

1. OmfattandePlus-skyddets giltighet.....	1	4. Säkerhetsföreskrifter	1
2. Skador som ersätts.....	1	5. Ersättning av skador	1
3. Begränsande villkor	1	5.1 Ersättningsbegränsningar	2

Om det i försäkringsbrevet antecknats att OmfattandePlus-skydd har tecknats för byggnaden, utvidgas de Hemmets egendomsförsäkringsvillkor som anges i försäkringsbrevet i enlighet med dessa OmfattandePlus-byggnadsförsäkringsvillkor:

Definitioner

Våtrum

Med våtrum avses rumsutrymme, som har försetts med fuktbarriär i enlighet med bestämmelserna vid tidpunkten för byggandet och på vars väggar det vid normal användning stänker vatten, t.ex. badrum, duschrum och bastu.

Rötsvamp

Med rötsvamp avses i detta sammanhang svampar som förstör trä, såsom mjukrötesvamp, brunrötesvamp (t.ex. hussvamp, källarsvamp, timmerticka, knötlicka, källarkantarell, sylsvamp, gloephyllum trabeum) och vitrötesvamp.

Utredningskostnader

Med utredningskostnader avses i detta sammanhang nödvändiga och skäliga kostnader för konstaterande av den skada som ersätts.

Skadedjur

Skadedjur är möss och råttor samt skadeinsekter, varmed i detta sammanhang avses skalbaggar, såsom trägnagare (t.ex. strimmig trägnagare, envis trägnagare, nordlig trägnagare), praktbaggar (t.ex. huspraktbacke, allmän praktbagge), långhorningar (t.ex. husbock, blåhjon, tallbock) och steklar, såsom hornsteklar och myror (t.ex. hästmyra).

Yttertak

Med yttertak avses i detta sammanhang den del som hör till byggnadens ytterhölje, vars uppgift är att förhindra regnvatten, snö och smältvatten från att tränga in i byggnaden. Yttertaket består av takbeläggning jämte underlag och de byggnadsdelar som direkt bär upp dem.

1. OmfattandePlus-skyddets giltighet

OmfattandePlus-skyddet gäller på det försäkringsställe som antecknats i försäkringsbrevet. Det omfattar skador på den byggnad som försäkrats med detta skydd, förutsatt att de **uppstått och konstaterats** under skyddets giltighetstid.

OmfattandePlus-skyddet upphör senast vid utgången av den försäkringsperiod under vilken det förflutit 40 år från det byggnadsår som anges i försäkringsbrevet, såvida inte annat antecknats i försäkringsbrevet.

2. Skador som ersätts

Från OmfattandePlus-skyddet ersätts oförutsedd skada till följd av

- regn- och smältvatten som trängt igenom yttertak och vätt ned övriga konstruktioner i byggnaden
- vatten som trängt igenom fuktbarriären i våtutrymme och skadat övriga konstruktioner i byggnaden
- skadedjur som skadat byggnadens konstruktioner
- rötsvampar som skadat byggnadens konstruktioner; rötsvampen ska konstateras genom mikrobundersökning av prov som tagits från konstruktionerna.

3. Begränsande villkor

I OmfattandePlus-skyddet tillämpas de allmänna begränsningarna i punkt 4 i Hemmets egendomsförsäkringsvillkor, dock med följande undantag:

Till den del som de begränsande villkoren 4.1 och 4.2 strider mot dessa villkor för OmfattandePlus-skyddet, tillämpas de endast på skada som drabbat **själva** egendomen eller föremålet. **Detta innebär att den egentliga orsaken till skadan, t.ex. installationsfel, byggnadsfel, användningsfel o.d. inte ersätts från försäkringen**, men den skada som uppkommit till följd av felet och som i OmfattandePlus-skyddet anges som ersättningsgill ersätts, dock högst upp till den maximiersättning som anges i försäkringsbrevet.

Begränsande villkor 4.10 (skador som orsakats av insekter eller skadedjur) tillämpas inte på OmfattandePlus-skyddet.

4. Säkerhetsföreskrifter

I OmfattandePlus-skyddet iaktas säkerhetsföreskrifterna i enlighet med punkt 5 i Hemmets egendomsförsäkringsvillkor. Punkterna 5.4 och 5.5 bör noteras särskilt.

Skadedjur, såsom råttor och möss, ska med nät förhindras att ta sig in i konstruktionerna.

5. Ersättning av skador

Från OmfattandePlus-skyddet ersätts direkta reparationskostnader till följd av en skada på den försäkrade byggnaden som **uppstått och konstaterats** under skyddets giltighetstid. Vid bedömningen av egendomens pris och beräkningen av skadebeloppet iaktas bestämmelserna i Hemmets egendomsförsäkringsvillkor.

Maximiersättningen per skadefall är 15 000 euro.

För avbrott i boende i samband med ett skadefall som ersätts från OmfattandePlus-skyddet utbetalas ersättning i enlighet med Hemmets egendomsförsäkringsvillkor, dock för högst tre (3) månader. Utbetalning av ersättning förutsätter att hemlösoresförsäkringen omfattar Skydd vid avbrott i boende.

Från OmfattandePlus-skyddet ersätts kostnader för utredning av skada endast i det fall att en skada som är avsedd att ersättas från OmfattandePlus-skyddet konstateras i den försäkrade byggnaden. Utredningskostnaderna ingår i maximiersättningen.

5.1 Ersättningsbegränsningar

Utöver ersättningsbegränsningarna i punkt 6.1.2. i Hemmets egendomsförsäkringsvillkor ersätter försäkringen inte heller

- kostnader för reparation eller förnyande av yttertak
- kostnader för reparation eller förnyande av ytmaterial, fuktbarriär, fast inredning och anordningar samt vattenarmatur i våtutrymmen
- skador på balkonger
- skador på enbart ytmaterial eller ytterväggar, fönster, dörrar, takskägg eller andra yttre delar på byggnader
- skador som endast orsakats av mögel
- kostnader för utrotning av skadedjur
- utredningskostnader i större omfattning än vad som anges ovan.