

LaajaPlus Rakennus- vakuutusehdot



EHTO OLR 260.1, VOIMASSA 16.5.2009 ALKAEN



SISÄLTÖ

1 LaajaPlus-turvan voimassaolo	1
2 Korvattavat vahingot	1
3 Rajoitusehdot	1
4 Suojeluohjeet	1
5 Vahinkojen korvaaminen	2
5.1 Korvaamisen rajoitukset	2

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, että rakennukselle on otettu LaajaPlus-turva, vakuutus kirjassa kerrottuja Kodin omaisuusvakuutusehtoja laajennetaan seuraavasti:

Määritelmiä

Märkätila

Märkätilalla tarkoitetaan tässä lattiakaivollista tilaa, joka on vesieristetty rakennusajankohdan määräysten mukaan, esim. kylpyhuone, suihkuhuone ja sauna.

Lahottajasienet

Lahottajasienillä tarkoitetaan tässä puuta tuhoavia sieniä kuten katkolahottajia, ruskolahottajia (esim. lattiasieni, kellarisieni, laakakääpä, rivikääpä, vinokaspulkkosieni, ratapölkkyieni, saunasieni) ja valkolahottajia.

Selvittelykustannukset

Selvittelykustannuksilla tarkoitetaan tässä tarpeellisia ja kohtuullisia kustannuksia korvattavan vahingon toteamiseksi.

Tuhoeläimet

Tuhoeläimiä ovat hiiret ja rotat sekä tuhohyönteiset, joilla tarkoitetaan tässä kovakuoriaisia kuten puunkaivajia (esim. tupajumi, kuolemankello, hirsijumi), jalokuoriaisia (esim. tummajalokuoriainen, viherjalokuoriainen), sarvijääriä (esim. tupajäärä, papintappaja, suutari) ja pistiäisiä kuten puupistiäiset ja muurahaiset (esim. hevostuorahainen).

Vesikatko

Vesikatolla tarkoitetaan tässä rakennuksen ulkovaippaan kuuluvaa osaa, jonka tehtävänä on estää sadeveden, lumen ja sulamisveden pääsy rakennuksen sisään. Vesikatkon muodostavat katekerros aluskatteinen ja näitä välittömästi kannattavat rakenneosat.

1 LaajaPlus-turvan voimassaolo

LaajaPlus-turva on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa ja kattaa tällä turvalla vakuutetun rakennuksen vahingot, jotka ovat **syntyneet ja todettu** tämän turvan voimassaoloaikana.

LaajaPlus-turva päättyy viimeistään vakuutuksen seuraavana vuosieräpäivänä, kun rakennus täyttää 40 vuotta, ellei vakuutuskirjaan ole muuta merkittyä.

2 Korvattavat vahingot

LaajaPlus-turvasta korvataan ennalta arvaamaton vahinko, jonka syynä on

- sade- ja sulamisvesi, joka on läpäissyt vesikatkon ja kastellut rakennuksen muita rakenteita
- vesi, joka on läpäissyt märkätilan vesieristeen ja vaurioittanut rakennuksen muita rakenteita
- tuhoeläimet, jotka ovat vaurioittaneet rakennuksen rakenteita
- lahottajasienet, jotka ovat vaurioittaneet rakennuksen rakenteita. Lahottajasieni tulee todeta rakenteesta otetuista näytteistä mikrobiotutkimuksella.

3 Rajoitusehdot

LaajaPlus-turvassa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutusehtojen kohdan 4 mukaisia vakuutusturvien yleisiä rajoituksia, kuitenkin seuraavin poikkeuksin: Siltä osin kuin rajoitusehdot 4.1 ja 4.2 ovat ristiriidassa LaajaPlus-turvan korvattavuussäännösten kanssa, niitä sovelletaan vain omaisuudelle tai esineelle itselleen aiheutuneeseen vahinkoon. **Tämä tarkoittaa sitä, että varsinaista vahingon syytä, esim. asennusvirhe, rakennusvirhe, käyttövirhe tms. ei korvata vakuutuksesta**, mutta sen seurauksena syntynyt LaajaPlus-turvassa korvattavaksi nimetty vahinko korvataan, kuitenkin enintään vakuutus kirjassa kerrottuun enimmäiskorvausmäärään asti.

Rajoitusehtoa 4.10 (hyönteisten tai tuhoeläinten aiheuttamat vahingot) ei sovelleta LaajaPlus-turvassa.

4 Suojeluohjeet

LaajaPlus-turvassa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutusehtojen kohdan 5 mukaisia suojeluohjeita. Erityisesti huomioon otettavia ovat kohdat 5.4 ja 5.5.

5 Vahinkojen korvaaminen

LaajaPlus-turvasta korvataan vakuutetulle rakennukselle turvan voimassaoloaikana **syntyneestä ja todetusta vahingosta** aiheutuneet välittömät korjauskustannukset. Omaisuuden hinnan arvioimisessa ja vahingon määrän laskemisessa noudatetaan Kodin omaisuusvakuutus-ehtojen määräyksiä.

Enimmäiskorvausmäärä vahinkotapahtumaa kohti on 10 000 euroa.

Ostavastuu kussakin vahinkotapahtumassa on vakuutetulle rakennukselle valittu omavastuu kaksinkertaisena, kuitenkin enintään 1 700 euroa.

LaajaPlus-turvasta korvattavan vahinkotapahtuman yhteydessä toteutuneesta asumisen keskeytyksestä maksetaan korvauksia Kodin omaisuusvakuutusehtojen mukaisesti, kuitenkin enintään kolmelta (3) kuukaudelta. Korvaaminen edellyttää, että koti-irtaimistovakuutukseen sisältyy Turva asumisen keskeytymisen varalta.

LaajaPlus-turvasta korvataan vahingon selvittelykustannukset vain siinä tapauksessa, että vakuutetusta rakennuksesta löytyy LaajaPlus-turvasta korvattavaksi tarkoitettu vahinko. Selvittelykustannukset sisältyvät enimmäiskorvausmäärään, joten se on aina kustakin vahinkotapahtumasta maksettavien kustannusten enimmäismäärä.

5.1 KORVAAMISEN RAJOITUKSET

Ehtojen kohdan 6.1.2 korvaamisen rajoitusten lisäksi vakuutuksesta ei myöskään korvata

- vesikaton korjaus- tai uusimiskustannuksia
- märkätilojen pinnoitteiden, vesieristeen, kiinteiden kalusteiden ja laitteiden sekä vesikalusteiden korjaus- tai uusimiskustannuksia
- vaurioita, jotka ovat vain väri vahinkoja tai muutoin esteettisiä vaurioita
- pelkästään pinnoitteille tai ulkoseinien, ikkunoiden, ovien, räystäiden, parvekkeiden tai muidenkaan rakennusten ulkoisten osien vaurioita
- pelkästään homeen aiheuttamia vaurioita
- tuholaisien hävittämiskustannuksia
- selvittelykustannuksia enemmän kuin edellä on kerrottu.