

**VAKUUTUSHAKEMUS**  
**Rakennusvirhevakuutus**

|  |  |  |   |                        |  |
|--|--|--|---|------------------------|--|
| <b>VAKUUTUKSEN OTTAJAN PERUSTIEDOT</b> | Perustajaosakas  | Y-tunnus   | Puhelin   | Puhelin 2              |  |
|  | Osoite   | Postinumero  | Postit.paikka   | Fax                    |  |
|  | Yhteyshenkilö  | <input type="checkbox"/> RT:n jäsen<br><input type="checkbox"/> RALA:n jäsen |   |                        |  |
| <b>VAKUUTETTAVA KOHDE</b>              | Asunto-osakeyhtiö / kiinteistöosakeyhtiö   | Y-tunnus   | Arvioitu valmistumisaika  |                        |  |
|  | Osoite   | Postinumero  | Postitoimipaikka  |                        |  |
| <b>KOHTIEN RAKENNUSTEN TIEDOT</b>      | <i>Ohjeet rakennustietojen täyttämiseksi 2. sivulla.</i>   |  |   |                        |  |
|  | <b>Vakuutettavat rakennukset eriteltynä</b>  | <b>Rakennus-tyyppiluokka</b>   | <b>Pohjaolosuhde-tyyppiluokka</b>   | <b>Rakennus-luokka</b> | <b>Tilavuus (m<sup>3</sup>), kts. ohje</b> |
|  |  |  |   |                        |  |
|  |  |  |   |                        |  |
|  |  |  |   |                        |  |
|  |  |  |   |                        |  |
|  |  |  |   |                        |  |
|  |  |  |   |                        |  |
|  |  |  |   |                        |  |
|  |  |  |   |                        |  |
| <b>KUSTANNUS-ERITTELY</b>              | Hankkeen kustannuserittely varten  |  |   | Hinnat täysinä euroina |  |
|  | Osakkeiden velattomat myyntihinnat yht.  |  |   |                        |  |
|  | vähennetään Maapohjakustannukset (Tontin hankintahinta ja siihen liittyvät muut maksut kuten verot; tähän ei huomioida mitään rakennustöitä) |  |   |                        |  |
|  | vähennetään Kunnallistekniikka ja liittymismaksut  |  |   |                        |  |
|  | Yhteensä vakuutusmaksun ja vakuutusmäärän perusteena   |  |   |                        |  |
| <b>RAKENNUS-VALVONTA</b>               | Vastaava työnjohtaja   | Puhelin  | Valvojan pätevyystaso   |                        |  |
|  | Työmaan valvoja  | Puhelin  | <input type="checkbox"/> Paikallisvalvojan pätevyys (PV)<br><input type="checkbox"/> Rakennusvalvojan pätevyys (RV)<br><input type="checkbox"/> Ylivalvojan pätevyys (YV) |                        |  |
| <b>SUUNNITTELU</b>                     | Suunnittelu<br><input type="checkbox"/> Valmis <input type="checkbox"/> Keskenäinen <input type="checkbox"/> Ei vielä aloitettu              |  |   |                        |  |
|  | Arkkitehtisuunnittelu  | Vastuuhenkilö  | LV-suunnittelu  | Vastuuhenkilö          |  |
|  | Rakennesuunnittelu   | Vastuuhenkilö  | IV-suunnittelu  | Vastuuhenkilö          |  |
|  | Pohjatutkija   | Vastuuhenkilö  | Sähkösuunnittelu  | Vastuuhenkilö          |  |
| <b>TOTEUTUS</b>                        | Urakkamuoto  |  |   |                        |  |
|  | Pääurakoitsija   | Vastuuhenkilö  | LY-tunnus   | Puhelin                |  |
|  | Aliurakoitsija   | Vastuuhenkilö  | LY-tunnus   | Puhelin                |  |
|  | Aliurakoitsija   | Vastuuhenkilö  | LY-tunnus   | Puhelin                |  |
|  | Aliurakoitsija   | Vastuuhenkilö  | LY-tunnus   | Puhelin                |  |
|  | Aliurakoitsija   | Vastuuhenkilö  | LY-tunnus   | Puhelin                |  |
|  | Aliurakoitsija   | Vastuuhenkilö  | LY-tunnus   | Puhelin                |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>IFILLE<br/>LIITTEENÄ<br/>TOIMITET-<br/>TAVAT<br/>ASIAKIRJAT</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● RS-kohteilla RS-Taloussuunnitelma)</li> <li>● Urakkasopimus</li> <li>● Valvontasuunnitelma tai valvontasopimus ja valvojan tehtäväluettelo (esim. RT 16-10447)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Rakennuslupapiirustukset</li> <li>● Pohjatutkimus (Perustamistapalausunto)</li> <li>● Perustuspiirustukset tai –suunnitelma</li> <li>● Asuntojen myyntiesite ja hinnasto</li> </ul> |
| <b>ALLEKIRJOI-<br/>TUS</b>   | <b>Paikka ja aika</b>  | <b>Allekirjoitus</b>   |

## SELITYKSET VAKUUTETTAVIEN KOHTEIDEN ERITTELYYN

Vakuutettavat rakennukset –kohtaan eritellään kaikki kohteeseen rakennettavat rakennukset, esim. Rivitalo A, Rivitalo B, Autokatos, Asuntovarastot 8 kpl. Käytä rakennuksen yksilöinnissä samaa tunnusta, jota lupakuvissa on käytetty (A, B, C,,, tai 1, 2, 3... tms.)

### Rakennustyyppiluokat:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 00 Asuinrakennus, pientalo                         | 60 Huvila, sauna, vapaa-ajan rakennus |
| 10 Asuinrakennus, rivitalo tai muu asuinrakennus   | 70 Lämpökeskus-huoltorakennus         |
| 20 Asuinrakennus, kerrostalo                       | 80 Lämpökeskus, erillinen rakennus    |
| 30 Asuinrakennus/autotalli, yli 800 m <sup>2</sup> | 90 Autokatos                          |
| 40 Asuinrakennus/myymälä, max 1/3                  | 100 Autosuoja, ulkorakennus           |
| 50 Asuinrakennus/myymälä, 1/3 -1/2                 |                                       |

### Pohjaolosuhdetyypiluokat:

|  |
|--|
| 1 Kallioperustus/kovaan pohjaan tuettu, ei maanpinnan alapuolisia käyttötiloja |
| 2 Kallioperustus/kovaan pohjaan tuettu, käyttötiloja maanpinnan alapuolella    |
| 3 Muu perustus, ei maanpinnan alapuolisia käyttötiloja                         |
| 4 Muu perustus, käyttötiloja maanpinnan alapuolella                            |

### Rakennetyypiluokat:

|  |
|--|
| Sovelletaan virallista, rakennusluvan mukaista rakennusluokkaa     |
| 1 Kaikki kantavat rakenteet palamattomia/kiviaineisia              |
| 2 Välimuoto: 3 luokkaa parempi suojaus, mutta ei 1 luokan veroinen |
| 3 Kantavat rakenteet puuta, suojattu enintään yhdellä kipsilevyllä |

### Tilavuus:

|   |
|---|
| Rakennuksen tilavuuden laskennasta lisätietoa RT-120.12. Poikkeuksena auto- ja jätekatokset, joille lasketaan tilavuus, vaikka seinien aukkojen kokonaismäärä olisikin yli 20%. Tilavuus lasketaan hyötyalan mukaan, jolloin kohtuulliset räystäät voidaan vähentää. Korkeudeksi huomioidaan maanpinnasta kattoristikon alapaarteeseen tms. |
|---|

### Kustannukset:

|   |
|---|
| <p>Vakuutuksen vakuutusmäärä ja omavastuu lasketaan rakennuskustannuksista, jotka ilmoitetaan samalla tavoin kuin RS-taloussuunnitelmassa. Hinnat ovat arvonlisäverollisia. Vakuutusmäärän ja omavastuun perusteesta vähennetään maapohjakustannukset ja liittymismaksut.</p> <p>Vakuutuksen hinnoittelua varten tarvitaan asuntojen suunnitellut myyntihinnat. Niistä vähennetään maapohjakustannukset ja liittymismaksut. Jos kohde sisältää erikseen myytäviä liike- tms. tiloja tai autopaikkoja, tulee niiden hinnat laskea mukaan myyntihintoihin.</p> <p>Maapohjakustannuksia ovat maapohjan kirjanpitoarvo varainsiirtoveroineen ja muut maapohjakustannukset (ks. RS-taloussuunnitelman täyttöohje).</p> |
|---|