för reparation eller förnyande av ytmaterial, fuktbarriär, fast inredning och anordningar samt vattenarmatur i våtutrymmen
- skador som endast är färgskador eller i övrigt estetiska skador
- skador på enbart ytmaterial eller ytterväggar, fönster, dörrar, takskägg, balkonger eller andra yttre delar på byggnader
- skador som endast orsakats av mögel
- kostnader för utrotning av skadedjur
- utredningskostnader i större omfattning än vad som anges ovan.