



# Tieisännöitsijän vastuuvakuutukset

Tieisännöintitoiminnalle oikein mitoitettu vakuutus- turva on keskeinen osa tieisännöitsijän yritystoimin- nan turvaamista. Kannattaa huolehtia siitä, että se on kunnossa.

Suomen Tieyhdistys tieisännöitsijöiden edustajana ja If Vahinkovakuutus ovat sopineet tieisännöitsijöille tarjottavasta vastuuvakuutusratkaisusta ja nimetyistä yhteishenkilöistä.

## TIEISÄNNÖITSIJÄN TALOUDELLISEN VASTUUN VAKUUTUS

Tieisännöitsijä ei kuulu tiekunnan hallinnonvastuuvakuutuksen piiriin. Hänen tulee ottaa omalle toiminnal- leen taloudellisen vastuun kattava vakuutus, joka kattaa ne taloudelliset vahingot, jonka korvaamisesta tieisän- nöitsijä on **voimassa olevan** oikeuden mukaan vahin- gonkorvausvastuussa. If selvittää ilmoitetusta vahinkota- pahtumasta aiheutuvan vahingonkorvausvelvollisuuden. Tällainen vahinko voi olla esim. laiminlyönti määräajan puitteissa hakea avustusta tien kunnossapitoon ja paran- tamiseen.

Vakuutuksista korvataan ne vahinkotapahtumat, jotka todetaan vakuutuksen voimassaoloaikana. Mikäli vahinko on todettu (paljastunut) ennen vakuutusturvan voimaantuloa tai sen päättymisen jälkeen, vahinkoa ei korvata.

## TIEISÄNNÖITSIJÄN OIKEUSTURVAVAKUUTUS

Muiden kuin vahingonkorvausvelvollisuutta koskevien oikeudenkäyntikulujen (esim. sopimusriitojen) kattami- seksi tarvitaan tieisännöitsijälle oikeusturvavakuutus.

## TIENPITOON LIITTYVÄ VASTUU

Tiekunta on aina vastuussa tienpitoon liittyvistä laimin- lyönneistä aiheutuneista henkilö- ja esinevahingoista.

Ne korvataan tiekunnan vastuuvakuutuksesta. Tieisännöitsijän tuleekin edellyttää, että tiekunnalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, kun isännöintiin liittyvä sopimus tehdään.

**Suomen Tieyhdistykseen kuuluvat tieisännöitsijät saavat vakuutuksen jäsenhintaan.** Vakuutuksen myön- tämisen edellytyksenä on suoritettu TIKO-koulutus.

Vakuutuksen hinnoitteluun vaikuttavia tekijöitä ovat vakuutusmäärä (suositus 30 000 e), valittu omavastuu (suositus 500 e) sekä tieisännöintiyrityksen vuotuinen palkkasumma.

### Esimerkki vakuutuksen hinnasta

- Vakuutusmäärä 30 000 e, omavastuu 500 e, tie- isännöintitoiminnan palkkasumma 20 000 e
- Vakuutuksen jäsenhinta Suomen Tieyhdistykseen kuuluville tieisännöitsijöille on 112 e
- Oikeusturvavakuutuksen hinta Suomen Tieyhdistykseen kuuluville on 100 euroa, kun vakuu- tusmäärä on 30 000 euroa, palkkasumma 20 000 euroa ja omavastuu 15 % kustannuksista (vähintään kuitenkin 500 euroa).

**Vakuutusten hinta on 20 % korkeampi, jos tieisän- nöitsijä ei kuulu Suomen tieyhdistykseen.**

**Muistathan myös muun tarvittavan vakuutustur- van.** Se tulee mitoittaa toiminnan laajuuden ja yrityksen omistaman omaisuuden mukaisesti.

Hoida vakuutusturviasi kuntoon helposti. Ota yhteyttä Ifiin **010 514 19 00**. Nimetyt yhteys- henkilöt ovat Hannu Pulkkinen, Mervi Raimo ja Päivi Renkola.

Alla olevasta taulukossa näet vakuutukset, jotka tulee yleensä olla voimassa, kun yritystoiminta alkaa.

### LAKISÄÄTEISET VAKUUTUKSET

### VAPAAEHTOISET VAKUUTUKSET

YRITTÄJÄN TURVA	Eläkevakuutus (YEL)	Tapaturma- ja sairausturva Vapaaehtoinen eläketurva
YRITYKSEN TOIMINNAN JA OMAISUUDEN TURVA	Liikennevakuutus (tarvittaessa)	Oikeusturvavakuutus Vastuuvakuutus Omaisuusvakuutus Liiketoiminnan keskeytysvakuutus (tarvittaessa) Ajoneuvot (tarvittaessa)
TYÖNTEKIJÖIDEN TURVA	Eläkevakuutus (TyEL) Lakisääteinen tapaturmavakuutus Työntekijöiden ryhmähenkivakuutus Työttömyysvakuutus	Tapaturma- ja sairausturva